



**CULTURA**  
SECRETARÍA DE CULTURA



Dirección de Estudios y Proyectos  
Licitación pública nacional  
LO-048D00004-E75-2022  
INAH OP ADTCSDO 024/2022 - LPN

2022

Licitación pública nacional presencial y/o electrónica

**“Atención a los daños por sismo del 19 de septiembre de 2017 consolidación de bóveda del sotocoro con inyección de grietas, remamposteo, reforzamiento de arco, pretil y acabados del Antiguo Templo y Convento de Santo Domingo, Oaxtepec- Yautepec”**

LO-048D00004-E75-2022  
INAH OP ADTCSDO 024/2022 - LPN

Instituto Nacional de Antropología e Historia  
Secretaría Administrativa  
Coordinación Nacional de Obras y Proyectos  
Dirección de Estudios y Proyectos

Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos  
Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas  
Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas  
Normas de Construcción Aplicables.



**Resumen**

**Convocatoria de Licitación pública nacional**

<b>Objeto:</b>	“Atención a los daños por sismo del 19 de septiembre de 2017 consolidación de bóveda del sotocoro con inyección de grietas, remamposteo, reforzamiento de arco, pretil y acabados del Antiguo Templo y Convento de Santo Domingo, Oaxtepec- Yautepec”
<b>Ubicación:</b>	Calle Rómulo F. Hernández, s/n, Colonia Centro, Localidad Oaxtepec, Municipio de Yautepec, en el estado de Morelos.
<b>No. de oficio de la suficiencia presupuestal:</b>	No. 401.5C.1.2022/1190 de fecha 15 de junio de 2022
<b>Número en CompraNet:</b>	LO-048D00004-E75-2022
<b>Número en CNOyP:</b>	INAH OP ADTCSO 024/2022-LPN
<b>Fecha de publicación:</b>	Fecha en que se publica en CompraNet Jueves 15 de septiembre de 2022
<b>Plazo de la convocatoria:</b>	Jueves 15 de septiembre al martes 20 de septiembre de 2022
<b>Visita al sitio de los trabajos:</b>	Lunes 19 de septiembre de 2022 a las 14:00 Horas. En el <b>Templo y Convento de Santo Domingo</b> , ubicado en: Calle Rómulo F. Hernández, s/n, Colonia Centro, Localidad Oaxtepec, Municipio de Yautepec, en el estado de Morelos.
<b>Junta de aclaraciones:</b>	Lunes 19 de septiembre de 2022 a las 15:00 Horas. en el <b>Templo y Convento de Santo Domingo</b> , ubicado en: Calle Rómulo F. Hernández, s/n, Colonia Centro, Localidad Oaxtepec, Municipio de Yautepec, en el estado de Morelos.
<b>Recepción y apertura de propuestas:</b>	Lunes 26 de septiembre de 2022 a las 13:00 Horas
<b>Fallo:</b>	Martes 4 de octubre de 2022 a las 12:00 Horas
<b>Inicio de los trabajos:</b>	Miércoles 19 de octubre de 2022
<b>Terminación de los trabajos</b>	Viernes 30 de diciembre de 2022
<b>Periodo de ejecución de la obra:</b>	73 días naturales





## **Índice**

I.	Datos generales de la Licitación pública nacional.	4
II.	Procedimiento de inscripción.	4
III.	Visita al sitio de los trabajos.	5
IV.	Junta de aclaraciones.	6
V.	Otorgamiento de anticipo.	7
VI.	Bases, forma y porcentaje que deberán sujetarse las garantías que deban constituirse	7
VII.	Documentos que integran la proposición	7
VIII.	Documentación distinta al apartado técnico y económico	13
IX.	Consideraciones para la formulación y presentación de la proposición	15
X.	Presentación y apertura de proposiciones	18
XI.	Fallo de la Licitación pública nacional	18
XII.	Criterios para evaluar la solvencia de las proposiciones	19
XIII.	Motivos por los cuales se desecharán las proposiciones	22
XIV.	Motivos para declarar desierta y/o para cancelar la Licitación pública nacional	23
XV.	Firma del contrato	23
XVI.	Nota informativa para participantes de países miembros de la OCDE, (Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económico)	24
XVII.	Forma y termino de pago de los trabajos	26
XVIII.	Procedimiento de ajuste de costos	27
XIX.	Desavenencias durante el cumplimiento del contrato	28
XX.	Anexos	30
XXI.	Modelo de contrato	49
XXII.	Catálogo de conceptos	104
XXIII.	Especificaciones generales.	109



## Convocatoria

Con fundamento a lo establecido en el artículo 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, los artículos 26 fracción I, 27 fracción I, 28, 29,30 fracción I, 31, del 33 al 40 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionadas con las Mismas, y los artículos 34 al 48 y del 59 al 72, del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas. Acuerdo por el que se expide el protocolo de actuación en materia de contrataciones públicas, otorgamiento y prórroga de licencias, permisos, autorizaciones y concesiones, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 20 de agosto de 2015 y su similar por el que se modifica el protocolo en referencia, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 19 de febrero de 2016; en la Sección II sobre las Reglas generales para el contacto con particulares, numeral 8, indica: En las comunicaciones telefónicas, reuniones, visitas y actos públicos los servidores públicos deberán grabar las primeras y video grabar las demás. En las videograboras se registrará la fecha y la hora de inicio y conclusión, del acto respectivo. el **Instituto Nacional de Antropología e Historia**, a través de la **Secretaría Administrativa** y por conducto de la **Coordinación Nacional de Obras y Proyectos**, emite la presente **Convocatoria** al tenor de las cuales se desarrollará la Licitación pública nacional No. **LO-048D00004-E75-2022; INAH OP ADTCSO 024/2022 - LPN**; referente a: **“Atención a los daños por sismo del 19 de septiembre de 2017 consolidación de bóveda del sotocoro con inyección de grietas, remamposteo, reforzamiento de arco, pretil y acabados del Antiguo Templo y Convento de Santo Domingo, Oaxtepec-Yautepec”** Ubicado en: Calle Rómulo F. Hernández, s/n, Colonia Centro, Localidad Oaxtepec, Municipio de Yautepec, en el estado de Morelos.

### I. Datos generales de la Licitación pública nacional

- I.1 Para fines de la presente Convocatoria, en lo sucesivo se denominará **“Ley”** a la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionadas con las Mismas, **“Reglamento”** al Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionadas con las Mismas, **“Instituto”** al Instituto Nacional de Antropología e Historia; **“Licitante”**, a las personas físicas y/o morales inscritas para participar en la Licitación pública nacional ; y **“Contratista”**, a la persona física y/o moral que resulte beneficiada con la adjudicación del contrato de obra pública a base de precios unitarios y tiempo determinado. **“Convocante”** a la Coordinación Nacional de Obras y Proyectos (CNOyP). El **“Instituto”** y los **“Licitantes”** aceptan que, para la celebración de los actos y procedimientos de la presente Licitación pública nacional, observarán estrictamente lo establecido en la presente Convocatoria, así como lo establecido por la Ley.
- I.2 Que el Instituto Nacional de Antropología e Historia, cuenta con la suficiencia presupuestal, autorizada mediante:  
**Oficio No. 401.5C.1.2022/1190 de fecha 15 de junio de 2022**  
Emitido por la Coordinación Nacional de Recursos Financieros del INAH.
- I.3 **Los diversos actos propios de la presente Licitación pública nacional se desarrollarán en forma presencial y/o electrónica.** La publicación, inscripción, adquisición de Convocatoria de la Licitación pública nacional , así como la publicación del acta de la junta o juntas de aclaraciones, apertura de propuestas, notas aclaratorias y datos relevantes del contrato, se realizaran mediante el sistema electrónico de contrataciones gubernamentales CompraNet, lo anterior, en virtud de que el “Instituto” se encuentra autorizado por la Secretaría de la Función Pública para realizar licitaciones públicas mediante el uso de medios remotos de comunicación electrónica.
- I.4. **Período de ejecución:** La obra pública tendrá una duración de 73 días naturales, siendo la fecha estimada para el inicio de los trabajos el día miércoles 19 de octubre de 2022.
- I.5. **Visita al sitio de los trabajos:** El día lunes 19 de septiembre de 2022 a las 14:00 horas
- I.6. **Junta de aclaraciones:** El día lunes 19 de septiembre de 2022 a las 15:00 Horas.
- I.7. **Recepción y apertura de proposiciones:** El día lunes 26 de septiembre de 2022 a las 13:00 horas
- I.8. **Fallo de la Licitación pública nacional :** El día martes 4 de octubre de 2022 a las 12:00 horas
- I.9. No podrán participar las personas físicas y/o morales inhabilitadas por resolución de la Secretaría de la Función Pública, en los términos de la Ley o de la Ley de Adquisiciones, Arrendamiento y Servicios del Sector Público.
- I.10. Para el desarrollo de los trabajos objeto de la presente Licitación pública nacional, no está permitida la subcontratación de la totalidad o parte de los trabajos.

### II. Procedimiento de inscripción

Previo a la inscripción para participar en la Licitación pública nacional, los interesados deberán verificar que cumplen los requisitos siguientes:

- A. **Debido a la importancia histórica y patrimonial del inmueble a intervenir, para el caso de personas morales deberán demostrar que en su objeto se encuentra la realización de obras de Restauración,**



liberación, consolidación, restitución y reintegraciones, en inmuebles considerados Monumentos Históricos; para el caso de personas morales y personas físicas contar con la especialidad, experiencia y capacidad técnica para la Restauración de Monumentos Históricos, lo que deberán acreditar, mediante diversos documentos, tales como Escritura Pública o documento equivalente en el caso de personas morales y Cédula Profesional con grado mínimo de licenciatura con especialidad en Restauración, liberación, consolidación, restitución y reintegraciones, para personas físicas. En ambos casos, Curricular Vitae, contratos de obra pública, actas de entrega recepción de contratos de obra pública, entre otros, que comprueben haber llevado a cabo satisfactoriamente trabajos de Restauración, liberación, consolidación, restitución y reintegraciones en inmuebles considerados Monumentos Históricos.

- B. Encontrarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones en materia de inscripción al Registro Federal de Contribuyentes, a que se refiere el Código Fiscal de la Federación y su Reglamento.
- C. Estar al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones fiscales respecto de la presentación de la declaración anual del ISR por el último ejercicio fiscal que se encuentre obligado.
- D. No encontrarse en los supuestos del artículo 31 fracción XV, 51 y 78 de la Ley.

II.2. Los interesados podrán inscribirse (mostrar interés en CompraNet) a partir de la fecha que para tal efecto se menciona en la Convocatoria para la Licitación pública nacional No. LO-048D00004-E75-2022; INAH OP ADTCSO 024/2022 - LPN y hasta inclusive, el sexto día natural previo al acto de presentación de proposiciones, **plazo que corresponde del día jueves 15 de septiembre al martes 20 de septiembre de 2022. ( LAS PERSONA FÍSICAS O MORALES QUE MUESTREN INTERES EN PARTICIPAR FUERA DE LAS FECHAS ESTABLECIDAS, NO PODRAN PARTICIPAR)**

- II.3. La inscripción deberá realizarse de la siguiente manera:
  - A. Vía Internet, a través del sistema electrónico de contrataciones gubernamentales CompraNet, para lo cual deberá entrar a la página [www.compranet.gob.mx](http://www.compranet.gob.mx).
- II.4. Se aceptarán proposiciones conjuntas, para ello, se deberán considerar los requisitos necesarios para la presentación de dichas proposiciones, de conformidad con lo dispuesto en el párrafo segundo, tercero y cuarto del artículo 36 de la Ley. Al efecto, los interesados podrán agruparse para presentar una proposición, cumpliendo los aspectos presentados en el artículo 47 del Reglamento.

### III. Visita al sitio de los trabajos

Los “Licitantes” podrán visitar el sitio donde se realizarán los trabajos, para que considerando la información contenida en la Convocatoria de la Licitación pública nacional, inspeccionen el lugar, realicen valorizaciones de los elementos que requieran, conozcan las condiciones ambientales, así como las condiciones referentes al grado de dificultad de los trabajos a desarrollar y sus implicaciones de carácter técnico; o cualquier otra que pudiera afectar la ejecución de los mismos; será optativa la visita al sitio de los trabajos.

En ningún caso el “Instituto” asumirá responsabilidades por las condiciones locales, climatológicas o cualquiera otra que pudiera afectar la ejecución de los trabajos, ni asumirá responsabilidad por las conclusiones que el “Licitante” obtenga al examinar los lugares y circunstancias antes señaladas. El hecho de que el “Licitante” no tome en cuenta las condiciones imperantes, no lo releva de su obligación para ejecutar y concluir los trabajos en la forma y términos establecidos en su proposición, en el caso de que el “Instituto” decida adjudicarle el contrato de obra pública.

El “Instituto” mostrará a los “Licitantes” el lugar donde se realizarán los trabajos el día **lunes 19 de septiembre de 2022**, a las **14:00 horas** por lo que deberán acudir a las instalaciones del “**Templo y Convento de Santo Domingo**”. Ubicado en: Calle Rómulo F. Hernández, s/n, Colonia Centro, Localidad Oaxtepec, Municipio de Yautepec, en el estado de Morelos. Para que el “Instituto” permita el acceso a los “Licitantes”. Es requisito indispensable haberse inscrito, haber adquirido la Convocatoria y presentar copia del registro generado en el sistema electrónico de contrataciones gubernamentales **CompraNet** para la presente Licitación pública nacional. El “Instituto” designará a un representante para que guíe a los “Licitantes” en el recorrido. Una vez realizada la visita en compañía del representante designado se entregará la constancia de la visita a los participantes que hayan asistido.



A la visita al sitio de los trabajos podrán asistir los interesados y sus auxiliares que se hayan inscrito en el procedimiento para la Licitación pública nacional, así como aquéllos a los que autorice el **“Instituto”**. Aquellas personas físicas y/o morales que se inscriban para participar en el presente procedimiento de Licitación pública nacional con posterioridad a la fecha establecida para la realización de la visita al sitio de los trabajos, el **“Instituto”** podrá permitirles el acceso al lugar en que se llevarán a cabo los trabajos, siempre que lo soliciten con anticipación de por lo menos veinticuatro horas a la conclusión del periodo establecido para la inscripción, no siendo obligatorio para el **“Instituto”** designar a un representante que guíe la visita.

#### **IV. Junta de aclaraciones**

El **“Instituto”** llevará a cabo la junta de aclaraciones el día **lunes 19 de septiembre de 2022**, a las **15 :00 Horas**, en las instalaciones del **“Templo y Convento de Santo Domingo”**, ubicado en: Calle Rómulo F. Hernández, s/n, Colonia Centro, Localidad Oaxtepec, Municipio de Yautepec, en el estado de Morelos. La asistencia a esta junta de aclaraciones es optativa para los **“Licitantes”**, sin embargo, no releva al **“Licitante”** de la aceptación de las obligaciones que de ella se deriven; será responsabilidad de cada **“Licitante”** conocer el contenido del acta o actas de la junta de aclaraciones, ya que la misma formará parte integral de la Convocatoria.

El acta o actas junto con la información que se genere en la junta de aclaraciones, estarán a disposición de todos los **“Licitantes”** para su consulta en las oficinas de la Coordinación Nacional de Obras y Proyectos, y a través del sistema electrónico de contrataciones gubernamentales CompraNet.

Los **“Licitantes”** inscritos podrán plantear personalmente, por escrito, a través de medios electrónicos de comunicación y/o a través del sistema electrónico de contrataciones gubernamentales **CompraNet**, a más tardar veinticuatro horas antes de la fecha y hora en que se vaya a realizar la junta de aclaraciones, sus dudas o cuestionamientos sobre la Licitación pública nacional respecto de la Convocatoria, sus anexos, las cláusulas en el modelo de contrato y/o sobre cualquier otro asunto referente a la Licitación pública nacional que consideren relevante.

Las solicitudes de aclaraciones que, en su caso, deseen formular los **“Licitantes”** deberán plantearse de manera concisa y estar directamente relacionadas con los puntos contenidos en la Convocatoria, sus anexos, las cláusulas en el modelo de contrato y/o sobre cualquier otro asunto referente a la Licitación pública nacional. Cada solicitud de aclaración deberá indicar el numeral o punto específico con el cual se relaciona la pregunta o aspecto que se solicita aclarar; aquellas solicitudes de aclaración que no se presenten en la forma señalada podrán ser desechadas por el **“Instituto”**. No serán aceptadas preguntas telegráficas, enviadas por fax y/o servicio postal.

Las personas que pretendan solicitar aclaraciones a los aspectos contenidos en la Convocatoria, sus anexos, las cláusulas en el modelo de contrato y/o sobre cualquier otro asunto referente a la Licitación pública nacional, deberán presentar un escrito, en el que expresen su interés en participar en la Licitación pública nacional por sí o en representación de un tercero, manifestando en todos los casos los datos generales del representante o interesado (especificado en el contenido del documento T7 anexo b). En caso de no presentar el citado documento, se podrá tener acceso a la junta de aclaraciones siempre y cuando se solicite, registre su asistencia y se abstenga de intervenir en la misma, ya que será únicamente en calidad de observador.

Las dudas y preguntas planteadas serán aclaradas y resueltas por el **“Instituto”**; para tal efecto, se encuentra disponible la dirección de correo electrónico [salvador\\_camarena@inah.gob.mx](mailto:salvador_camarena@inah.gob.mx) y a través del sistema electrónico de contrataciones gubernamentales CompraNet. Para el caso de que un **“Licitante”** no haya enviado por los medios indicados sus dudas y/o cuestionamientos y, requiera plantear algunas el mismo día de la junta de aclaraciones, deberá presentarlas de forma impresa en formato Word y en archivo electrónico en un dispositivo de almacenamiento USB, debiendo presentar el escrito que se menciona en el párrafo anterior. Lo anterior para agilizar el desarrollo del evento.



El representante del **“Instituto”** que presida la junta de aclaraciones podrá suspender la sesión en razón de la complejidad y del número de solicitudes de aclaración recibidas o del tiempo que se emplearía en darles contestación, informando a los **“Licitantes”** la hora y, en su caso, la fecha o lugar en la que se continuará con la junta de aclaraciones.

Una vez que la convocante termine de dar respuesta a todas y cada una de las solicitudes de aclaraciones, se dará inmediatamente oportunidad a los **“Licitantes”** para que, formulen nuevas preguntas que estimen pertinentes, con relación con las respuestas otorgadas a sus cuestionamientos. El representante del **“Instituto”** que presida la junta de aclaraciones, atendiendo al número de preguntas, informará a los **“Licitantes”** si éstas serán contestadas en ese momento o si se suspende la sesión para reanudarla en hora o fecha posterior. Al finalizar el acto se fijará un ejemplar del acta correspondiente en un lugar visible al que tenga acceso el público en general, para su consulta, por un término no menor de cinco días hábiles y, se subirá al sistema electrónico de contrataciones gubernamentales CompraNet. Si derivado de la junta o juntas de aclaraciones se determina posponer la fecha de celebración del acto de presentación y apertura de proposiciones, la modificación respectiva se hará constar en el acta respectiva y se publicará en el sistema electrónico de contrataciones gubernamentales CompraNet.

#### **V. Otorgamiento de anticipo**

Para la realización de los trabajos, el **“Instituto”** **No otorgará anticipo.**

#### **VI. Bases, forma y porcentaje que deberán sujetarse las garantías que deban constituirse**

El **“Licitante”** favorecido con la adjudicación de un contrato, deberá garantizar el anticipo que en su caso reciba, el cumplimiento del contrato y además por los defectos y/o vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido. Las garantías en referencia las deberá de otorgar el **“Licitante”** en los términos siguientes:

1. Para el cumplimiento del contrato, el **“Contratista”** deberá de otorgar una fianza expedida por Institución Financiera legalmente autorizada, a favor de la **Tesorería de la Federación** de conformidad con la Ley de la materia, por un monto igual al 20% del importe total del monto establecido contractualmente, sin considerar el IVA. y su vigencia será igual al plazo de ejecución pactado, en su caso, actualizando los importes de acuerdo con los ajustes de costos autorizados y modificaciones contractuales. Esta garantía se presentará el día de la firma del contrato, o dentro de los quince días naturales siguientes a la fecha de notificación del fallo en las oficinas de la CNOyP, lo que suceda primero y, antes de la firma del contrato y será liberada una vez que haya sido constituida y entregada la garantía por vicios ocultos.
2. Concluida la obra y no obstante su recepción formal, el **“Contratista”** quedará obligado a responder y garantizar por los defectos y/o vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido, en los términos señalados en el contrato respectivo y durante un plazo de doce meses, para lo cual, previamente a la recepción de los trabajos, a su elección podrá constituir una póliza de fianza a favor de la **Tesorería de la Federación** por el equivalente al 10% (diez por ciento) del monto total ejercido de la obra, sin considerar el IVA.

Presentar una carta de crédito irrevocable por el equivalente al 5% (cinco por ciento) del monto total ejercido de los trabajos, o bien, aportar recursos líquidos por una cantidad equivalente al 5% (cinco por ciento) del mismo monto en fideicomiso especialmente constituidos para ello. Los recursos aportados en fideicomiso deberán invertirse en instrumentos de renta fija y el **“Contratista”** en su caso, podrá retirar sus aportaciones en fideicomiso y los respectivos rendimientos, transcurridos doce meses a partir de la fecha de recepción formal de los trabajos.

#### **VII. Documentos que integran la proposición**

De conformidad a lo establecido por la Ley, los **“Licitantes”** presenciales deberán de presentar y entregar sus proposiciones en un solo sobre cerrado y firmado, de manera tal que denote que no ha sido violado antes de su apertura.

En el caso de las proposiciones presentadas a través del sistema electrónico de contrataciones gubernamentales CompraNet, los documentos serán generados mediante el uso de tecnologías que resguardan la confidencialidad de la información de tal forma que sean inviolables, conforme a las disposiciones técnicas que al efecto establezca la Secretaría de la Función Pública.



Los “**Licitantes**” son los únicos responsables de que sus propuestas sean entregadas en tiempo y forma. El Acto será presidido por el servidor público designado por el “**Instituto**”, quien será la única persona facultada para aceptar las propuestas y en general para tomar todas las decisiones durante la realización del acto, debiendo estar presente durante su desarrollo.

El “**Instituto**”, para la mejor conducción del acto de presentación y apertura de las proposiciones, sugiere que los documentos que contenga el sobre de la proposición se presenten en forma progresiva, después de cada hoja índice similar a las proporcionadas en los anexos de la presente Convocatoria, foliados y de ser posible en una carpeta de argollas para cada apartado de la proposición.

Los “**Licitantes**” entregarán junto con el sobre cerrado, copia simple por ambos lados de su identificación oficial vigente con fotografía, tratándose de personas físicas y, en el caso de personas morales, de la persona que firme la proposición.

**El sobre contendrá los documentos que corresponden al apartado técnico, económico y distinto al técnico y económico de la proposición, mismos que se integran de la siguiente forma:**

### **Apartado técnico**

#### **Documento T1**

La Convocatoria de la Licitación pública nacional firmada en forma autógrafa y foliada en todas y cada una de sus fojas, como constancia del pleno conocimiento de lo estipulado en ellas por parte de los “**Licitantes**”. En las proposiciones electrónicas, se emplearán medios de identificación electrónica.

#### **Documento T2**

Documentos que acrediten la especialidad, experiencia y capacidad técnica en trabajos realizados de **Restauración de Monumentos Históricos**, considerando para efecto de evaluación un mínimo de 5 años anexando:

- a). - Copias de carátulas de contratos de obra pública y /o servicios relacionados con las misma, hoja donde aparezca la cláusula con la descripción de los trabajos o servicios ejecutados, mismos que deberán ser de **Liberación, consolidación, restitución y reintegraciones en inmuebles considerados Monumentos Históricos**.
- b). - Actas de entrega-recepción y actas de finiquito de dichos contratos.
- c). - Curriculum de la empresa o persona física, entre otros, con la identificación de los trabajos realizados por el “**Licitante**” y su personal, en los que sea comprobable su ejecución en los trabajos de **Liberación, consolidación, restitución y reintegraciones en inmuebles considerados Monumentos Históricos**.
- d). - Escrito mediante el cual manifieste que, de haber formalizado contratos de obra pública, o servicios relacionados con las mismas, con el Instituto Nacional de Antropología e Historia, no existen antecedentes de trabajos de mala calidad o incumplimientos técnicos o administrativos relativos a los mismos.
- e). - Relación de contratos de obra pública, relativos Impermeabilización, albañilería, acabados. que contenga el nombre de la contratante, descripción de las obras, importes totales é importes ejercidos. [Copia de registro de la empresa en el padrón de contratistas de la CNOyP del INAH, en caso de contar con él; sin embargo, la omisión del mencionado registro no será causal de descalificación.]
- f). - Relación de contratos de obras en vigor con la Administración Pública, anotando el nombre de la contratante, descripción, importes totales, importes ejercidos o por ejercer y las fechas previstas de terminación, según el caso, a la fecha de la formulación de las propuestas.
- g). - En el supuesto de que el “**Licitante**” no haya formalizado contratos con las dependencias y entidades éste lo manifestará por escrito, bajo protesta de decir verdad.



### **Documento T3**

Curriculum de todos los profesionales técnicos que estando al servicio del “**Licitante**” los proponga para que sean responsables de la dirección, administración y ejecución de los trabajos, los que deberán de tener experiencia comprobada en obras de trabajos de **Liberación, consolidación, restitución y reintegraciones, en inmuebles considerados Monumentos Históricos**, con características técnicas y magnitud similar a la obra que se licita. Integrando organigrama de dicho personal, y documento firmado por cada uno de los profesionales, manifestando que conocen los alcances de los trabajos objeto de la convocatoria y su interés en desarrollar las actividades profesionales relativas al puesto para el cual se le propone según el organigrama presentado por el licitante.

Deberán anexarse copias de la Cédulas Profesionales y del certificado de la firma electrónica avanzada FIEL para el uso de bitácora electrónica del superintendente responsable de la obra y sus originales para cotejo; la designación del superintendente deberá hacerse por oficio, el cual deberá de tener como mínimo 5 años de experiencia en la ejecución de trabajos de **Liberación, consolidación, restitución y reintegraciones en inmuebles considerados Monumentos Históricos**.

**Nota:** La falta de la cédula original para su cotejo, certificado de la firma electrónica avanzada FIEL y la designación del superintendente y los documentos de manifestación de los profesionales propuestos por el licitante es motivo de descalificación. (La persona o profesional designado para fungir como superintendente responsable de la obra, deberá de tener como mínimo 5 años de experiencia en la ejecución de trabajos de **Liberación, consolidación, restitución y reintegraciones en inmuebles considerados Monumentos Históricos**).

Las proposiciones, presenciales deberán de presentar, la documentación original para su cotejo solicitada en los documentos T3 y E3 deberán presentarse en el acto de recepción y apertura, de tal forma que no se tomarán como válidas las copias certificadas de dichos documentos.

En el caso de Licitaciones Electrónicas, no será causa de descalificación la omisión de presentación de los documentos originales solicitados en el Documento T3 para su cotejo. En ese sentido la empresa que participe vía electrónica en caso de que su propuesta sea susceptible de adjudicación de contrato, el Instituto solicitará presentar los documentos originales de la persona designada como superintendente, para cotejo, con la información presentada en la propuesta.

### **Documento T4**

Documentos que acrediten la capacidad financiera, los cuales deberán integrarse al menos por los estados financieros auditados o no de los dos años anteriores y el comparativo de razones financieras básicas. En el caso de empresas de nueva creación deberán presentar una manifestación de ser de nueva creación y los estados financieros más actualizados a la fecha de la presentación de proposiciones.

### **Documento T5**

Descripción de la planeación integral del “**Licitante**” para la realización de los trabajos; así como el procedimiento constructivo detallado de la ejecución de los trabajos, considerando, en su caso, las restricciones técnicas que procedan conforme al proyecto y en su caso, a las que establezca el “**Instituto**”.

### **Documento T6**

Manifestación escrita bajo protesta de decir verdad de conocer el sitio de realización de los trabajos y sus condiciones ambientales; de haber considerado las normas de calidad de los materiales y las especificaciones generales y particulares de construcción que el “**Instituto**” proporcionó, así como de haber considerado en la integración de la proposición, los materiales y equipos de instalación permanente que, en su caso, le proporcionará la propia convocante y el programa de suministro correspondiente y manifestación escrita de estar conforme en ajustarse a las Leyes y Reglamentos aplicables, a los términos de la Convocatoria de la Licitación pública nacional, sus anexos y las modificaciones que, en su caso, se hayan efectuado; al modelo de contrato, los proyectos arquitectónicos y de ingeniería. En caso de haber asistido, anexar comprobante de asistencia a la visita de obra.

### **Documento T7**



Minuta de la junta de aclaraciones, así como circulares, adendas, planos y demás documentos que como aclaración a la Convocatoria de Licitación pública nacional haya emitido el “Instituto”.

#### **Documento T8**

Relación de maquinaria y equipo de construcción, indicando si son de su propiedad, arrendadas con o sin opción a compra, su ubicación física, modelo y usos actuales, así como la fecha en que se dispondrá de estos insumos en el sitio de los trabajos conforme al programa presentado; tratándose de maquinaria o equipo de construcción arrendado, con o sin opción a compra, deberá presentarse carta compromiso de arrendamiento y disponibilidad, debidamente firmada, relacionando todo el equipo y/o maquinaria. En caso de ser de su propiedad anexar copia de todas las facturas.

#### **Documento T9**

Listado de insumos que intervienen en la integración de la propuesta señalando los materiales, y equipos, mano de obra, con la descripción y especificaciones técnicas de cada uno de ellos, indicando las cantidades a utilizar, y sus respectivas unidades de medición. Sin considerar costos o importes:

- a) Materiales más significativos y equipo de instalación permanente que intervengan en la Licitación pública nacional.
- b) Mano de obra que empleará en la ejecución de la obra. Se considerará en base al tipo y magnitud de la obra, así como de la localidad donde se ejecutarán los trabajos (En atención a la reforma publicada en el Diario Oficial de la Federación el pasado día 13 de enero de 2016).
- c) Maquinaria y equipo de construcción.

#### **Documento T10**

Modelo de contrato de obra pública a base de precios unitarios y tiempo determinado.

#### **Documento T11**

Manifestación escrita en la que señale bajo protesta de decir verdad que no subcontratara la totalidad o parte de los trabajos.

Siendo una Licitación Pública Nacional, es necesario presentar el apartado técnico en formato digital PDF, del documento T1 al T11 de manera separada e independiente (NOTA IMPORTANTE se recomienda que el tamaño de cada anexo sea menor a 25 megas, considere que el tamaño máximo permitido por cada anexo es de 150 MB por documento). Podrán firmarse todas las hojas de la propuesta técnica, documentos T1 al T11. Toda la propuesta deberá foliarse.

### **Apartado económico**

#### **Documento E1**

Análisis del total de los precios unitarios de los conceptos de trabajo, determinados y estructurados con costos directos, indirectos y de financiamiento, cargos por utilidad y cargos adicionales, donde se incluirán los materiales a utilizar con sus correspondientes consumos y costos, mano de obra, maquinaria y equipo de construcción con sus correspondientes rendimientos y costos; en estricto apego a lo previsto por el Reglamento. Deberá guardar congruencia con los procedimientos constructivos o la metodología de los trabajos, con los programas de trabajo de utilización de personal y de maquinaria y equipo de construcción; debiendo considerar los costos vigentes de los materiales, recursos humanos y demás insumos necesarios en el momento y en la zona donde se llevarán a cabo los trabajos; sin considerar el impuesto al Valor Agregado de conformidad con el artículo 187 del Reglamento.

#### **Documento E2**

Relaciones y análisis de los costos básicos de los materiales que se requieran para la ejecución de los trabajos, así como los de mano de obra (cuadrillas) que se hayan considerado en la integración de los análisis de precios unitarios de los conceptos de trabajo. **En este documento se incluirán todos los análisis básicos o auxiliares utilizados en la integración de los análisis de precios unitarios de los conceptos de trabajo presentados en el Documento E1, tales como: concretos, morteros, cimbras, etc.**



**El costo básico unitario del material puesto en obra se integrará con su precio de adquisición en el mercado o costo de producción en el sitio de los trabajos sumando, en su caso, el costo de los fletes, los de acarreos, maniobras, almacenajes y mermas aceptables durante su manejo.**

#### **Documento E3**

Análisis, cálculo e integración del factor de salario real, conforme a lo previsto en el Reglamento, anexando la tabla de integración de salarios reales, el tabulador de salarios base de mano de obra del personal que interviene directamente en la ejecución de cada concepto de trabajo por jornada de ocho horas, salvo las percepciones del personal técnico, administrativo, de control, supervisión y vigilancia que corresponde a los costos indirectos, incluirá y deberán mostrarse los porcentajes de todas las percepciones derivadas de la Ley Federal del Trabajo, la Ley del Seguro Social (incluyendo SAR), Ley del Instituto de Fondo Nacional de Vivienda para los Trabajadores o de los Contratos Colectivos de Trabajo en vigor; anexando copia de la Determinación de la Prima en el Seguro de Riesgos de Trabajo actualizada y derivada de la Revisión Anual de la Siniestralidad y El Original para cotejo, para el caso de empresas de nueva creación deberá presentarse dicha manifestación y copia de la inscripción al Seguro Social con su original para cotejo.

Se deberá entender al factor de salario real como la relación de los días realmente pagados en un período anual de enero a diciembre divididos entre los días laborados durante el mismo período (Artículo 191 del Reglamento).

Para realizar el cálculo del Factor de Salario Real el método de medida a utilizar será la Unidad de Medida y Actualización (UMA) vigente.

#### **En la determinación del salario real no deberán considerarse los siguientes conceptos:**

- A. Aquellos de carácter general referente a transportación, instalaciones y servicios de comedor, campamento, instalaciones deportivas y recreación, así como las que sean para fines sociales de carácter sindical.
- B. Instrumentos de trabajo, tales como herramientas, ropa, cascos, zapatos, guantes y otros similares.
- C. La alimentación y la habitación cuando se entreguen en forma onerosa a los trabajadores.
- D. Cualquier otro cargo en especie o en dinero, tales como despensas, premios por asistencia y puntualidad, entre otros.
- E. Los viáticos y pasajes del personal especializado que por requerimiento de los trabajos a ejecutar se tenga que trasladar fuera de su lugar habitual de trabajo.
- F. Las cantidades aportadas para fines sociales, considerándose como tales las entregadas para constituir fondos de algún plan de pensiones establecido por el patrón o derivado de contratación colectiva.

El importe del o los conceptos anteriores que sean procedentes, deberán ser considerados en el análisis de los costos indirectos de campo correspondiente.

#### **Documento E4**

Listado de insumos que intervienen en la integración de la proposición, agrupados por materiales y equipo de instalación permanente, mano de obra, maquinaria y equipo de construcción, con la descripción y especificaciones técnicas de cada uno de ellos, indicando los costos unitarios y las cantidades a utilizar, con sus respectivas unidades de medición, sus importes y sus montos totales.

**Nota:** Deberá de considerar el 70% (setenta por ciento) de mano de obra local en atención a la reforma publicada en el Diario Oficial de la Federación el pasado día 13 de enero de 2016.

#### **Documento E5**

Análisis, cálculo e integración del costo indirecto y demás cargos que inciden en la integración de los precios unitarios propuestos por el “**Licitante**”, análisis mismos que deberán de integrarse y estructurarse en estricto apego a lo previsto en el Reglamento.



- a) Análisis cálculo e integración de los costos indirectos correspondientes a los gastos generales necesarios para la ejecución de los trabajos no incluidos en los costos directos que realiza el contratista tanto en sus oficinas centrales como en la obra y corresponden entre otros a los gastos de administración, organización, dirección técnica, vigilancia, supervisión, construcción de instalaciones generales necesarias para realizar conceptos de trabajo, el transporte de maquinaria o equipo de construcción, imprevistos y, en su caso prestaciones laborales y sociales correspondientes al personal directivo y administrativo.

Para su determinación se deberá de considerar que el costo correspondiente a las oficinas centrales del contratista, comprenderá únicamente los gastos necesarios para dar apoyo técnico y administrativo a la superintendencia de la contratista encargada directamente de los trabajos.

En el caso de los costos indirectos de oficina de campo se deberá considerar todos los conceptos que de él deriven. Los costos indirectos se expresarán como un porcentaje del costo directo de cada concepto de trabajo. Dicho porcentaje se calculará sumando los importes de los gastos generales que resulten aplicables y dividiendo esta suma entre el costo directo total de la obra;

- b) Análisis, cálculo e integración del costo por financiamiento debiendo adjuntar la copia del indicador económico que sirvió de base para determinar la tasa de interés (C.P.P., TIIE, CETES, etc.). Deberá estar representado por un porcentaje de la suma de los costos directos e indirectos y corresponderá a los gastos derivados por la inversión de recursos propios o contratados que realice el contratista para dar cumplimiento al programa de ejecución de los trabajos calendarizados y valorizados por períodos

Para el análisis, cálculo e integración del porcentaje del costo de financiamiento se deberá considerar lo siguiente:

- 1) Que la calendarización de egresos esté acorde con el programa de ejecución de los trabajos y el plazo indicado en la propuesta del contratista.
  - 2) Que el porcentaje del costo por financiamiento se obtenga de la diferencia que resulte entre los ingresos y egresos, afectado por la tasa de interés propuesta por el contratista y dividida entre el costo directo más los costos indirectos.
  - 3) Que se integre por los siguientes ingresos:
    - 3.1) Los anticipos que se otorgarán al contratista durante el ejercicio del contrato.
    - 3.2) El importe de las estimaciones a presentar, considerando los plazos de formulación, aprobación, trámite y pago; deduciendo la amortización de los anticipos concedidos
  - 4) Que se integre por los siguientes egresos:
    - 4.1) Los gastos que impliquen los costos directos e indirectos
    - 4.2) Los anticipos para compra de maquinaria o equipo e instrumentos de instalación permanente que en su caso se requieran
  - 5) En general cualquier otro gasto requerido según el programa de ejecución.
- c) El cargo por utilidad es la ganancia que recibe el contratista por la ejecución del concepto de trabajo; será fijado por el propio **“Licitante”** y estará representado por un porcentaje sobre la suma de los costos directos, indirectos y de financiamiento, Este cargo deberá considerar las deducciones correspondientes al impuesto sobre la renta y la participación de los trabajadores en las utilidades de la empresa. No se requiere desglosar (artículos 45 apartado A, fracción VII y 219 del Reglamento). Las demás erogaciones que el **“Licitante”** debe realizar, corresponden a los cargos adicionales. y no deberán ser afectados por los porcentajes determinados para los costos indirectos y de financiamiento ni por el cargo de utilidad.
- d) Cargos adicionales.



Análisis, cálculo e integración de los costos horarios de la maquinaria y equipo de construcción, debiendo considerar estos, para efecto de evaluación, costos y rendimientos de maquinaria y equipo nuevo. Deberán anexar copia del indicador económico utilizado para el cálculo.

#### **Documento E7**

Programas con diagramas de barras, calendarizados por periodos semanales, para los siguientes rubros:

- a) Programa de la ejecución general de los trabajos, con expresión de montos y cantidades de obra, considerando la totalidad de los conceptos de trabajo y dividido en partidas y subpartidas conforme al catálogo de conceptos.
- b) Programa con erogaciones a costo directo de la utilización de mano de obra.
- c) Programa con erogaciones a costo directo de la utilización del personal profesional, técnico, administrativo y de servicios encargado de la dirección, administración y ejecución de los trabajos.
- d) Programa con erogaciones a costo directo de la utilización de maquinaria y equipo de construcción, identificando su tipo y características.
- e) Programa con erogaciones a costo directo de la adquisición de materiales y equipo de instalación permanente, expresando las unidades convencionales y los volúmenes requeridos de cada uno, y con expresión de montos.

#### **Documento E8**

Presupuesto de la obra, mismo que deriva del catálogo de conceptos y que deberá de contener la descripción completa de los conceptos de trabajo, unidades de medición, cantidades de trabajo, precios unitarios con número y letra e importes por concepto, subpartida, partida y del total de la proposición con número y letra.

El importe de la proposición no deberá de considerar el impuesto al valor agregado y necesariamente el importe con letra deberá de incluir la Leyenda importe sin incluir IVA.,

#### **Documento E9**

Deberá entregarse el Presupuesto de la obra completo de forma digital en CD.; En formato "Excel"

Nota: La falta del CD o en el formato solicitado es causa de descalificación.

#### **Documento E10**

Carta compromiso de la proposición. Deberá presentarse en papel membretado del Licitante.

#### **Documento E11**

Alcances y especificaciones

#### **Documento E12**

Planos y relación de Planos

Siendo una Licitación Pública Nacional, es necesario presentar el apartado económico en formato digital PDF, del documento E1 al E12 de manera separada e independiente (NOTA IMPORTANTE se recomienda que el tamaño de cada anexo sea menor a 25 megas, considere que el tamaño máximo permitido por cada anexo es de 150 MB por documento).

Podrán firmarse todas las hojas de la propuesta económica, documentos E1 al E12. Toda la propuesta deberá foliarse.

### **VIII. Documentación distinta al apartado técnico y económico**

#### **Documentación distinta del apartado técnico y económico**

Para la proposición referida en la sección VII. "Documentos que integran la proposición", se complementa con documentos distintos a los referidos en dicha sección y que los "Licitantes", a su elección, podrán entregarlos dentro o fuera del sobre relativo, siendo estos los que se refieren a continuación:



**Documento L1**

Copia simple del comprobante de inscripción generado por el sistema electrónico de contrataciones gubernamentales **CompraNet** a la presente Licitación pública nacional.

**Documento L2**

Documentos para acreditar la existencia y personalidad jurídica del **“Licitante”**:

- a) Copia simple por ambos lados de la identificación oficial vigente con fotografía y acta de nacimiento, tratándose de personas físicas, y en el caso de personas morales, de la persona que firme la proposición
- b) Únicamente para el caso de personas morales, escrito mediante el cual el representante de la persona moral manifieste bajo protesta de decir verdad que cuenta con facultades suficientes para comprometer a su representada, mismo que deberá contener los datos siguientes:

**De la persona moral:** Denominación o razón social, clave de registro federal de contribuyentes, descripción del objeto social de la empresa; relación de los nombres de los accionistas, números y fecha de las escrituras públicas en las que conste el acta constitutiva y, en su caso, sus reformas o modificaciones, señalando nombre, número y circunscripción del notario o fedatario público ante quien se hayan otorgado; asimismo, los datos de inscripción en el Registro Público de Comercio, y capital contable.

**Del representante del “Contratista”:** Nombre del apoderado; número y fecha de los instrumentos notariales de los que se desprendan las facultades para suscribir la proposición, señalando nombre, número y circunscripción del notario o fedatario público ante quien se hayan otorgado.

**Documento L3**

Escrito en el que se manifieste el domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones y documentos que deriven de los actos del procedimiento de contratación. Anexando copia del comprobante de domicilio; el cual debe ser el mismo señalado en la proposición.

**Documento L4**

a).- **Copia simple de la declaración fiscal correspondiente al ejercicio fiscal inmediato anterior (2021)**, con el que se acredite que el capital contable del **“Licitante”** cubra el financiamiento de los trabajos a realizar en los dos primeros meses de ejecución de los trabajos, de acuerdo a las cantidades y plazos considerados en su análisis financiero presentado: En el caso de empresas de nueva creación copia de la declaración parcial más próxima a la fecha de la presentación de las proposiciones. **Para el caso de personas físicas, también deberán presentar manifestación bajo protesta de decir verdad del capital con el que cuentan a la fecha de la recepción de las propuestas.**

b). - **Opinión de cumplimiento de obligaciones en materia de seguridad social del contratista, emitido por el IMSS, en el que se emita la opinión en el sentido positivo del cumplimiento de las obligaciones;**

c). - **Cédula fiscal (R.F.C.).**

d). - **Documento que emite el SAT de Opinión del Cumplimiento de Obligaciones Fiscales en apego al Art. 32D del Código Fiscal de la Federación.**

e). - **Constancia de Situación Fiscal en materia de aportaciones y amortizaciones patronales frente al INFONAVIT,**

f). - **Componentes del domicilio del licitante basados en la Norma Técnica sobre Domicilios Geográficos emitidos por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía, publicada en el Diario Oficial el viernes 12 de noviembre de 2010 y sus fechas de expedición no deberán ser mayor a 30 días.**

**Documento L5**

Escrito mediante el cual declare bajo protesta de decir verdad que no se encuentra en alguno de los supuestos que establecen los artículos 51 y 78 de la Ley, y que por su conducto no participan en los procedimientos de contratación personas físicas o morales que se encuentren inhabilitadas por resolución de la Secretaría de la Función Pública, en los términos de la Ley o de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

**Documento L6**

Escrito mediante el cual el **“Licitante”** declare bajo protesta de decir verdad que es de nacionalidad mexicana.

**Documento L7**



Declaración de integridad, mediante la cual el “**Licitante**” manifieste que por sí mismo, o a través de interpósita persona, se abstendrán de adoptar conductas para que los servidores públicos del “**Instituto**”, induzcan o alteren las evaluaciones de las proposiciones, el resultado del procedimiento de contratación y cualquier otro aspecto que les otorguen condiciones más ventajosas, con relación a los demás participantes.

#### **Documento L8**

Escrito mediante el cual los “**Licitantes**” manifiesten bajo protesta de decir verdad de encontrarse o no en los supuestos del artículo 31 fracción XV de la Ley, de acuerdo a lo señalado en el artículo 61 fracción IX inciso b) del Reglamento.

#### **Documento L9**

Escrito mediante el cual los “**Licitantes**” manifiesten que en su planta laboral cuentan, o en su caso, no cuentan cuando menos con un cinco por ciento de personas con discapacidad, cuyas altas en el Instituto Mexicano del Seguro Social se hayan dado con seis meses de antelación a la fecha prevista para firma del contrato respectivo, obligándose a presentar en original y copia para cotejo las altas mencionadas, a requerimiento del “**Instituto**”, en caso de empate técnico.

#### **Documento L10**

Escrito mediante el cual el “**Licitante**” manifieste bajo protesta de decir verdad, que en caso de verse favorecido con la adjudicación del contrato, tomará las medidas necesarias para asegurarse que cualquier extranjero que sea contratado por éste, contará con la autorización de la autoridad migratoria para internarse en el país con la calidad y características migratorias que le permita trabajar de conformidad con la Ley General de Población y su Reglamento, y que además se compromete a dar aviso a la Secretaría de Gobernación en un término de 15 días contados a partir de la fecha en que tenga conocimiento de cualquier circunstancia que altere o pueda modificar las condiciones migratorias a las que se encuentra sujeto cualquier empleado de nacionalidad extranjera a su servicio, obligándose a sufragar los gastos que origina la expulsión del extranjero de que se trate, cuando la Secretaría de Gobernación así lo ordene.

#### **Documento L11**

Las MIPyMES deberán presentar copia del documento expedido por autoridad competente que determine su estratificación como micro, pequeña o mediana Empresa o bien, escrito en el cual manifiesten, bajo protesta de decir verdad, que cuentan con ese carácter (En apego a lo estipulado en el artículo 12 del Reglamento).

#### **Documento L12 (Únicamente para propuestas electrónicas)**

Aceptación que se tendrá como no presentada la proposición presentada a través de medios electrónicos de comunicación (CompraNet) y, en su caso, la documentación requerida por la convocante, cuando el archivo electrónico en el que se contengan la misma y/o demás información no pueda abrirse por tener algún virus informático o por cualquier otra causa ajena a la convocante

Siendo una Licitación Pública Nacional, es necesario presentar el apartado documentación distinta al apartado técnico y económico en formato digital PDF, del documento L1 al L11 de manera separada e independiente (NOTA IMPORTANTE se recomienda que el tamaño de cada anexo sea menor a 25 megas, considere que el tamaño máximo permitido por cada anexo es de 150 MB por documento). Podrán firmarse todas las hojas de la propuesta económica, documentos L1 al L11. Toda la propuesta deberá foliarse.

#### **IX. Consideraciones para la formulación y presentación de la proposición**

Con base a los múltiples errores encontrados frecuentemente en las licitaciones y con el ánimo de evitar se sigan presentando, por ser motivo para desechar la proposición, se recomienda a los “**Licitantes**” que al formular su proposición, deben tomar en cuenta las consideraciones siguientes:

1. La proposición se entregará en un solo sobre, cerrado totalmente y claramente identificado en su parte exterior, anotando el nombre de la empresa, el número de la Licitación pública nacional y el nombre de los trabajos a desarrollar.
2. El idioma oficial para la presentación de la proposición de la presente Licitación pública nacional será el español.



3. La proposición de la presente Licitación pública nacional será cotizada en moneda nacional.
4. Previamente al llenado de los documentos el **“Licitante”** deberá examinar todas las instrucciones, condiciones y especificaciones que figuran en la Convocatoria de la Licitación pública nacional.
5. La proposición deberá ser firmada autógrafamente por la persona facultada para ello en la última hoja de cada uno de los documentos que forman parte de la misma, o en forma electrónica para las proposiciones presentadas a través del sistema electrónico de contrataciones gubernamentales **CompraNet** por lo que no podrá desecharse cuando las demás hojas que la integran o sus anexos carezcan de firma o rúbrica, salvo tratándose del presupuesto de obra y los programas solicitados, mismos que deberán ser firmados en cada hoja.

6. Cada uno de los documentos que integren la proposición y aquéllos distintos a ésta, deberán estar foliados en todas y cada una de las hojas que los integren. Al efecto, se deberán numerar de manera individual las propuestas técnica y económica, así como el resto de los documentos que entregue el **“Licitante”**.

En el caso de que alguna o algunas hojas de los documentos mencionados anteriormente carezcan de folio y se constate que la o las hojas no foliadas mantienen continuidad, la convocante no podrá desechar la proposición.

7. Que, para la integración de la proposición, el **“Licitante”** observó todas las instrucciones, formularios, especificaciones y comunicados que forman parte de la Convocatoria de Licitación pública nacional, toda vez que el presentar parte de la información requerida o esta no se ajuste substancialmente en todos sus aspectos a lo requerido, implica el desechamiento de la proposición.
8. Que ninguna de las condiciones contenidas en la Convocatoria de la Licitación pública nacional, así como en las proposiciones presentadas por los **“Licitantes”**, podrán ser negociadas.
9. Que los trabajos se llevarán a cabo con sujeción al proyecto arquitectónico; las normas y especificaciones que tiene en vigor el **“Instituto”**; la Ley y, su Reglamento; el Reglamento de Construcciones de la Ciudad de México, las Normas Técnicas Complementarias vigentes en la Ciudad de México y demás disposiciones aplicables en materia de construcción para el correcto desarrollo de la obra; en el caso de obras en los Estados de la República aplicara las Normas de construcción vigentes en el Estado, así como la Ley y, su Reglamento, el programa general de ejecución de los trabajos; el precio unitario anotado en el presupuesto de obra; conforme a las cláusulas del modelo del contrato de obra a precios unitarios y tiempo determinado; y a los requisitos establecidos en la Convocatoria y sus anexos.
10. Que se tomaron en consideración las condiciones climatológicas y topográficas, la disponibilidad de las áreas de trabajo, así como las vías de comunicación existentes y los horarios de trabajo, compenetrándose de las condiciones generales y especiales del lugar específico donde se realizarán los trabajos y que el desconocimiento de las condiciones anteriores, en ningún caso servirá posteriormente para aducir justificación por incumplimiento del contrato y del programa general de ejecución de los trabajos, o para solicitar bonificaciones al precio unitario consignado en la proposición.
11. Que se tomaron en cuenta todas las variables que pueden influir en los precios unitarios, independientemente de lo que dichos precios incluyan por razón del cargo indirecto, de la utilidad, del financiamiento y los cargos adicionales.
12. Que el pago de los diversos conceptos se hará al precio unitario propuesto por el **“Licitante”** y que se establece en el presupuesto de obra, por el concepto de obra que haya sido ejecutado a satisfacción del **“Instituto”**.
13. Que las diferencias que pudieran resultar en las cantidades de trabajo anotadas por el **“Instituto”** en el **CATALOGO DE CONCEPTOS**, durante la ejecución de los trabajos ya sean aumentos o reducciones, no justificarán reclamación alguna por parte del **“Contratista”**, en relación con el precio unitario pactado en el presupuesto de obra integrado en la proposición presentada y que como anexo forma parte integral del contrato respectivo.



14. Que los precios unitarios propuestos derivados del análisis respectivo, corresponden a los conceptos de trabajo solicitados por el **“Instituto”**, y que los mismos no proponen alternativas que modifiquen en forma alguna lo establecido en esta Convocatoria, ni los alcances y especificaciones referidas en la descripción del concepto de trabajo.
15. Que en ningún caso se considerará que las modificaciones a los plazos programados y solicitados en la Convocatoria de la Licitación pública nacional y formulados por el **“Licitante”**, motivadas por causas ajenas al **“Instituto”** o derivadas de la correcta y eficiente operación de sus equipos e instalaciones, implicará cambio alguno en el precio unitario cotizado por el **“Contratista”**, para el concepto contenido en el presupuesto de obra correspondiente.
16. Que la formulación del presupuesto de obra deberá atender las recomendaciones siguientes:
  - a) Se elaborará preferentemente a máquina, y de ser a mano, se usará tinta negra, escribiendo con letra de molde fácilmente legible, en ambos casos, dicho presupuesto deberá presentarse sin raspaduras ni enmendaduras.
  - b) Se anotará el precio unitario con número y letra, expresándolo en moneda nacional.
  - c) Deberá anotarse con número y letra los importes subtotales de los trabajos, así como el **MONTO TOTAL DE LA PROPOSICIÓN**, la que deberá anotarse con número y letra al final del presupuesto de obra.
  - d) Al monto de la proposición no deberá agregarse el importe del **“Impuesto al Valor Agregado (IVA)”**, debiéndose anotar la Leyenda: Monto sin Incluir IVA.
17. La minuta de la junta de aclaraciones, circulares, adendas y planos, que en su caso sean expedidas por el **“Instituto”**, deberán regresarse debidamente firmadas en todas sus hojas por el **“Licitante”** dentro del documento **T7** del apartado técnico de su proposición, y las disposiciones que contengan deberán ser consideradas al elaborar su proposición y serán obligatorias durante la vigencia del contrato respectivo.
18. Los **“Licitantes”** deberán firmar autógrafamente por la persona facultada para ello en la última hoja de cada uno de los documentos que forman parte de la misma.
19. Para satisfacer los requerimientos de este pliego, además de los anexos que se solicitan y que serán proporcionados por cada uno de los **“Licitantes”**, se deberán apegar estrictamente a lo establecido en la presente Convocatoria, la Ley y su Reglamento, así como en la demás normatividad vigente aplicable en la materia.
20. Todos los análisis elaborados por el **“Licitante”** y que se integran en la proposición, deberán ajustarse y estructurarse de acuerdo con lo previsto en el Reglamento.
21. Dentro de la proposición en su aspecto económico, el **“Licitante”** deberá considerar con especial cuidado que el análisis, cálculo e integración del factor de salario real deberá incluir las prestaciones derivadas de la Ley Federal del Trabajo, de la Ley del Seguro Social, de la Ley del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores o de los contratos colectivos de trabajo en vigor.
22. Dentro de la proposición en su aspecto económico el **“Licitante”** deberá considerar con especial cuidado lo siguiente:
  - a) Es requisito que el factor de indirecto, financiamiento y utilidad analizado, coincida con el aplicado en las matrices de los precios unitarios.
  - b) Es necesario que las matrices de análisis de conceptos presentadas en la proposición, consideren el precio unitario con número y letra.
  - c) Las matrices de análisis de precios unitarios deberán de considerar como cargo adicional el Cinco al millar, por concepto de Inspección y Vigilancia de la Secretaría de la Función Pública, así como los derechos e impuestos locales que deriven de ordenamientos legales aplicables.

**Nota:** La falta de aplicación de estos impuestos es motivo de descalificación.



A efecto de facilitar y agilizar la presentación de las proposiciones se incluye un formato para la verificación de la recepción de los documentos que el “**Licitante**” entregue en dicho acto, en relación con los documentos requeridos en la Convocatoria a la Licitación pública nacional. Doc. T1 anexo a). Dicho formato deberá de incluir los datos del “**Licitante**” que presenta la propuesta, así como los folios de cada Apartado.

#### **X. Presentación y apertura de proposiciones**

El “**Instituto**” celebrará junta pública para realizar el acto de recepción y apertura de proposiciones, exactamente a las **13:00 horas** del día **lunes 26 de septiembre de 2022**, en la sala de usos múltiples de la Coordinación Nacional de Obras y Proyectos, ubicadas en: Hamburgo No. 135, Piso 9 Col. Juárez, C.P. 06600 Alcaldía Cuauhtémoc, Ciudad de México, y será presidida por el funcionario que para tal efecto designe el “**Instituto**”, quien de inmediato iniciará el acto y sólo permitirá la participación de los “**Licitantes**” que se encuentren presentes a la hora citada y hayan firmado la lista de asistencia. El “**Instituto**” se abstendrá de recibir proposiciones de los “**Licitantes**”, después de la hora y fecha señalada. No se permitirá a los “**Licitantes**”, integrar documento alguno a sus proposiciones, ni modificar o retirar su proposición, una vez que está haya sido presentada en este acto.

En dicha junta el representante del “**Instituto**” recibirá el sobre cerrado totalmente que contenga la proposición, así como la documentación requerida distinta al apartado técnico y económico, de los “**Licitantes**” que se hayan presentado puntualmente a la cita, **recibidas las proposiciones en la fecha, hora y lugar establecidos, estas no podrán ser retiradas o dejadas sin efecto por lo que deberán considerarse vigentes dentro del procedimiento de licitación hasta su conclusión.** Acto seguido, el representante del “**Instituto**” procederá a realizar la apertura de las proposiciones presenciales, para registrar en el sistema electrónico de contrataciones gubernamentales **CompraNet** la documentación de los distintos apartados de cada una de ellas, posteriormente llevara a cabo la apertura y registro de aquellas que se hallan recibido de manera electrónica. Posteriormente se llevar a cabo la revisión de las proposiciones, elaborando el formato de recepción de los documentos que integran la proposición, que al efecto se recabe por cada uno de ellos, los documentos faltantes se señalaran en dicho formato. La omisión de un documento de forma digital no será motivo de observación, siempre que éste se haya presentado de manera presencial dentro de su apartado.

Las proposiciones, presenciales deberán de presentar, la documentación original para su cotejo solicitada en los documentos T3 y E3 deberán presentarse en el acto de recepción y apertura, de tal forma que no se tomarán como válidas las copias certificadas de dichos documentos.

En el caso de Licitaciones Electrónicas, no será causa de descalificación la omisión de presentación de los documentos originales solicitados en el Documento T3 para su cotejo. En ese sentido la empresa que participe vía electrónica en caso de que su propuesta sea susceptible de adjudicación de contrato, el Instituto solicitará presentar los documentos originales de la persona designada como superintendente, para cotejo, con la información presentada en la propuesta

De entre los “**Licitantes**” presentes, éstos elegirán a uno, que en forma conjunta con el servidor público que preside el acto rubricarán el **documento E8** “Presupuesto de la obra”, en el cual se consignan los precios unitarios y el importe total de los trabajos objeto de la Licitación pública nacional. Después de haber abierto todos los sobres de las proposiciones presentadas por los “**Licitantes**”, el representante del “**Instituto**” dará lectura al importe total de cada una de las proposiciones presentadas por los “**Licitantes**”.

Al concluir el acto de presentación y apertura de las proposiciones, se levantará un acta en la que se hará constar, las proposiciones presentadas para su posterior evaluación, así como el importe total de cada una de ellas y en su caso las faltas u omisiones de documentos de las mismas; el acta será firmada por los asistentes, entregándose copia de la misma y poniéndose a disposición de los interesados en las oficinas de la Coordinación Nacional de Obras y Proyectos, y en el sistema electrónico de contrataciones gubernamentales **CompraNet**. La falta de firma de algún “**Licitante**” no invalidará el contenido y efectos del acta. Se señalarán fecha, lugar y hora en que se dará a conocer el fallo de la Licitación pública nacional. Al finalizar el acto se fijará un ejemplar del acta correspondiente en un lugar visible, al que tenga acceso el público, para su consulta, por un término no menor de cinco días hábiles.

#### **XI. Fallo de la Licitación pública nacional**



En junta pública con fecha **martes 4 de octubre de 2022** a las **12:00 horas**, en la sala de usos múltiples de la Coordinación Nacional de Obras y Proyectos, ubicadas en Hamburgo No. 135, Piso 9 Col. Juárez, C.P. 06600 Alcaldía Cuauhtémoc, Ciudad de México, se dará a conocer el fallo de la Licitación pública nacional, a la que libremente podrán asistir los **“Licitantes”** que hubieren presentado proposiciones, entregándoseles copia del mismo y levantándose el acta respectiva, que firmaran los asistentes. Asimismo, el contenido del fallo se difundirá a través del sistema electrónico de contrataciones gubernamentales **CompraNet** el mismo día en que se emita. La falta de firma de algún **“Licitante”** no invalidara su contenido y efectos, poniéndose a partir de esa fecha a su disposición de los que no hayan asistido, para efecto de su notificación, en las oficinas de la Coordinación Nacional de Obras y Proyectos y en el sistema electrónico de contrataciones gubernamentales **CompraNet**.

Cuando sea notificado el fallo, el **“Licitante”** adjudicado podrá, bajo su responsabilidad y riesgo y con la autorización del **“Instituto”**, iniciar los actos previos al inicio de los trabajos, tales como el movimiento de maquinaria, personal y demás insumos que considere pertinentes a efecto de agilizar el inicio de los trabajos, siempre y cuando existan las condiciones para tales efectos. Lo anterior independientemente de la fecha de firma del contrato. Al finalizar el acto se fijará un ejemplar del acta correspondiente en un lugar visible, al que tenga acceso el público, para su consulta, por un término no menor de cinco días hábiles.

Contra la resolución que contenga el fallo no procederá recurso alguno; sin embargo procederá la inconformidad en términos del Título Séptimo, Capítulo Primero, de la Ley; el **“Instituto”** podrá diferir la comunicación del fallo, siempre que el nuevo plazo fijado no exceda de 30 (treinta) días naturales contados a partir de la fecha establecida originalmente para este acto, de conformidad con el artículo 37, fracción III, de la Ley; con la notificación del fallo por el que se adjudique el contrato, las obligaciones derivadas de éste serán exigibles, sin perjuicio de la obligación de las partes de firmarlo en la fecha y términos señalados en el fallo.

Los **“Licitantes”** podrán presentar sus inconformidades directamente en las oficinas de la Secretaría de la Función Pública, ubicadas en: **Insurgentes Sur Núm. 1731, Col. Guadalupe Inn, Alcaldía Álvaro Obregón, Ciudad de México, C.P. 01020, Tel. (55) 2000-3000**, o a través de medios electrónicos por el sistema electrónico de contrataciones gubernamentales **CompraNet**, o en su caso en las oficinas del Órgano Interno de Control del Instituto Nacional de Antropología e Historia, ubicadas en Hamburgo No. 135, Piso 3 Col. Juárez, C.P. 06600 Alcaldía de Cuauhtémoc, Ciudad de México, **en los términos del artículo 84 de la Ley, tal y como lo indica el artículo 31 fracción XXXI de la Ley.**

## **XII. Criterios para evaluar la solvencia de las proposiciones**

Para determinar la solvencia técnica, económica y legal de los **“Licitantes”**, el **“Instituto”** hará la evaluación de las proposiciones atendiendo a las consideraciones establecidas en los artículos 63 fracción I, inciso b), 64 apartado A y 65 apartado A del Reglamento, verificando que las mismas incluyan la información, documentos y requisitos solicitados en esta Convocatoria; que el programa de ejecución sea factible de realizar dentro del plazo solicitado, con los recursos considerados por el **“Licitante”** y, que las características, especificaciones y calidad de los materiales sean de las requeridas por el **“Instituto”**, es decir, el **“Instituto”** hará el análisis detallado de las proposiciones aceptadas, atendiendo el aspecto cualitativo de los apartados técnicos y económicos, así como de la documentación distinta a dichos apartados, para estar en condiciones de emitir el fallo correspondiente. La realización de la evaluación referida, atenderá, entre otros, la verificación de los siguientes aspectos:

**A.** En términos generales, la documentación que integra la proposición, deberá de cumplir con lo siguiente:

1. Que cada documento contenga toda la información solicitada.
2. Que los profesionales técnicos que se encargarán de la dirección de los trabajos, cuenten con la experiencia y capacidad necesaria para llevar la adecuada administración de los trabajos, considerando principalmente el grado académico de preparación profesional y la experiencia laboral específica en obras similares.
3. Que los **“Licitantes”** cuenten con la maquinaria y equipo de construcción adecuada, suficiente y necesaria, sea o no propia, para desarrollar los trabajos que se licitan.
4. Que la planeación integral propuesta por el **“Licitante”** para el desarrollo y organización de los trabajos sea congruente con las características, complejidad y magnitud de los mismos.



5. Que el procedimiento constructivo descrito sea aceptable por que demuestra que el **“Licitante”** conoce los trabajos a realizar y que tiene la capacidad y la experiencia para ejecutarlos satisfactoriamente; dicho procedimiento debe ser acorde con el programa de ejecución considerado en su propuesta.
6. Que los precios a costo directo propuestos por el **“Licitante”** sean aceptables, es decir, que sean menores, iguales o no rebasen considerablemente el presupuesto de obra elaborado previamente por la convocante como parte del proyecto ejecutivo. Que sean acordes a las condiciones vigentes en el mercado nacional o de la zona o región en donde se ejecutarán los trabajos.
7. En su caso, el grado de cumplimiento de los contratos celebrados por el **“Licitante”** con el **“Instituto”** y otras dependencias y/o entidades.
8. Que el capital contable del **“Licitante”** cubra el financiamiento de los trabajos a realizar en los dos primeros meses de ejecución de los trabajos, de acuerdo a las cantidades y plazos considerados en su análisis financiero presentado.
9. Que el **“Licitante”** tenga capacidad para pagar sus obligaciones.
10. El grado en que el **“Licitante”** depende del endeudamiento, así como la rentabilidad de la empresa.

**B.** El **“Instituto”** verificará, de la documentación que integra el aspecto técnico de la proposición, lo siguiente:

**1. De los programas:**

- 1.1. Que el programa de ejecución de los trabajos corresponda al plazo establecido por el **“Instituto”**.
- 1.2. Que los programas específicos cuantificados y calendarizados de suministros y utilización, sean congruentes con el programa calendarizado de ejecución general de los trabajos.
- 1.3. Que los programas de suministro y utilización de materiales, mano de obra y maquinaria y equipo de construcción, sean congruentes con los consumos y rendimientos considerados por el **“Licitante”** y en el procedimiento constructivo a realizar.
- 1.4. Que los suministros sean congruentes con el programa de ejecución general, en caso de que se requiera de equipo de instalación permanente.
- 1.5. Que los insumos propuestos por el **“Licitante”** correspondan a los periodos presentados en los programas.

**2. De la maquinaria y equipo:**

- 2.1. Que la maquinaria y equipo de construcción sean los adecuados, necesarios y suficientes para ejecutar los trabajos objeto de la Licitación pública nacional, y que los datos coincidan con el listado de maquinaria y equipo presentado por el **“Licitante”**.
- 2.2. Que las características y capacidad de la maquinaria y equipo de construcción considerados por el **“Licitante”**, sean las adecuadas para desarrollar el trabajo en las condiciones particulares donde deberá ejecutarse y que sean congruentes con el procedimiento de construcción propuesto por el **“Licitante”**.
- 2.3. Que, en la maquinaria y equipo de construcción, los rendimientos de éstos sean considerados como nuevos, así como las características ambientales de la zona donde vayan a realizarse los trabajos.

**3. De los materiales:**

- 3.1. Que, en el consumo del material por unidad de medida, determinado por el **“Licitante”** para el concepto de trabajo en que intervienen, se consideren los desperdicios, mermas, y en su caso, los usos de acuerdo con la vida útil del material de que se trate.
- 3.2. Que las características, especificaciones y calidad de los materiales y equipos de instalación permanente, sean las requeridas en las normas de calidad y especificaciones generales y particulares de construcción, establecidas en la Convocatoria.

**4. De la mano de obra:**

- 4.1. Que el personal administrativo, técnico y de obra sea el adecuado y suficiente para ejecutar los trabajos.
- 4.2. Que los rendimientos considerados se encuentren dentro de los márgenes razonables y aceptables de acuerdo con el procedimiento constructivo propuesto por el **“Licitante”**, considerando los rendimientos observados de experiencias anteriores, así como las condiciones ambientales de la zona y las características particulares bajo las cuales deben realizarse los trabajos.
- 4.3. Que se hayan considerado trabajadores de la especialidad requerida para la ejecución de los conceptos



C. El “Instituto” verificará, de la documentación que integra el aspecto económico de la proposición, lo siguiente:

**1. Del presupuesto de obra:**

- 1.1. Que en todos y cada uno de los conceptos que lo integran se establezca el importe del precio unitario.
- 1.2. Que los importes de los precios unitarios sean anotados con número y con letra, los cuales deben ser coincidentes entre sí y con sus respectivos análisis; en caso de diferencia, deberá prevalecer el que coincida con el análisis de precio unitario correspondiente o el consignado con letra cuando no se tenga dicho análisis.
- 1.3. Verificar que las operaciones aritméticas se hayan ejecutado correctamente; en el caso de que una o más tengan errores, se efectuarán las correcciones correspondientes; el monto correcto, será el que se considerará para el análisis comparativo de las proposiciones.

**2. Verificar que el análisis, cálculo e integración de los precios unitarios, se haya realizado de acuerdo con lo establecido en el Reglamento, debiendo revisar:**

- 2.1. Que los análisis de los precios unitarios estén estructurados con costos directos, indirectos, financiamiento, cargo por utilidad y cargos adicionales.
- 2.2. Que los costos directos se integren con los correspondientes a materiales, equipos de instalación permanente, mano de obra, maquinaria y equipo de construcción.
- 2.3. Que los precios básicos de adquisición de los materiales considerados en los análisis correspondientes, se encuentren dentro de los parámetros de precios vigentes en el mercado.
- 2.4. Que los costos básicos de la mano de obra se hayan obtenido aplicando los factores de salario real a los sueldos y salarios de los técnicos y trabajadores, conforme a lo previsto en el Reglamento.
- 2.5. Que el cargo por el uso de herramienta menor, se encuentre incluido.
- 2.6. Que los costos horarios por la utilización de la maquinaria y equipo de construcción se hayan determinado por hora efectiva de trabajo, debiendo analizarse para cada máquina o equipo.
- 2.7. Que el cargo por el uso de equipo de seguridad; que corresponde al valor del equipo necesario para la protección personal del trabajador para ejecutar el concepto de trabajo, se encuentre incluido.

**3. Verificar que los análisis de costos directos se hayan estructurado y determinado de acuerdo con lo previsto en el Reglamento, debiendo además considerar.**

- 3.1. Que los costos de los materiales considerados por el “Licitante”, sean congruentes con la relación de los costos básicos y con las normas de calidad especificadas en la Convocatoria de la Licitación pública nacional.
- 3.2. Que los costos de la mano de obra considerados por el “Licitante”, sean congruentes con el tabulador de los salarios y con los costos reales que prevalezcan en la zona donde se ejecutarán los trabajos.
- 3.3. Que los costos horarios de la maquinaria y equipo de construcción se hayan determinado con base en el precio y rendimientos de estos considerados como nuevos.

**4. Verificar que los análisis de costos indirectos se hayan estructurado y determinado de acuerdo con lo previsto en el Reglamento, debiendo además considerar:**

- 4.1. Que el análisis se haya valorizado y desglosado por conceptos con su importe correspondiente, anotando el monto total y su equivalente porcentual sobre el monto del costo directo.
- 4.2. Constatar que para el análisis de los costos indirectos se hayan considerado adecuadamente los correspondientes a las oficinas centrales del “Licitante”, los que comprenderán únicamente los necesarios para dar apoyo técnico y administrativo a la superintendencia del contratista encargado directamente de los trabajos y los de campo necesarios para la dirección, supervisión y administración de la obra.
- 4.3. Que no se haya incluido algún cargo que, por sus características o conforme a la Convocatoria de la Licitación pública nacional, su pago deba efectuarse aplicando un precio unitario específico.

**5. Verificar que en el análisis y cálculo del costo financiero se haya estructurado y determinado considerando lo siguiente:**

- 5.1. Que los ingresos por concepto del anticipo que le será otorgado al “Contratista”, durante el ejercicio del contrato y del pago de las estimaciones, consideren la periodicidad y su plazo de trámite y pago; deduciendo del monto de las estimaciones la amortización de los anticipos.



- 5.2. Que el costo del financiamiento esté representado por un porcentaje de la suma de los costos directos e indirectos.
  - 5.3. Que la tasa de interés aplicable esté definida con base en un indicador económico específico.
  - 5.4. Que el costo del financiamiento sea congruente con el programa de ejecución, valorizado con montos mensuales.
  - 5.5. Que la mecánica para el análisis y cálculo del costo por financiamiento empleada por el **“Licitante”** sea congruente con lo que se establece en la presente Convocatoria.
6. **Verificar que el cargo por utilidad fijado por el “Licitante” se encuentre de acuerdo a lo previsto en el Reglamento.**
  7. **Verificar que el importe total de la proposición sea congruente con todos los documentos que la integran.**
  8. **Que los programas específicos de erogaciones de materiales, mano de obra y maquinaria y equipo de construcción y de instalación permanente, sean congruentes con el programa de erogaciones de la ejecución general de los trabajos.**

Cuando el **“Instituto”** tenga necesidad de solicitar al **“Licitante”** las aclaraciones pertinentes, o aportar información adicional para realizar la correcta evaluación de las proposiciones, dicha comunicación se realizará según lo indicado por el Reglamento, siempre y cuando no implique alteración alguna a la parte técnica o económica de su proposición.

Una vez realizada la evaluación de las proposiciones, el contrato se adjudicará a el **“Licitante”** cuyo importe de la proposición sea más bajo de entre las solventes por reunir, conforme a los criterios de evaluación que se establece en la presente convocatoria de Licitación pública nacional, de conformidad con la Ley y, su Reglamento, las condiciones técnicas, económicas y distintas a las legales requeridas por el **“Instituto”**, y garantice satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones respectivas; y que será la que otorgue mayor certeza en la ejecución y conclusión de los trabajos motivo de la presente Licitación pública nacional, por asegurar las mejores condiciones de contratación en cuanto a precio, calidad, financiamiento, oportunidad y demás circunstancias pertinentes.

El resultado del análisis comparativo de precios ofertados en más o en menos 10% comparado contra el presupuesto base, será determinante para resolver sobre la solvencia de una propuesta.

En caso de empate entre los **“Licitantes”** cuyas proposiciones resulten solventes, éste se resolverá en términos del penúltimo párrafo del artículo 38 de la Ley. Si no fuere factible resolver el empate en los términos del citado artículo, la adjudicación del contrato se efectuará en favor del **“Licitante”** que resulte ganador del sorteo manual por insaculación que realice la convocante en el propio acto de fallo, el cual consistirá en depositar en una urna transparente los boletos con el nombre de cada **“Licitante”** empatado, de la que se extraerá en primer lugar el boleto del **“Licitante”** ganador y, posteriormente, los demás boletos de los **“Licitantes”** que resultaron empatados, con lo que se determinarán los subsecuentes lugares que ocuparán tales proposiciones.

### **XIII. Motivos por los cuales se desecharán las proposiciones**

El **“Instituto”** desechará posteriormente al acto de apertura y durante su análisis detallado, las proposiciones de las personas físicas y/o morales que no cumplan con los siguientes requisitos:

1. La falta de información o documentos que imposibiliten determinar su solvencia.
2. El incumplimiento de las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas por el **“Instituto”**.
3. Se acredite fehacientemente con la documentación idónea que la información o documentación proporcionada por los **“Licitantes”** es falsa.
4. Se compruebe que algún **“Licitante”** ha acordado con otro u otros elevar los costos de los trabajos, o cualquier otro acuerdo que tenga con el fin de obtener una ventaja sobre los demás **“Licitantes”**.
5. La ubicación del **“Licitante”** en alguno de los supuestos señalados en los artículos 31, fracción XV, 51 y 78 de la Ley.
6. La falta de presentación de los escritos o manifiestos a que se refiere la fracción VIII del artículo 34 del Reglamento.



7. Que los datos básicos de materiales, uso de maquinaria y equipo (análisis de costos horarios) y de mano de obra se omitan o se presenten incompletos dentro de los términos solicitados por el “**Instituto**”.
8. Que propongan alternativas que modifiquen las condiciones establecidas por el “**Instituto**” en esta Convocatoria y conforme a las cuales se desarrollará la Licitación pública nacional.
9. La omisión de alguna firma en la documentación señalada en la presente Convocatoria.
10. Que se detecte alguna incongruencia en los programas presentados por el “**Licitante**”, y que implique que no sea factible de realizar con los recursos, y personal considerado por él mismo en el plazo solicitado por el “**Instituto**”.
11. Que las características, especificaciones y calidad de los materiales que deban utilizar, considerados en el listado que para tal efecto presenta el “**Licitante**”, no sean de las requeridas por “**Instituto**”.
12. Cuando no se hayan considerado para la integración de los precios unitarios presentados por el “**Licitante**”, los costos de mano de obra, materiales y demás insumos de la zona o región donde se realizarán los trabajos.
13. Cuando el “**Licitante**”, en el análisis de costo horario de la maquinaria y equipo a utilizar, no tome como base el precio y rendimiento de estos considerados como nuevos, y el cargo correspondiente no sea acorde con las condiciones de ejecución del concepto de trabajo.
14. Cuando el desglose de costo indirecto no incluya los cargos por instalaciones, servicios, sueldos y prestaciones del personal técnico y administrativo, y demás cargos de naturaleza análoga, que se encuentran establecidos en el Reglamento.
15. Cuando existan irregularidades en los datos asentados en el presupuesto de obra, como el omitir la cotización con letra y/o número del concepto; que proponga el “**Licitante**” el precio unitario no remunerativo; que haga intervenir destajos o lotes en materiales, mano de obra y equipos; que omita la entrega de la matriz del precio unitario solicitado por el “**Instituto**”.
16. La omisión en el Doc. E9 del archivo digital (CD) o en el formato solicitado.
17. En general, el “**Instituto**” procederá a desechar la proposición correspondiente cuando no satisfagan los documentos de fondo, determinado en la Convocatoria y sus apéndices y/o si derivado de la evaluación de la proposición, se determina la existencia de observaciones, omisiones, incongruencias y/o cualquier otra circunstancia que emane de revisión cualitativa a la documentación que integra los apartados técnicos, económicos y legales, como resultado de la verificación de los aspectos señalados en el **apartado XII (Criterios para evaluar la solvencia de las proposiciones)**.

#### **XIV. Motivos para declarar desierta y/o para cancelar la licitación**

1. El “**Instituto**” procederá a declarar desierta la Licitación pública nacional, de presentarse los supuestos siguientes:
  - a. Cuando ninguna persona se registre y adquiera la Convocatoria
  - b. Cuando no se reciba alguna proposición en el acto de presentación y apertura de proposiciones
  - c. Cuando todas las proposiciones presentadas fueren desechadas por no reunir o cumplir los requisitos de la Convocatoria de la Licitación pública nacional o los precios de los insumos no fueren aceptables.
2. El “**Instituto**” procederá a cancelar la Licitación pública nacional, de presentarse los supuestos siguientes:
  - a. Cuando se presente alguna situación de caso fortuito o fuerza mayor
  - b. Cuando existan circunstancias, debidamente justificadas, que provoquen la extinción de la necesidad de contratar los trabajos y que de continuarse con el procedimiento de contratación se pudiera ocasionar un daño al “**Instituto**”.
  - c. Cuando la Secretaría de la Función Pública determine la nulidad total del procedimiento de contratación por causas imputables al “**Instituto**”.

#### **XV. Firma del contrato**

El “**Licitante**” favorecido con la adjudicación, deberá formalizar el contrato de obra pública a base de precios unitarios y tiempo determinado, en la fecha establecida para tal efecto en el acta realizada con motivo de la comunicación del fallo, fecha misma que deberá establecerse dentro de los 15 días naturales siguientes al de la notificación del fallo,

**Nota Importante:** El licitante favorecido deberá de ingresar al Sistema CompraNet, para lo cual deberá de contar con la firma electrónica (FIEL), ingresar a módulos de CompraNet y tomar el curso de Módulo de Formalización de Instrumentos Jurídicos, Ingresar en la liga de Material de Apoyo para Proveedores, su contenido tiene como propósito orientar a los proveedores para la gestión y uso del Módulo de Formalización de Instrumentos Jurídicos. Es indispensable para poder firmar el contrato. La liga es la siguiente <https://www.gob.mx/compranet/documentos/modulo-de-formalizacion-de-instrumentos-juridicos>



Si no firmare el contrato por causas imputables a él mismo será sancionado en los términos del artículo 78 de la Ley. Es requisito indispensable que con antelación a la formalización del contrato respectivo, el **“Contratista”** presente copias y originales para su cotejo, de los documentos con los que se acredite su existencia legal y las facultades de su representante para suscribir el documento correspondiente: Acta Constitutiva y sus modificaciones o protocolizaciones, Poder Notarial del Representante Legal, identificación oficial vigente del representante legal quien suscribe el contrato; y en el caso de personas físicas identificación oficial vigente, acta de nacimiento certificada o carta de naturalización expedida por autoridad competente y documento que acredite que tiene su domicilio en el territorio nacional.

Así mismo, previamente a la formalización del contrato, el **“Contratista”** deberá de presentar las garantías correspondientes, mismas que se señalan en el **apartado VI de este documento**.

Igualmente, para dar cumplimiento a lo establecido en el **oficio No. 112.CI/042/2015 de fecha 11 de marzo 2015**, suscrito por el Contralor Interno de la Secretaría de la Función Pública, respecto de verificar que el **“Contratista”** con quien se vaya a formalizar el contrato, cumpla cabalmente con la obligación de afiliación ante el Instituto Mexicano del Seguro Social de todo el personal a su cargo. El **“Contratista”** deberá de presentar previo a la formalización del contrato correspondiente **el alta ante el citado Instituto del personal que ejecutará los trabajos encomendados, documento que será registrado en la Bitácora de Obra previo al inicio de la ejecución de los trabajos por el Superintendente del “Contratista”**.

**Igualmente, para dar cabal cumplimiento a la Autoevaluación del protocolo de Seguridad Sanitaria, elaborado de conformidad con los Lineamientos Técnicos Específicos para la Reapertura de las actividades Económicas dados a conocer el 29 de mayo de 2020. Presentar Carta Compromiso del Protocolo de Seguridad Sanitaria en el entorno laboral, expedida por el Instituto Mexicano del Seguro Social.**

Los pagos que se deriven del contrato a celebrar, se realizarán mediante transferencia electrónica, para lo cual se hará la incorporación de la información bancaria del **“Contratista”** en el catálogo de beneficiarios y cuentas bancarias del Sistema Integral de Administración Financiera Federal (SIAFF). El **“Contratista”** deberá presentar previo a la formalización del instrumento legal:

- **Constancia de la institución financiera** sobre la existencia de la cuenta de cheques abierta a nombre del **“Contratista”**, que incluya el número de cuenta con 11 posiciones, así como la Clave bancaria estandarizada (**CLABE**) con 18 posiciones, que permita realizar transferencias electrónicas de fondos, a través de los sistemas de pago.
- **Solicitud de Alta o Baja de Beneficiario**, debidamente requisitada, firmada y sellada en original.

En caso de que el **“Contratista”** ya se encuentre registrado, deberá de proporcionar el código que le fue proporcionado por el sistema.

El contrato de obra pública a base de precios unitarios y tiempo determinado al que se sujetarán el **“Instituto”** y el **“Contratista”**, obedece al modelo de contrato que como anexo T10 se integra a la Convocatoria de Licitación pública nacional, mismo que el contratista presentará dentro de su proposición, debidamente firmado en cada una de sus fojas como constancia del conocimiento de los términos y condiciones que en él se establecen.

#### **XVI. Nota informativa para participantes de países miembros de la (OCDE)**

El compromiso de México en el combate a la corrupción ha trascendido nuestras fronteras y el ámbito de acción del gobierno federal. En el plano internacional y como miembro de la **Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económico (OCDE)** y firmante de la **Convención para combatir el cohecho de servidores públicos extranjeros en transacciones comerciales internacionales**, hemos adquirido responsabilidades que involucran a los sectores público y privado.

Esta Convención busca establecer medidas para prevenir y penalizar a las personas y a las empresas que prometan o den gratificaciones a funcionarios públicos extranjeros que participan en transacciones comerciales internacionales. Su objetivo es eliminar la competencia desleal y crear igualdad de oportunidades para las empresas que compiten por las contrataciones gubernamentales.



La OCDE ha establecido mecanismos muy claros para que los países firmantes de la **Convención** cumplan con las recomendaciones emitidas por ésta y en el caso de México, iniciará en **noviembre de 2004** una segunda fase de evaluación –la primera ya fue aprobada– en donde un grupo de expertos verificará, entre otros:

- La compatibilidad de nuestro marco jurídico con las disposiciones de la Convención;
- El conocimiento que tengan los sectores público y privado de las recomendaciones de la Convención;
- El resultado de esta evaluación **impactará** el grado de inversión otorgado a México por las agencias calificadores y la atracción de inversión extranjera.

**Las responsabilidades del sector público se centran en:**

- Profundizar las reformas legales que inicio en 1999;
- Difundir las recomendaciones de la Convención y las obligaciones de cada uno de los actores comprometidos en su cumplimiento;
- Presentar casos de cohecho en proceso y concluidos (incluyendo aquellos relacionados con lavado de dinero y extradición).

**Las responsabilidades del sector privado contemplan:**

- **Las Empresas:** adoptar esquemas preventivos como el establecimiento de códigos de conducta, de mejores prácticas corporativas (controles internos, monitoreo, información financiera pública, auditorías externas) y de mecanismos que prevengan el ofrecimiento y otorgamiento de recursos o bienes a servidores públicos, para obtener beneficios particulares o para la empresa;
- **Los Contadores Públicos:** realizar auditorías: no encubrir actividades ilícitas (doble contabilidad y transacciones indebidas, como asientos contables falsificados, informes financieros fraudulentos, transferencias sin autorización, acceso a los activos sin consentimiento de la gerencia); utilizar registros contables precisos; informar a los directivos sobre conductas ilegales;
- **Los Abogados:** promover el cumplimiento y revisión de la Convención (imprimir el carácter vinculatorio entre ésta y la legislación nacional); impulsar los esquemas preventivos que deben adoptar las empresas.
- **Las sanciones** impuestas a las personas físicas o morales (privados) y a los servidores públicos que incumplan las recomendaciones de la Convención, implican entre otras, privación de la libertad, extradición, decomiso y/o embargo de dinero o bienes.

Asimismo, es importante conocer que el pago realizado a servidores públicos extranjeros es perseguido y castigado independientemente de que el funcionario sea acusado o no. Las investigaciones pueden iniciarse por denuncia, pero también por otros medios, como la revisión de la situación patrimonial de los servidores públicos o la identificación de transacciones ilícita, en el caso de las empresas. El culpable puede ser perseguido en cualquier país firmante de la convención. Independientemente del lugar donde el acto de cohecho haya sido cometido.

En la medida que estos lineamientos sean conocidos por las empresas y los servidores públicos del país, estaremos contribuyendo a construir estructuras preventivas que impidan el incumplimiento de las recomendaciones de la convención y por tanto la comisión de actos de corrupción.

Por otra parte, es de señalar que el Código Penal Federal sanciona el cohecho en los siguientes términos:

**“Artículo 222”**

**Cometen el delito de cohecho:**

I.- El servidor público que, por sí, o por interpósita persona solicite o reciba ilícitamente para sí o para otro, dinero o cualquier beneficio, o acepte una promesa, para hacer o dejar de realizar un acto propio de sus funciones inherentes a su empleo, cargo o comisión;

II.- El que dé, prometa o entregue cualquier beneficio a alguna de las personas que se mencionan en el artículo 212 de este Código, para que haga u omita un acto relacionado con sus funciones, a su empleo, cargo o comisión, y



III.- El legislador federal que, en el ejercicio de sus funciones o atribuciones, y en el marco del proceso de aprobación del presupuesto de egresos respectivo, gestione o solicite:

a) La asignación de recursos a favor de un ente público, exigiendo u obteniendo, para sí o para un tercero, una comisión, dádiva o contraprestación, en dinero o en especie, distinta a la que le corresponde por el ejercicio de su encargo;

b) El otorgamiento de contratos de obra pública o de servicios a favor de determinadas personas físicas o morales.

Se aplicará la misma pena a cualquier persona que gestione, solicite a nombre o en representación del legislador federal las asignaciones de recursos u otorgamiento de contratos a que se refieren los incisos a) y b) de este artículo.

Al que comete el delito de cohecho se le impondrán las siguientes sanciones:

Cuando la cantidad o el valor de la dádiva, de los bienes o la promesa no exceda del equivalente de quinientas veces el valor diario de la Unidad de Medida y Actualización en el momento de cometerse el delito, o no sea valuable, se impondrán de tres meses a dos años de prisión y de treinta a cien días multa.

Cuando la cantidad o el valor de la dádiva, los bienes, promesa o prestación exceda de quinientas veces el valor diario de la Unidad de Medida y Actualización en el momento de cometerse el delito, se impondrán de dos a catorce años de prisión y de cien a ciento cincuenta días multa.

En ningún caso se devolverá a los responsables del delito de cohecho, el dinero o dádivas entregadas, las mismas se aplicarán en beneficio del Estado.

**“Artículo 222 bis”.** - Se impondrán las penas previstas en el artículo anterior al que con el propósito de obtener o retener para sí o para otra persona ventajas indebidas en el desarrollo o conducción de transacciones comerciales internacionales, ofrezca, prometa o dé, por sí o por interpósita persona, dinero o cualquiera otra dádiva, ya sea en bienes o servicios:

I. A un servidor público extranjero, en su beneficio o el de un tercero, para que dicho servidor público gestione o se abstenga de gestionar la tramitación o resolución de asuntos relacionados con las funciones inherentes a su empleo, cargo o comisión;

II. A un servidor público extranjero, en su beneficio o el de un tercero, para que dicho servidor público gestione la tramitación o resolución de cualquier asunto que se encuentre fuera del ámbito de las funciones inherentes a su empleo, cargo o comisión, o

III. A cualquier persona para que acuda ante un servidor público extranjero y le requiera o le proponga llevar a cabo la tramitación o resolución de cualquier asunto relacionado con las funciones inherentes al empleo, cargo o comisión de este último.

Para los efectos de este artículo se entiende por servidor público extranjero, toda persona que desempeñe un empleo, cargo o comisión en el poder legislativo, ejecutivo o judicial o en un órgano público autónomo en cualquier orden o nivel de gobierno de un Estado extranjero, sea designado o electo; cualquier persona en ejercicio de una función para una autoridad, organismo o empresa pública o de participación estatal de un país extranjero; y cualquier funcionario o agente de un organismo u organización pública internacional.

Cuando alguno de los delitos comprendidos en este artículo se cometa en los supuestos a que se refiere el artículo 11 de este Código, el juez impondrá a la persona moral hasta mil días multa y podrá decretar su suspensión o disolución, tomando en consideración el grado de conocimiento de los órganos de administración respecto del cohecho en la transacción internacional y el daño causado o el beneficio obtenido por la persona moral.

## **XVII. Forma y termino de pago de los trabajos**



Las estimaciones de trabajos ejecutados, se presentarán por el **“Contratista”** al **“Instituto”** por periodos máximos **mensuales**, (Dependiendo de la magnitud de la obra se ajustará el plazo de la presentación de estimaciones), acompañadas de la documentación que acredite la procedencia de su pago.

Las estimaciones por trabajos ejecutados deberán pagarse por parte del **“Instituto”** bajo su responsabilidad, en un plazo no mayor a veinte días naturales, contados a partir de la fecha en que hayan sido autorizadas por el residente de obra y que el contratista haya presentado la factura correspondiente.

El importe de las estimaciones autorizadas será pagado por el **“Instituto”**, mediante transferencia electrónica a la cuenta bancaria que el **“Contratista”** designe en el catálogo de beneficiarios y cuentas bancarias del Sistema Integral de Administración Financiera Federal (SIAFF).

El contratista deberá presentar las estimaciones a la residencia de la obra dentro de los seis días naturales siguientes a la fecha de corte para el pago. La residencia de obra para realizar la revisión y autorización de las estimaciones contará con un plazo no mayor de quince días naturales siguientes a su presentación. Las diferencias técnicas o numéricas pendientes de pago se resolverán y en su caso, se incorporarán en la siguiente estimación.

La documentación mediante la cual el **“Contratista”** acreditará la procedencia de pago, estará integrada principalmente por lo siguiente:

1. Factura original por el importe de la estimación, en la cual se deberán de expresar el importe por los trabajos ejecutados incluyendo el impuesto al valor agregado, así como las deducciones correspondientes tales como, amortización del anticipo otorgado incluyendo el impuesto al valor agregado, retención del 5 al millar por concepto de inspección y vigilancia por parte de la Secretaría de la Función Pública, en su caso, retenciones y sanciones por atraso en la ejecución de los trabajos, y demás deducciones que por voluntad expresa del contratista sean procedentes.
2. Cuerpo de la estimación en el cual se hagan constar los conceptos de trabajo ejecutados con su respectiva unidad, precio unitario, cantidad e importe, así como un resumen en el cual se visualice el acumulado de los trabajos ejecutados y los pendientes por ejecutar.
3. Números generadores por cada concepto de trabajo ejecutado, con su respectivo croquis de ubicación y Registro fotográfico
4. Resultado de las pruebas de laboratorio según sea el caso.
5. Notas de bitácora, redactadas durante el periodo de la estimación; de igual forma en el caso de que se trate de trabajos extraordinarios y volúmenes adicionales.

#### **XVIII. Procedimiento de ajuste de costos**

Cuando ocurran circunstancias de orden económico no previstas en el contrato, que determinen un aumento o reducción de los costos de los trabajos aún no ejecutados conforme al programa pactado, dichos costos podrán ser revisados atendiendo a lo acordado por las partes en el respectivo contrato de obra pública. El aumento o reducción correspondiente deberá constar por escrito. No dará lugar a ajuste de costos, las cuotas compensatorias a que, conforme a la Ley de la materia, pudiera estar sujeta la importación de bienes contemplados en la realización de los trabajos.

El Procedimiento que se aplicará para determinar el factor de ajuste de costos por el **“Instituto”** es el descrito en el Artículo 57 Fracción I de Ley, referente a la revisión de cada uno de los precios unitarios del contrato.

#### **El ajuste de costos se sujetará a lo siguiente:**

- A. Los ajustes se calcularán a partir del mes en que se haya producido el incremento o decremento en el costo de los insumos, respecto de los trabajos pendientes de ejecutar, conforme al programa de ejecución pactado en el contrato o, en caso de existir atraso no imputable al contratista, conforme al programa convenido. Para efectos de cada una de las revisiones y ajustes de los costos, que se presenten durante la ejecución de los trabajos, el mes de origen de estos será el correspondiente al acto de presentación y apertura de proposiciones, aplicándose el último factor que se haya autorizado;



- B. Los incrementos o decrementos de los costos de los insumos serán calculados con base en los índices de precios al productor y comercio exterior/actualización de costos de obras públicas que determine el Banco de México. Cuando los índices que requieran tanto el contratista como la dependencia o entidad, no se encuentren dentro de los publicados por el Banco de México, las dependencias y entidades procederán a calcularlos en conjunto con el contratista conforme a los precios que investiguen, por mercadeo directo o en publicaciones especializadas nacionales o internacionales considerando al menos tres fuentes distintas o utilizando los lineamientos y metodología que expida el Banco de México
- C. Los precios unitarios originales del contrato permanecerán fijos hasta la terminación de los trabajos contratados. El ajuste se aplicará a los costos directos, conservando constantes los porcentajes de los costos indirectos, el costo por financiamiento y el cargo de utilidad originales durante el ejercicio del contrato; el costo por financiamiento estará sujeto a ajuste de acuerdo a las variaciones de la tasa de interés que el contratista haya considerado en su proposición, y
- D. A los demás lineamientos que para tal efecto emita la Secretaría de la Función Pública.

Para que el “**Instituto**” proceda al estudio de ajuste de costos, el “**Contratista**” deberá presentar en papel membretado la Solicitud por escrito al Instituto Nacional de Antropología e Historia, mencionando los datos de la Licitación pública nacional y el número de contrato correspondiente, lo que deberá acompañar con los siguientes documentos:

1. Programa vigente o de contrato, en apego al artículo 58 fracción I de la Ley, avalado por el área de Supervisión indicando volúmenes de trabajo faltantes por ejecutar a partir de la fecha en que se solicita el ajuste de costos;
2. Presupuesto del concepto con volúmenes faltantes por ejecutar;
3. De cada uno de los insumos que intervienen en el análisis del precio unitario del concepto de trabajo del presupuesto anterior, el porcentaje de decremento o incremento aplicando los índices que haya publicado el Banco de México;
4. Matriz del precio unitario ajustado con los insumos ajustados en el punto anterior;
5. Presupuesto del concepto con volúmenes de trabajo faltantes por ejecutar ajustado con el precio en el punto anterior, con cuyo importe se determinará el porcentaje a aplicar en las estimaciones correspondientes;
6. El análisis de la determinación del factor de ajuste;
7. Soportes adicionales.
8. Índice Nacional de Precios Productor con servicios que determine el Banco de México
9. Tasa de interés (% captación, Banco de México).

#### **XIX. Desavenencias durante el cumplimiento del contrato**

El “**Contratista**” o el “**Instituto**” podrán presentar solicitud de conciliación ante la Secretaría de Función Pública por desavenencias surgidas durante el cumplimiento del contrato, la cual deberá precisar nombre, denominación, razón social, de quien lo promueva o de su representante legal, domicilio para recibir notificaciones, así como nombre de la persona o personas autorizadas para recibirlas, la petición que se formula, los hechos o razones que dan motivo a la petición, el órgano administrativo a que se dirigen y lugar y fecha de su emisión, hacer referencia al objeto, vigencia y monto el contrato y en su caso a los convenios modificatorios debiendo adjuntar copia de dichos instrumentos debidamente suscritos. Dicha solicitud deberá estar debidamente firmada, para lo cual se estará en lo dispuesto en los artículos 95, 96, 97 de la Ley y artículos 284 al 294 de su Reglamento. **Sin el cumplimiento de cualquiera de los documentos anteriores, no será recibida la solicitud, de acuerdo a la cláusula de ajuste de costos.**

#### **XX. Anexos**



**Documentación técnica**

**Documento T1**

La convocatoria de la Licitación pública nacional firmada en forma autógrafa y foliada en todas y cada una de sus fojas, como constancia del pleno conocimiento de lo estipulado en ellas por parte de los “**Licitantes**”.

**Licitación pública nacional**  
**LO-048D00004-E75-2022**  
**INAH OP ADTCSDO 024/2022-LPN**

---

**Nombre y firma del Licitante**



Anexo a)

**Formato para la verificación de la recepción de los documentos**

<b>Documentación del apartado técnico</b>		
<b>Documento</b>	<b>Descripción del documento</b>	<b>Presentado</b>
<b>Doc. T1</b>	La Convocatoria de la Licitación pública nacional, firmada y foliada en cada una de sus fojas.	
<b>Doc. T2</b>	Documentos que acrediten la experiencia y capacidad técnica en trabajos similares.	
<b>a).-</b>	Copias de contratos de obra pública	
<b>b).-</b>	Actas de entrega-recepción y actas de finiquito	
<b>c).-</b>	Curriculum de la empresa o persona física	
<b>d).-</b>	Escrito en el cual manifieste que, de haber formalizado, no existen antecedentes de trabajos de mala calidad y/o	
<b>e).-</b>	Relación de contratos de obra pública de RMH	
<b>f).-</b>	Relación de contratos de obras o servicios en vigor	
<b>g).-</b>	Escrito que el "Licitante" no haya formalizado contratos	
<b>Doc. T3</b>	Curriculum de cada uno de los profesionales técnicos al servicio del Licitante.	
<b>Doc. T4</b>	Documentos que acrediten la capacidad financiera, Estados Financieros de los dos años anteriores.	
<b>Doc. T5</b>	Descripción de la planeación integral del Licitante.	
<b>Doc. T6</b>	Manifestación escrita de conocer el sitio de realización de los trabajos y manifestación escrita de estar conforme de ajustarse a las Leyes y Reglamentos aplicables.	
<b>Doc. T7</b>	Minuta de la junta de aclaraciones, así como circulares, adendas, planos y demás documentos que como aclaración a la Convocatoria de Licitación haya emitido el Instituto.	
<b>Doc. T8</b>	Relación de maquinaria y equipo de construcción indicando si son de su propiedad.	
<b>Doc. T9</b>	Listado de insumos que intervienen en la propuesta.	
<b>a)</b>	Materiales	
<b>b)</b>	Mano de Obra	
<b>c)</b>	Maquinaria y Equipo	
<b>Doc. T10</b>	Modelo de contrato de obra pública a base de precios unitarios y tiempo determinado.	
<b>Doc. T11</b>	Manifestación escrita en la que señale que no subcontratara la totalidad o parte de los trabajos.	
		<b>Del folio ___ al folio ___</b>



<b>Documentación del apartado económico</b>		
<b>Documento</b>	<b>Descripción del documento</b>	<b>Presentado</b>
<b>Doc. E1</b>	Análisis de P. U., con costos directos, indirectos, financiamiento, utilidad y cargos adicionales.	
<b>Doc. E2</b>	Relación y análisis de los costos básicos de los materiales y mano de obra.	
<b>Doc. E3</b>	Análisis, cálculo e integración del F.S.R, anexando copia de la prima en el seguro de riesgo de trabajo actualizada.	
<b>Doc. E4</b>	Listado de insumos que intervienen en la proposición.	
	a) Materiales	
	b) Mano de Obra	
	c) Maquinaria y Equipo	
<b>Doc. E5</b>	Análisis, cálculo e integración del Costo Indirecto y demás cargos que inciden en la integración de los P.U., en estricto apego al Reglamento de la LOPySRM.	
	a) Costos indirectos	
	b) Costo por financiamiento	
	c) Utilidad propuesta por el Licitante	
	d) Cargos adicionales	
<b>Doc. E6</b>	Análisis, cálculo e integración de los costos horarios de la maquinaria y equipo de construcción.	
<b>Doc. E7</b>	Programas calendarizados por periodos semanales.	
	a) De la ejecución general de los trabajos, con expresión de montos y cantidades.	
	b) De la utilización de mano de obra.	
	c) De la utilización del personal profesional, técnico, administrativo y de servicios encargado de la dirección, administración.	
	d) De la utilización de maquinaria y equipo de construcción.	
	e) De la adquisición de materiales y equipo de instalación permanente.	
<b>Doc. E8</b>	Presupuesto de la obra, deberá contener descripción de los conceptos, unidades de medición, cantidades, P.U., con número y letra e importes por concepto.	
<b>Doc. E9</b>	Presupuesto de la obra completo de forma digital en CD formato Excel.	
<b>Doc. E10</b>	Carta compromiso de la proposición.	
<b>Doc. E11</b>	Alcances y especificaciones.	
<b>Doc. E12</b>	Relación de planos y planos.	
		Del folio _____ al folio _____
<b>Monto total de la propuesta</b>		



<b>Documentación distinta del apartado técnico y económico</b>		
<b>Documento</b>	<b>Descripción del documento</b>	<b>Presentado</b>
<b>Doc. L1</b>	Copia simple del comprobante de inscripción a la presente Licitación pública nacional	
<b>Doc. L2</b>	Documentos para acreditar la existencia y personalidad jurídica del Licitante.	
a)	Copia simple por ambos lados de la Identificación oficial vigente con fotografía.	
b)	Escrito para señalar que se cuenta con facultades suficientes para comprometer a su representada.	
<b>Doc. L3</b>	Escrito en el que se manifieste el domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones .	
<b>Doc. L4</b>	Copia simple de la declaración fiscal al ejercicio fiscal inmediato anterior (2021). RFC. IMSS. INFONAVIT. Domicilio del licitante basados en la Norma Técnica sobre Domicilios Geográficos.	
<b>Doc. L5</b>	Manifestación de no encontrarse en alguno de los supuestos que establecen los artículos 51 y 78 de la LOPySRM.	
<b>Doc. L6</b>	Escrito mediante el cual declare bajo protesta de decir verdad que es de nacionalidad mexicana.	
<b>Doc. L7</b>	Declaración de integridad, mediante el cual el Licitante se abstendrá de adoptar conductas para que los SP del INAH, alteren las evaluaciones.	
<b>Doc. L8</b>	Escrito en el que se manifieste de encontrarse o no en los supuestos del artículo 31 fracción XV de la LOPySRM.	
<b>Doc. L9</b>	Manifestación de contar o no dentro de su planta laboral cuando menos con un 5% de personas con discapacidad.	
<b>Doc. L10</b>	Manifestación para en el caso de verse favorecido con la adjudicación, el Licitante tomará las medidas para asegurarse que el extranjero que sea contratado, contará con la autorización migratoria .	
<b>Doc. L11</b>	Las MIPYMES deberán presentar copia del documento expedido por autoridad competente que determine su estratificación	
<b>Doc. L12</b> (Únicamente para propuestas electrónicas)	<b>(Únicamente para propuestas electrónicas)</b> Aceptación que se tendrá como no presentada la proposición presentada a través de medios electrónicos de comunicación (CompraNet) y, en su caso, la documentación requerida por la convocante, cuando el archivo electrónico no pueda abrirse por tener algún virus o por cualquier otra causa ajena a la convocante	
		Del folio ___ al folio ___

Razón social de la Empresa o persona física

Nombre y firma del representante



## Documento T2

Documentos que acrediten la especialidad, experiencia y capacidad técnica en trabajos de **Restauración, liberación, consolidación, restitución y reintegraciones en inmuebles considerados Monumentos Históricos**:

- a). - Copias de carátulas de contratos y hoja donde aparezca la cláusula con la descripción de los trabajos ejecutados, mismos que deberán ser de **Restauración, liberación, consolidación, restitución y reintegraciones en inmuebles considerados Monumentos Históricos**.
- b). - Actas de entrega-recepción y actas de finiquito de **contratos de obra pública**, relativos a dichos objetos.
- c). - Curriculum de la empresa o persona física, entre otros, con la identificación de los trabajos realizados por el "Licitante" y su personal, en los que sea comprobable su ejecución en los trabajos de **Restauración, liberación, consolidación, restitución y reintegraciones en inmuebles considerados Monumentos Históricos**.
- d). - Escrito mediante el cual manifieste que, de haber formalizado contratos con el Instituto Nacional de Antropología e Historia, no deberán existir antecedentes de trabajos de mala calidad o incumplimientos técnicos o administrativos relativos a los mismos.
- e). - Relación de contratos relativos a Restauración, **liberación, consolidación, restitución y reintegraciones en inmuebles considerados Monumentos Históricos**, que contenga el nombre de la contratante, descripción de las obras, importes totales e importes ejercidos. Copia de registro de la empresa en el padrón de contratistas de la CNOyP del INAH, en caso de contar con él; sin embargo, la omisión del mencionado registro no será causal de descalificación.
- f). - Relación de contratos de obras en vigor con la Administración Pública o particulares, anotando el nombre de la contratante, descripción, importes totales, importes ejercidos o por ejercer y las fechas previstas de terminación, según el caso, a la fecha de la formulación de las propuestas.
- g). - Relación de contratos que acrediten el historial de cumplimiento satisfactorio de contratos suscritos con dependencias o entidades, en el caso de haberlos celebrado; en el supuesto de que el "Licitante" no haya formalizado contratos con las dependencias y entidades éste lo manifestará por escrito.

**Licitación pública nacional**  
**LO-048D00004-E75-2022**  
**INAH OP ADTCSDO 024/2022-LPN**

---

**Nombre y firma del Licitante**



**Formato de relación de contratos de obras o servicios en vigor**

1. Licitación pública nacional No:  
Nombre de los trabajos:

<b>No. de contrato:</b>	
<b>Monto contratado:</b>	
<b>Monto por ejercer:</b>	
<b>Fecha prevista de la terminación:</b>	

	Mes						
<b>Ingresos</b>							
<b>Parcial</b>							
<b>Acumulado</b>							
	Mes						
<b>Egresos</b>							
<b>Parcial</b>							
<b>Acumulado</b>							

2. Licitación pública nacional No:  
Nombre de los trabajos:

<b>No. de contrato:</b>	
<b>Monto contratado:</b>	
<b>Monto por ejercer:</b>	
<b>Fecha prevista de la terminación:</b>	

	Mes						
<b>Ingresos</b>							
<b>Parcial</b>							
<b>Acumulado</b>							
	Mes						
<b>Egresos</b>							
<b>Parcial</b>							
<b>Acumulado</b>							



**Formato de relación de contratos de obras o servicios similares**

1. Licitación pública nacional No:  
Nombre de los trabajos:

No. de contrato:	
Monto contratado:	
Monto por ejercer:	
Fecha prevista de la terminación:	

	Mes						
<b>Ingresos</b>							
Parcial							
Acumulado							
	Mes						
<b>Egresos</b>							
Parcial							
Acumulado							

2. Licitación pública nacional No:  
Nombre de los trabajos:

No. de contrato:	
Monto contratado:	
Monto por ejercer:	
Fecha prevista de la terminación:	

	Mes						
<b>Ingresos</b>							
Parcial							
Acumulado							
	Mes						
<b>Egresos</b>							
Parcial							
Acumulado							



### Documento T3

Curriculum de todos los profesionales técnicos que estando al servicio del “**Licitante**” los proponga para que sean responsables de la dirección, administración y ejecución de los trabajos, los que deberán de tener experiencia comprobada en trabajos de: **Restauración, liberación, consolidación, restitución y reintegraciones en inmuebles considerados Monumentos Históricos.** Integrando organigrama de dicho personal y documento firmado por cada uno de los profesionales, manifestando que conocen los alcances de los trabajos objeto de la convocatoria y su interés en desarrollar las actividades profesionales relativas al puesto para el cual se le propone según el organigrama presentado por el licitante. Deberán anexarse copias de la cédula profesional y del certificado de la firma electrónica avanzada fiel para el uso de bitácora electrónica del superintendente responsable de la obra y sus originales para cotejo; la designación del superintendente deberá hacerse por oficio, el cual deberá de tener como mínimo 5 años de experiencia en la ejecución de trabajos de Restauración, **liberación, consolidación, restitución y reintegraciones en inmuebles considerados Monumentos Históricos.**

**Nota:** La falta de la cédula original para su cotejo, certificado de la firma electrónica avanzada FIEL y la designación del superintendente y los documentos de manifestación de los profesionales propuestos por el licitante es motivo de descalificación. (La persona o profesional designado para fungir como superintendente responsable de la obra, deberá de tener como mínimo 5 años de experiencia en la ejecución de trabajos de Liberación, consolidación, restitución y reintegraciones en inmuebles considerados Monumentos Históricos.

Las proposiciones, presenciales deberán de presentar, la documentación original para su cotejo solicitada en los documentos T3 y E3 deberán presentarse en el acto de recepción y apertura, de tal forma que no se tomarán como válidas las copias certificadas de dichos documentos.

En el caso de Licitaciones Electrónicas, no será causa de descalificación la omisión de presentación de los documentos originales solicitados en el Documento T3 para su cotejo. En ese sentido la empresa que participe vía electrónica en caso de que su propuesta sea susceptible de adjudicación de contrato, el Instituto solicitará presentar los documentos originales de la persona designada como superintendente, para cotejo, con la información presentada en la propuesta

**Licitación pública nacional**  
**LO-048D00004-E75-2022**  
**INAH OP ADTCSDO 024/2022-LPN**

---

**Nombre y firma del Licitante**



**Documento T4**

Documentos que acrediten la capacidad financiera, los cuales deberán integrarse al menos por los estados financieros auditados o no de los dos años anteriores y el comparativo de razones financieras básicas. En el caso de empresas de nueva creación deberán presentar una manifestación de ser de nueva creación y los estados financieros más actualizados a la fecha de la presentación de proposiciones.

**Licitación pública nacional**  
**LO-048D00004-E75-2022**  
**INAH OP ADTCSDO 024/2022-LPN**

---

**Nombre y firma del Licitante**



**Documento T5**

Descripción de la planeación integral del **“Licitante”** para la realización de los trabajos; así como el procedimiento constructivo detallado de la ejecución de los trabajos, considerando, en su caso, las restricciones técnicas que procedan conforme al proyecto y en su caso, a las que establezca el **“Instituto”**.

**Licitación pública nacional**  
**LO-048D00004-E75-2022**  
**INAH OP ADTCSDO 024/2022-LPN**

---

**Nombre y firma del Licitante**



**Documento T6**

Manifestación escrita bajo protesta de decir verdad de conocer el sitio de realización de los trabajos y sus condiciones ambientales; de haber considerado las normas de calidad de los materiales y las especificaciones generales y particulares de construcción que el “**Instituto**” proporcionó, así como de haber considerado en la integración de la proposición, los materiales y equipos de instalación permanente que, en su caso, le proporcionará la propia convocante y el programa de suministro correspondiente.

Y manifestación escrita de estar conforme de ajustarse a las Leyes y Reglamentos aplicables, a los términos de la convocatoria de la Licitación pública nacional, sus anexos y las modificaciones que, en su caso, se hayan efectuado; al modelo de contrato, los proyectos arquitectónicos y de ingeniería.

En caso de haber asistido, anexar comprobante de asistencia a la visita de obra.

**Licitación pública nacional**  
**LO-048D00004-E75-2022**  
**INAH OP ADTCSDO 024/2022-LPN**

---

**Nombre y firma del Licitante**



**Documento T7**

Minuta de la junta de aclaraciones, así como circulares, adendas, planos y demás documentos que como aclaración a la convocatoria de Licitación pública nacional haya emitido el “**Instituto**”.

**Licitación pública nacional**  
**LO-048D00004-E75-2022**  
**INAH OP ADTCSDO 024/2022-LPN**

---

**Nombre y firma del Licitante**



**Anexo b)**

Ciudad de México, a \_\_\_\_ de \_\_\_\_ de 2022

**Urbanista Iris Infante Cosío**

Coordinadora Nacional de Obras y Proyectos en el INAH

**Presente.**

Con relación a la Licitación pública nacional **No. LO-048D00004-E75-2022; INAH OP ADTCSDO 024/2022 - LPN**, consistente en **“Descripción de los trabajos a realizar objeto de la convocatoria \_\_\_\_\_”**, ubicada en: \_\_\_\_\_ Colonia \_\_\_\_\_ Delegación \_\_\_\_\_ C.P. \_\_\_\_\_; hago de su conocimiento mi interés para participar en la presente Licitación, de igual forma declaro bajo protesta de decir verdad, que los datos generales que anexo corresponden a mí representada:

Nombre:

Dirección:

Teléfono:

R.F.C.:

Principales actividades de la empresa:

Nº de Escritura Pública en la que conste el Acta Constitutiva:

Reformas o Modificaciones:

Nombre del Representante:

Domicilio:

Nº de escritura donde se le otorga el poder para firmar la proposición:

Sin más por el momento quedo de usted para cualquier aclaración o duda.

**Atentamente.**

---

**Representante Legal o Administrador Único**



**Documento T8**

Relación de maquinaria y equipo de construcción, indicando si son de su propiedad, arrendadas con o sin opción a compra, su ubicación física, modelo y usos actuales, así como la fecha en que se dispondrá de estos insumos en el sitio de los trabajos conforme al programa presentado; tratándose de maquinaria o equipo de construcción arrendado, con o sin opción a compra, deberá presentarse carta compromiso de arrendamiento y disponibilidad, debidamente firmada, relacionando todo el equipo y/o maquinaria. En caso de ser de su propiedad anexar copia de todas las facturas.

**Licitación pública nacional**  
**LO-048D00004-E75-2022**  
**INAH OP ADTCSDO 024/2022-LPN**

---

**Nombre y firma del Licitante**



Instituto Nacional de Antropología e Historia  
Secretaría Administrativa  
Coordinación Nacional de Obras y Proyectos  
Dirección de Estudios y Proyectos

**Maquinaria y equipo que se empleará en la obra**

<b>Fecha:</b>	
<b>Licitación pública nacional No:</b>	
<b>Obra:</b>	
<b>Ubicación:</b>	

Número de unidades	Modelo	Usos actuales	Fecha disposición, sitio de los trabajos	Ubicación física	Arrendada		
					Propia	Con opción a compra	Sin opción a compra

**Nota:** En caso de no requerir maquinaria manifestarlo por escrito

---

Nombre del licitante



**Documento T9**

Listado de insumos que intervienen en la integración de la propuesta señalando los materiales, y equipos, mano de obra, con la descripción y especificaciones técnicas de cada uno de ellos, indicando las cantidades a utilizar, y sus respectivas unidades de medición. Sin considerar costos o importes:

- A. Materiales más significativos y equipo de instalación permanente que intervengan en la Licitación pública nacional.
- B. Mano de obra que empleará en la ejecución de la obra. Se considerará en base al tipo y magnitud de la obra, así como de la localidad donde se ejecutarán los trabajos (En atención a la reforma publicada en el Diario Oficial de la Federación el pasado día 13 de enero de 2016)
- C. Maquinaria y equipo de construcción.

**Licitación pública nacional**  
**LO-048D00004-E75-2022**  
**INAH OP ADTCSDO 024/2022-LPN**

---

**Nombre y firma del Licitante**









**Documento T10**

Modelo de contrato

**Licitación pública nacional**  
**LO-048D00004-E75-2022**  
**INAH OP ADTCSDO 024/2022-LPN**

---

**Nombre y firma del Licitante**



**XXI. Modelo de contrato**

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA BAJO LA CONDICIÓN DE PAGO PRECIOS UNITARIOS, **1** ANUAL/PLURIANUAL CON CARÁCTER **2** NACIONAL PARA ELABORAR **3** (COLOCAR TITULO Y OBJETO DEL CONTRATO), QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LA **4** (NOMBRE DE LA DEPENDENCIA O ENTIDAD), EN LO SUCESIVO “LA DEPENDENCIA O ENTIDAD” REPRESENTADA POR EL (LA) **5** (NOMBRE DEL REPRESENTANTE DE LA DEPENDENCIA O ENTIDAD) EN SU CARÁCTER DE **6**(SEÑALAR CARGO DEL REPRESENTANTE); **SI SE SELECCIONO FUENTE DE FINANCIAMIENTO FIDEICOMISO 7** EN SU CASO FIDUCIARIO (NOMBRE DEL FIDUCIARIO) Y POR LA OTRA PARTE **8** (RAZON SOCIAL DE LA PERSONA FÍSICA Y MORAL) EN LO SUCESIVO “EL CONTRATISTA”, REPRESENTADO POR EL **9** (NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL) EN SU CARÁCTER DE (señalar el carácter del representante de la empresa), QUIENES DE MANERA CONJUNTA SE LES DENOMINARÁ “LAS PARTES”, DE CONFORMIDAD CON LOS ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES

• **ANTECEDENTES**

(Es la parte del contrato que se refiere a los hechos, sucesos, programas, mandatos, entre otros que dan origen a la contratación de Obra Pública y que para fines de cumplimiento de las funciones sustantivas deben atender las dependencias y entidades, **(enumerar tantas como sean necesarias)**).

Que para dar cumplimiento en su caso a lo señalado en el artículo \_\_\_\_ de los Lineamientos que regulan la operación del Programa \_\_\_\_\_ “**LA DEPENDENCIA O ENTIDAD**”, deberá \_\_\_\_\_.

Mediante oficio N° \_\_\_\_\_, el Titular de “**LA DEPENDENCIA O ENTIDAD**”, autorizó \_\_\_\_\_.

• **DECLARACIONES**

**DECLARACIONES**

I. “**LA DEPENDENCIA O ENTIDAD**” declara que:

I.1 **10** Es una “**LA DEPENDENCIA O ENTIDAD**” de la Administración Pública Federal, de conformidad con \_\_\_\_ (ordenamiento jurídico en los que se regule su existencia, cuya



competencia y atribuciones se señalan en \_\_\_\_ (ordenamiento jurídico en los que se regulen sus atribuciones y competencias)\_\_,

I.2 **11** Conforme a lo dispuesto por \_\_\_\_ (ordenamiento jurídico en los que se regulen sus facultades), el C. **12** (NOMBRE DEL REPRESENTANTE DE LA DEPENDENCIA O ENTIDAD), **13** (SEÑALAR CARGO DEL REPRESENTANTE), con R.F.C **14** (Colocar RFC) es el servidor público que tiene conferidas las facultades legales para celebrar el presente contrato, quien podrá ser sustituido en cualquier momento en su cargo o funciones, sin que ello implique la necesidad de elaborar convenio modificatorio.

**En caso de requerir que el instrumento jurídico sea firmado por más servidores públicos, se deberá agregar la siguiente declaración tantas veces firmantes sean añadidos.**

I.X **15** De conformidad con \_\_\_\_ (ordenamiento jurídico en los que se regulen sus facultades)\_\_ suscribe el presente instrumento el C. **16** (NOMBRE DEL SERVIDOR PUBLICO FIRMANTE X), **17** (SEÑALAR CARGO DEL SERVIDOR PUBLICO FIRMANTE X), R.F.C **18** (Colocar RFC), **19** facultado para \_\_ (colocar facultades y participación en el contrato)\_\_.

I.3 La adjudicación del presente contrato se realizó mediante el procedimiento de **20** (TIPO DE PROCEDIMIENTO) **21** (COLOCAR MEDIO DEL PROCEDIMIENTO) de carácter **22** (COLOCAR EL CARÁCTER DEL PROCEDIMIENTO), realizado al amparo de lo establecido en los artículos 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y en los artículos **23** (FUNDAMENTO) (FUNDAMENTO ADICIONAL ) de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, “LOPSRM”, y los correlativos de su Reglamento.

Cuando la proposición ganadora haya sido presentada en forma conjunta por varias personas, se estará a lo dispuesto por el artículo 47 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, “RLOPSRM”.

I.4 “LA DEPENDENCIA O ENTIDAD” cuenta con recursos suficientes y con autorización para ejercerlos en el cumplimiento de sus obligaciones derivadas del presente contrato, como se desprende del reporte general de suficiencia presupuestaria número **24** (NUMERO DE SUFICIENCIA PRESUPUESTARIA) con folio de autorización **25** (FOLIO AUTORIZACIÓN SP), de fecha \_\_\_\_ de \_\_\_\_ de \_\_\_\_, emitido por la \_\_\_\_\_.

I.5.- Para cubrir las erogaciones que se deriven del presente contrato, la Secretaría de



Hacienda y Crédito Público autorizó la inversión correspondiente a la obra objeto de este contrato, mediante el acuerdo **26** [NÚMERO DE AUTORIZACIÓN DE PROYECTO DE CARTERA] de fecha **27** [COLOCAR FECHA DEL OFICIO DE AUTORIZACION].

**En caso de plurianualidad** La SHCP (Titular de la entidad en su caso) autorizo la plurianualidad mediante el oficio **28** NumeroOficio

**I.6** Para efectos fiscales las Autoridades Hacendarias le han asignado el Registro Federal de Contribuyentes N° **29** (RFC DEPENDENCIA O ENTIDAD).

**I.7** Tiene establecido su domicilio en **30** mismo que señala para los fines y efectos legales del presente contrato.

**I.8** Que los datos personales proporcionados por “EL CONTRATISTA” a “LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”, tanto en formatos físicos como electrónicos, serán protegidos, en términos de lo dispuesto por los artículos 1, 3 y 110 de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública, y 1, 3, 4, 7 y 100 de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública, Ley General de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados y demás disposiciones vigentes que resulten aplicables.

**En caso de ser necesario insertar más contratistas, insertar la sección de II.1 a II.10 tantas veces como sea necesaria por cada contratista.**

**II.** “EL CONTRATISTA” declara que:

**II.1** Es una persona **31** (FISICA O MORAL) **32** legalmente constituida mediante (Describir aquellos instrumentos públicos que le dan origen y en su caso los documentos de las modificaciones que se hubieran realizado), denominada **33** (NOMBRE O RAZÓN SOCIAL), cuyo objeto social es, entre otros, **34** (OBJETO SOCIAL).

**II.2** **35** C. (NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL), en su carácter de , cuenta con facultades suficientes para suscribir el presente contrato y obligar a su representada en los términos del presente instrumento, lo cual acredita mediante (acta constitutiva o poder entregado al representante legal) , mismo que bajo protesta de decir verdad manifiesta que no le han sido limitado ni revocado en forma alguna.

**En caso de carácter Internacional con cobertura de tratados o internacional abierta**

**36** En el caso de personas con nacionalidad extranjera, presentan la documentación correspondiente debidamente apostillada.



- II.3** Ha considerado todos y cada uno de los factores que intervienen en el presente contrato, manifestando reunir las condiciones técnicas, jurídicas y económicas, así como la organización y elementos necesarios para su cumplimiento.
- II.4** Conoce el contenido y los requisitos que establecen la “**LOPSRM**” y su Reglamento; las Normas para la Construcción e Instalaciones y de la Calidad de los Materiales; las normas y leyes de seguridad, uso de la vía pública, protección ecológica y de medio ambiente; así como de las demás normas que regulan la ejecución de los trabajos (según dicho término se define más adelante), incluyendo las especificaciones generales y particulares de la obra materia del contrato.
- II.5** Conoce debidamente los sitios de los trabajos objeto de este contrato, así como las condiciones ambientales, a fin de considerar todos los factores que intervienen en su ejecución.
- II.6** Bajo protesta de decir verdad, declara que conoce y se obliga a cumplir con el Convenio 138 de la Organización Internacional del Trabajo en materia de erradicación del Trabajo Infantil, del artículo 123 Constitucional, apartado A) en todas sus fracciones y de la Ley Federal del Trabajo en su artículo 22, manifestando que ni en sus registros, ni en su nómina tiene empleados menores de quince años y que en caso de llegar a tener a menores de dieciocho años que se encuentren dentro de los supuestos de edad permitida para laborar le serán respetados todos los derechos que se establecen en el marco normativo transcrito.
- II.7** Cuenta con su Registro Federal de Contribuyentes **37** (RFC CONTRATISTA).
- II.8** Bajo protesta de decir verdad, manifiesta estar al corriente en los pagos que se derivan de sus obligaciones fiscales, en específico de las previstas en el artículo 32-D del Código Fiscal Federal vigente, así como de sus obligaciones en materia de seguridad social, ante el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores y el Instituto Mexicano del Seguro Social; lo que acredita con las Opiniones de Cumplimiento de Obligaciones Fiscales y en materia de Seguridad Social en sentido positivo, emitidas por el SAT e IMSS respectivamente, así como con la Constancia de Situación Fiscal en materia de Aportaciones Patronales y Entero de Descuentos, sin adeudo emitida por el INFONAVIT, las cuales se encuentran vigentes y obran en el expediente respectivo.
- II.9** Señala como su domicilio para todos los efectos legales el ubicado en **38** (DOMICILIO FISCAL CONTRATISTA).
- II.10** Manifiesta bajo protesta de decir verdad que no se encuentra comprendido en los supuestos de los artículos 51 y 78, penúltimo párrafo de la “**LOPSRM**” de conformidad con lo dispuesto por el artículo 6, fracción IX, inciso a de su Reglamento y que las personas que forman parte de la empresa no desempeñan empleo, cargo o comisión en el servicio público ni se encuentran inhabilitadas para hacerlo.



**II.11** En caso de carácter nacional o internacional abierta Manifiesta bajo protesta a decir verdad que es de nacionalidad **39** Mexicana.

En caso de carácter Internacional con cobertura de tratados Manifiesta bajo protesta a decir verdad, que cuenta con la nacionalidad de un país que es parte del Tratado de Libre Comercio **40** que contiene un título o capítulo vigente en materia de compras del Sector Público.

**II.12** Manifiesta bajo protesta a decir verdad que conoce el sitio de los trabajos y sus condiciones ambientales; de haber considerado las normas de calidad de los materiales y las especificaciones generales y particulares de construcción que **“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”** convocante les hubiera proporcionado, así como de haber considerado en la integración de la proposición, los materiales y equipos de instalación permanente, en su caso que le proporcionará la propio convocante y el programa de suministro correspondiente.

**II.13** Manifiesta bajo protesta a decir verdad que en la parte de los trabajos que subcontratará, en caso de haberse previsto en la convocatoria de la licitación pública. **“EL CONTRATISTA”** deberá entregar la información necesaria que acredite la experiencia y capacidad técnica y económica de las personas que se subcontrataran.

**III. “LAS PARTES”** declaran que:

**III.1.-** La Convocatoria a la licitación que origina el presente Contrato, sus anexos, la bitácora que se genere, el propio contrato y sus anexos son los instrumentos que vinculan a **“LAS PARTES”** en sus derechos y obligaciones.

**Anexos: (esta lista crecería dependiendo del número de anexos que se tengan)**  
. Proyecto Ejecutivo (en el caso de obra)

**III.2.** Las estipulaciones contenidas en el presente contrato no modifican la Convocatoria a la licitación que le da origen.

**III.3** Que es su voluntad celebrar el presente contrato y sujetarse a sus términos y condiciones, para lo cual se reconocen ampliamente las facultades y capacidades necesarias, mismas que no les han sido revocadas o limitadas en forma alguna, por lo que de común acuerdo se obligan de conformidad con las siguientes:

## CLÁUSULAS

### PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO.

**“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”** encomienda a **“EL CONTRATISTA”** la realización de trabajos consistentes en **3** **(COLOCAR OBJETO DEL CONTRATO)** y **“EL CONTRATISTA”** se obliga a realizarlos conforme al (los) programa(s) de ejecución, presupuesto por precio unitarios, proyectos, planos y especificaciones generales y



particulares, normas de construcción vigentes en el lugar donde deban realizarse los trabajos, así como en el Proyecto ejecutivo contenido en el anexo incluido en el numeral III.1 hasta su total terminación. El objeto aquí señalado se llevará a cabo bajo la condición de pago a precios unitarios y tiempo definido, según se describe a continuación:

“**LA DEPENDENCIA O ENTIDAD**” encomienda a “**EL CONTRATISTA**”, bajo la condición de pago a precios unitarios, la realización de los trabajos establecidos en el “**CATÁLOGO DE CONCEPTOS**”, y éste se obliga a realizarlos hasta su total terminación.

Si se indicó Si, en el campo Mostrar detalle de conceptos a contratar en Contrato

### 40.1 [INSERTAR TABLA DE CONCEPTOS]

Si se indicó No, en el campo Mostrar detalle de conceptos a contratar en Contrato

### 40.2 Ver anexo Nombre anexo

En términos de lo anterior, “**EL CONTRATISTA**” deberá llevar a cabo y será responsable por los trabajos.

“**EL CONTRATISTA**” se compromete a que el Proyecto Ejecutivo y los documentos de “**EL CONTRATISTA**”, la ejecución y los trabajos finalizadas se sujetarán a:

- La Legislación Mexicana;
- Los Proyecto ejecutivo y la Propuesta del Contratista; y
- Los documentos que conforman el presente Contrato, según los mismos sean modificados de tiempo en tiempo, en su caso, en términos del presente Contrato y la legislación aplicable.

### SEGUNDA. PROYECTO EJECUTIVO

(Colocar particularidades del proyecto ejecutivo)

### TERCERA. MONTO DEL CONTRATO

El monto total del presente contrato es de **41** \$ (COLOCAR MONTO DEL CONTRATO EN NÚMERO) **42** (CANTIDAD CON LETRA), más el impuesto al valor agregado, conforme al “**CATÁLOGO DE CONCEPTOS**” del presente contrato.

El contrato es en moneda **43** \_\_\_\_\_ (moneda)\_\_\_\_\_

En caso de plurianualidad incluir los siguientes 2 párrafos y la tabla

El pago de los montos establecidos en este Contrato se llevará a cabo con base en la



asignación presupuestal plurianual que para dichos efectos se autorice considerando el siguiente calendario:

#### **44** (COLOCAR TABLA DE CALENDARIO DE ASIGNACION PRESUPUESTAL PLURIANUALIDAD)

En el entendido de que, para los ejercicios siguientes al primer año del presente contrato, los trabajos quedarán sujetos a las asignaciones presupuestales correspondientes para los fines de ejecución y pago de los años subsecuentes.

El “CATÁLOGO DE CONCEPTOS” y el **45** (colocar anexo del Presupuesto de **Obra**), establecen cotizaciones en moneda nacional para todos los componentes del Proyecto. Los pagos de dichos Componentes que se realicen en términos del presente Contrato, (cotizados en moneda extranjera), se realizarán en moneda nacional (al tipo de cambio) para solventar obligaciones (en moneda extranjera de la fecha en que se haga dicho pago publicado por el Banco de México en esa fecha).

#### **CUARTA. PLAZO DE EJECUCIÓN**

“**EI CONTRATISTA**” se obliga a realizar los trabajos materia del presente contrato en un plazo que no exceda de **46** (COLOCAR DÍAS DE PLAZO) **47** [(COLOCAR PLAZO EN LETRA)] Días naturales. El inicio de la ejecución de los trabajos será el día **48** (Colocar fecha de inicio de los trabajos), y se concluirá a más tardar el día **49** (Colocar fecha de fin de los trabajos) (el “**Plazo de Ejecución**”), de conformidad con lo siguiente:

1. Programa de ejecución general de los trabajos conforme al presupuesto total con sus erogaciones, calendarizado

2.-Programas cuantificados y calendarizados de erogaciones, con los trabajos, de la obra, cuantificación de suministro o utilización, de los periodos determinados en los siguientes rubros:

- a) De la mano de obra;
- b) De la maquinaria y equipo de construcción.
- c) De los materiales más significativos y equipos de instalación permanente, en unidades convencionales y volúmenes requeridos.
- d) De utilización del personal profesional técnico, administrativo y de servicio encargado de la dirección, administración y ejecución de los trabajos, y

#### **QUINTA. DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE Y DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS**

“**LA DEPENDENCIA O ENTIDAD**” se obliga a poner a disposición de “**EL CONTRATISTA**” por escrito el (los) inmueble(s) en que deban llevarse a cabo los trabajos materia de este contrato, a partir de **50** (Colocar fecha de entrega del inmueble y documentos) El



incumplimiento por parte de **“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”** prorrogará en igual plazo la fecha originalmente pactada para la terminación de los trabajos.

**“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”** pondrá a disposición de **“EL CONTRATISTA”**, los permisos, licencias y demás autorizaciones que sean necesarias para la realización de los trabajos, exceptuando aquellos que desde la convocatoria se haya responsabilizado a **“EL CONTRATISTA”** de llevarlos a cabo.

#### **SEXTA. FORMA DE PAGO**

**“LAS PARTES”** convienen en que los trabajos objeto del presente contrato se paguen mediante la formulación de estimaciones **51** (Colocar periodos de corte o verificación), mismas que se acompañarán de la documentación que acredita la procedencia de su pago, conforme a las previsiones del artículo 132 del **“RLOPSRM”**, las que serán presentadas por **“EL CONTRATISTA”** al Residente de Obra dentro de los seis días naturales siguientes a la fecha de corte en **52** (Colocar la dirección de entrega de las estimaciones), y serán pagadas por **“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”** por los trabajos ejecutados, dentro de un plazo de veinte días naturales contados a partir de que hayan sido autorizadas por el Residente de la obra y que **“EL CONTRATISTA”** haya presentado la factura correspondiente. El pago se realizará a través de transferencia electrónica de fondos, a la cuenta de cheques con CLABE bancaria estandarizada, de la Institución de Crédito elección de **“EL CONTRATISTA”** que notifique oportunamente a **“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”**.

El Residente de obra efectuará la revisión y autorización de las estimaciones de los trabajos ejecutados, en un plazo que no excederá de quince días naturales contados a partir de la fecha de su presentación. En el supuesto que surjan diferencias técnicas o numéricas que no puedan ser autorizadas dentro de dicho plazo, se resolverán y, en su caso, se incorporarán en la siguiente estimación.

El tiempo que **“EL CONTRATISTA”** utilice para la corrección de la documentación entregada, no se computará para efectos de pago, de acuerdo con lo establecido en el tercer párrafo del artículo 54 de la **“LOPSRM”**.

**“EL CONTRATISTA”** manifiesta su conformidad de que hasta en tanto no se cumpla con la verificación y supervisión por parte del Residente de obra no se tendrán como aceptados los trabajos de las obras.

Queda entendido que en términos de lo dispuesto por el artículo 130 del **“RLOPSRM”**, los únicos tipos de estimaciones que se reconocerán para efectos del presente contrato serán las correspondientes por trabajos ejecutados; de pago de cantidades adicionales o conceptos no previstos en el catálogo original del contrato; de ajuste de costos y de gastos no recuperables a que alude el artículo 62 de la **“LOPSRM”**.

El Residente de obra efectuará la revisión y autorización de las estimaciones por trabajos ejecutados, en un plazo que no excederá de quince días naturales contados a partir de la fecha de su presentación. En el supuesto de que surjan diferencias técnicas o numéricas



que no puedan ser autorizadas dentro de dicho plazo, éstas se resolverán e incorporarán en la siguiente estimación.

Tratándose de pagos en exceso que haya recibido **“EL CONTRATISTA”**, deberá reintegrar las cantidades pagadas en exceso, más los intereses correspondientes. Los cargos se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso en cada caso y se computarán por días naturales desde la fecha del pago y hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de **“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”**.

No se considerará pago en exceso cuando las diferencias que resulten a cargo de **“EL CONTRATISTA”** sean compensadas en la estimación siguiente, o en el finiquito, si dicho pago no se hubiera identificado con anterioridad.

En el caso que **“EL CONTRATISTA”** no presente las estimaciones dentro del plazo establecido, la estimación correspondiente se presentará en la siguiente fecha de corte, sin que ello de a lugar a la reclamación de gastos financieros por parte de **“EL CONTRATISTA”**.

En caso de incumplimiento en los pagos de estimaciones y de ajuste de costos por parte de **“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”**, esta, a solicitud de **“EL CONTRATISTA”**, y de conformidad con lo provisto en el primer párrafo de la **“LOPSRM”**, pagará gastos financieros conforma a una tasa que será igual a la establecida por la Ley de Ingresos de la Federación en los casos de prórroga para el pago de créditos fiscales de conformidad con lo establecido en el artículo 55 de la **“LOPSRM”**. Dichos gastos empezarán a generarse cuando **“LAS PARTES”** tengan definido el importe a pagar y se calcularán sobre las cantidades no pagadas y se computarán por días naturales desde que sean determinadas y hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de **“EL CONTRATISTA”**.

El pago de las estimaciones no se considerará como la aceptación plena de los trabajos, ya que **“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”** tendrá el derecho de reclamar por trabajos faltantes o mal ejecutados y, en su caso, del pago en exceso que se haya efectuado.

## **SÉPTIMA. AJUSTE DE COSTOS**

### **7.1 Ajuste de costos directos**

**“LAS PARTES”** acuerdan la revisión y ajuste de los costos que integran los precios unitarios pactados en este Contrato, cuando ocurran circunstancias de orden económico no previstas que determinen un aumento o reducción de los costos de los trabajos aún no ejecutadas, conforme al (los) programa(s) de ejecución pactado y al momento de ocurrir dicha contingencia, debiendo constar por escrito el aumento o reducción correspondiente.

**53** La revisión y ajuste de costos de las obras; se realizará en los términos del artículo 57 fracción (PONER LA FRACCIÓN DEL ARTICULO SEGÚN EL PROCEDIMIENTO ESTABLECIDO EN LA CONVOCATORIA) de la **“LOPSRM”**, y de acuerdo con lo establecido en los artículos 56, 58 y 59 del citado ordenamiento legal, 173, 174 y 178 y demás relativos y aplicables del **“RLOPSRM”**.



Los precios originales del Contrato permanecerán fijos hasta la terminación de las obras contratadas. El ajuste se aplicará a los costos directos, conservando constantes los porcentajes de los costos indirectos, el costo por financiamiento y el cargo de utilidad originales durante el ejercicio del contrato; el costo por financiamiento estará sujeto a las variaciones de la tasa de interés que **“EL CONTRATISTA”** haya considerado en su propuesta.

Cuando el porcentaje del ajuste de los costos sea a la alza, será **“EL CONTRATISTA”** el que lo promueva dentro de los sesenta días naturales siguientes a la publicación de los índices aplicables al mes correspondiente.; si es a la baja, será **“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”** la que lo realice en igual plazo.

En el caso de que **“EL CONTRATISTA”** promueva el ajuste de costos, deberá presentar por escrito la solicitud a **“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”** en términos de lo dispuesto por el **“RLOPSRM”**, por lo que transcurrido el plazo a que se refiere el párrafo anterior, precluirá su derecho para reclamar el ajuste de costos del período de que se trate.

**“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”** dentro de los sesenta días naturales siguientes a que **“EL CONTRATISTA”** promueva debidamente el ajuste de costos, deberá emitir la resolución que proceda. En caso contrario, la solicitud se tendrá por aprobada.

Cuando la documentación mediante la que se promueve los ajustes de costos sea deficiente o incompleta, **“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”** apercibirá por escrito a que **“EL CONTRATISTA”** para que, en el plazo de 10 días hábiles a partir de que le sea requerido, subsane el error o complemente la información solicitada. Transcurrido dicho plazo sin que **“EL CONTRATISTA”** diera respuesta al apercibimiento, o no lo atendiere en forma correcta, se tendrá como no presentada la solicitud de ajuste de costos.

No dará lugar a ajuste de costos, las cuotas compensatorias a que conforme a la Ley en la materia pudiera estar sujeta la importación de los bienes contemplados en la realización de los trabajos.

## **7.2 Ajuste de costos indirectos y financiamiento.**

Cuando la modificación al contrato implique aumento o reducción por una diferencia superior al veinticinco por ciento del importe original establecido o del plazo de ejecución, el Área responsable de la ejecución de los trabajos junto con **“EL CONTRATISTA”**, deberán revisar los costos indirectos y del financiamiento originalmente pactados y determinar la procedencia de ajustarlos a las nuevas condiciones en caso de que éstas se presenten.

Será necesario solicitar de manera justificada la autorización de la Secretaría de la Hacienda y Crédito Público, en los siguientes casos:

- a. Cuando el monto se incremente en más de un veinticinco por ciento, sin que se incremente el plazo de ejecución originalmente pactado en el contrato;
- b. Cuando el monto y el plazo de ejecución originalmente pactados en el contrato se reduzcan en más de un veinticinco por ciento, y



- c. Cuando el monto y el plazo de ejecución originalmente pactados en el contrato se incrementen en más de un veinticinco por ciento.

En los casos no previstos de variación del monto y plazo en el porcentaje señalado, no se requerirá autorización de la Secretaría de la Hacienda y Crédito Público, debiendo el Área responsable de la ejecución de los trabajos junto con **“EL CONTRATISTA”** proceder a la revisión de los indirectos y el financiamiento y, en su caso, al ajuste correspondiente.

La revisión de los costos indirectos y del financiamiento se realizará siempre y cuando se encuentre vigente el contrato, conforme al siguiente procedimiento:

- I. La revisión deberá efectuarse respecto a la totalidad del plazo y monto contratados, incluyendo los que deriven de los convenios modificatorios, y no sólo respecto del porcentaje que exceda del veinticinco por ciento;
- II. La información contenida en la proposición se tomará como base para la revisión;
- III. De la información mencionada en el inciso anterior se deberán identificar los rubros de administración en campo y los de oficinas centrales, así como los rubros que integran el porcentaje de financiamiento propuesto originalmente;
- IV. **“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”** debe establecer junto con **“EL CONTRATISTA”** los rubros que realmente se vieron afectados, a fin de precisar las diferencias que resulten como consecuencia de las nuevas condiciones en que se ejecutaron los trabajos;
- V. Con base en las diferencias detectadas, **“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”** junto con **“EL CONTRATISTA”**, deberá determinar los nuevos porcentajes de indirectos y financiamiento que les serán aplicables al contrato;
- VI. Sólo se deberá solicitar documentación comprobatoria, en aquellos casos en que **“EL CONTRATISTA”** requiera se le reconozca un costo mayor de alguno o varios de los rubros de indirectos y financiamiento contenidos en su proposición, y
- VII. La autorización de los ajustes por parte de **“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”** deberá constar por escrito, los cuales se aplicarán como un diferencial a todas las estimaciones autorizadas de los trabajos desde el inicio del contrato hasta su conclusión.

### 7.3 Ajuste de costo de financiamiento.

Para reconocer en el costo por financiamiento las variaciones de la tasa de interés que **“EL CONTRATISTA”** haya considerado en su proposición, **“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”** deberá considerar lo siguiente:

- I. **“EL CONTRATISTA”** deberá fijar la tasa de interés con base en un indicador económico específico, considerando en su caso los puntos que le requiera una institución crediticia como sobrecosto por el crédito. La referida tasa permanecerá constante en la integración de los precios; la variación de la misma al alza o a la



baja dará lugar al ajuste del porcentaje del costo por financiamiento, considerando la variación entre los promedios mensuales de tasas de interés, entre el mes en que se presente la proposición de **“EL CONTRATISTA”** con respecto al mes que se efectúe su revisión;

- II. **“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”** reconocerá la variación en la tasa de interés propuesta por **“EL CONTRATISTA”**, de acuerdo con las variaciones del indicador económico específico a que esté sujeta;
- III. **“EL CONTRATISTA”** presentará su solicitud de aplicación de la tasa de interés que corresponda cuando sea al alza; en caso de que la variación resulte a la baja, **“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”** deberá realizar los ajustes correspondientes, y
- IV. El análisis, cálculo e integración del incremento o decremento en el costo por financiamiento se realizará conforme al análisis original presentado por **“EL CONTRATISTA”**, actualizando la tasa de interés. La diferencia en porcentaje que resulte dará el nuevo costo por financiamiento.

Para reconocer el ajuste al costo por financiamiento, por retraso en la entrega del anticipo, La **“Contratante”** deberá considerar lo siguiente:

- a. Para su cálculo, en el análisis de costo por financiamiento presentado por **“EL CONTRATISTA”**, se deberá reubicar el importe del anticipo dentro del periodo en que realmente se entregue éste,
- b. El nuevo costo por financiamiento se aplicará a la obra pendiente de ejecutar, conforme al programa de ejecución convenido, a partir de la fecha en que debió entregarse el anticipo.

#### **7.4 Ajuste de costo por cargos adicionales.**

Los cargos adicionales solamente serán ajustados cuando las disposiciones legales que les dieron origen establezcan un incremento o decremento para los mismos.

#### **En caso de que la moneda no sea MXN 7.5 Ajuste de costo por moneda extranjera.**

Tratándose de contratos a precios unitarios o la parte de los contratos mixtos de la misma naturaleza que se celebren en moneda extranjera en términos de la fracción VI del artículo 31 de la LOPSRM, el mecanismo de ajuste de costos se sujetará a las siguientes reglas:

- I. El procedimiento de ajuste será el que establece el artículo 57, fracción XX de la LOPSRM.
- II. Tratándose de insumos y mano de obra nacionales deberá reconocerse el diferencial que resulte entre el índice del insumo o salario correspondiente a la mano de obra nacional y el tipo de cambio de la moneda extranjera que corresponda;
- III. La revisión y ajuste podrá resultar en incremento o decremento en el importe total del contrato;



- IV. La revisión del ajuste de los precios pactados se realizará de acuerdo con la periodicidad en que se publiquen los índices de las (mencionar publicaciones); asimismo, la solicitud de ajuste de costos por moneda extranjera se realizara en la siguientes la forma y términos **54**xxxxxxx y se emitirá la resolución que proceda;
- IV. La fecha base o inicial que servirá para el cálculo de los ajustes de costos será la que corresponda al acto de presentación y apertura de proposiciones;
- VIII. El porcentaje máximo de ajuste será aplicado en la revisión que se realice y será el límite para el ajuste tanto a la alza como a la baja;
- IX. El ajuste a reconocer será el que resulte menor entre la aplicación del mecanismo y el porcentaje máximo de ajuste a que se refiere la fracción anterior.

### **OCTAVA. CANTIDADES Y CONCEPTOS ADICIONALES**

Cuando durante la ejecución de los trabajos se requiera la realización de cantidades o conceptos de trabajo adicionales a los previstos originalmente, **“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”** podrá autorizar el pago de las estimaciones de los trabajos ejecutados, previamente a la celebración de los convenios respectivos, vigilando que dichos incrementos no rebasen el presupuesto autorizado en el contrato. Tratándose de cantidades adicionales, éstas se pagarán a los precios unitarios pactados originalmente; tratándose de los conceptos no previstos en el catálogo de conceptos del contrato, sus precios unitarios deberán ser conciliados y autorizados, previamente a su pago.

### **NOVENA. MODIFICACIONES AL CONTRATO**

**“LAS PARTES”** acuerdan que **“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”** podrá dentro de su presupuesto autorizado, bajo su responsabilidad y por razones fundadas y explícitas, modificar este Contrato en la parte correspondiente a los trabajos **bajo la condición de pago a Precios Unitarios**, mediante convenios celebrados en términos del artículo 59 de la **“LOPSRM”**, siempre y cuando éstos, considerados conjunta o separadamente, no rebasen el 25% del Monto del Contrato o del Plazo de Ejecución pactado, ni, impliquen variaciones sustanciales al Proyecto Ejecutivo preparado por **“EL CONTRATISTA”**, ni se celebren para eludir en cualquier forma el cumplimiento de la **“LOPSRM”**.

En términos del artículo 59 de la **“LOPSRM”**, si las modificaciones exceden el porcentaje indicado, pero no varían el objeto del proyecto, se podrán celebrar convenios adicionales respecto a las nuevas condiciones. Estos convenios deberán ser suscritos bajo responsabilidad del servidor público que haya firmado el Contrato o quien lo sustituyen el cargo. Dichas modificaciones no podrán, en modo alguno, afectar las condiciones que se refieren a la naturaleza y características esenciales del objeto de este Contrato, ni convenirse para eludir en cualquier forma el cumplimiento de la Ley.

Las modificaciones a este Contrato podrán realizarse lo mismo en aumento que en reducción del Plazo de Ejecución o Monto del Contrato. Si se modifica el Plazo de Ejecución, los periodos se expresarán en Días, y la determinación del porcentaje de variación se hará con respecto del Plazo de Ejecución pactado en la CLÁUSULA CUARTA de este Contrato; en tanto que, si es al Monto del Contrato, la comparación será con base en el monto convenido en la CLÁUSULA TERCERA del Contrato. De conformidad con el artículo 102 del



Reglamento, “**LA DEPENDENCIA O ENTIDAD**” y “**EL CONTRATISTA**”, deberán revisar los costos indirectos y el financiamiento originalmente pactados y determinar la procedencia de ajustarlos a las nuevas condiciones en caso de que éstas se presenten. Los ajustes, de ser procedentes, deberán constar por escrito y, una vez autorizados los incrementos o reducciones que resulten, se aplicarán a las estimaciones en que se generen o hayan generado.

Las modificaciones al Plazo de Ejecución de los trabajos, serán independientes a las modificaciones al Monto del Contrato, debiendo considerarse en forma separada, aun cuando para fines de su formalización puedan integrarse en un sólo documento, distinguiéndolos unos de otros, anexando la documentación que los soporte para efectos de pago.

El residente de obra deberá sustentar el dictamen técnico que funde y motive las causas que originen la celebración de los convenios modificatorios o adicionales, según sea el caso, considerándose las estipulaciones que en los mismos se establezcan, parte de este Contrato, y obligatorios para “**EL CONTRATISTA**” y “**LA DEPENDENCIA O ENTIDAD**”.

Una vez que se tengan determinadas las posibles modificaciones al contrato respectivo, la suscripción de los convenios será responsabilidad de la “**LA DEPENDENCIA O ENTIDAD**” de que se trate, misma que no deberá exceder de cuarenta y cinco días naturales, contados a partir de la mencionada determinación.

Cuando se realicen conceptos de trabajo al amparo de convenios en monto o en plazo, dichos conceptos se deberán considerar y administrar independientemente a los originalmente pactados en este Contrato, debiéndose formular estimaciones específicas, a efecto de tener un control y seguimiento adecuado.

**Solo se muestra si se dará anticipos DÉCIMA. ANTICIPOS Y GARANTÍA DE ANTICIPO**

“**LA DEPENDENCIA O ENTIDAD**” otorgará a “**EL CONTRATISTA**” los anticipos en las fechas establecidas de acuerdo con lo siguiente:

**55** [COLOCAR TABLA DE FECHAS Y MONTOS (ANTES Y DESPUÉS DE IMPUESTOS)  
DE CADA ANTICIPO ESTABLECIDO]

El importe del anticipo concedido será puesto a disposición de “**EL CONTRATISTA**” por “**LA DEPENDENCIA O ENTIDAD**” con antelación a la fecha pactada para el inicio de los trabajos; el atraso en la entrega del anticipo será motivo para diferir en igual plazo el programa de ejecución pactado de conformidad con lo establecido en los artículos 50 de la “**LOPSRM**” y 140 de su Reglamento.

**Solo se muestran los siguientes 4 párrafos y tabla, si se solicita garantía de anticipo**

Para que “**LA DEPENDENCIA O ENTIDAD**” inicie los trámites para realizar el pago de los anticipos mencionados, previamente “**EL CONTRATISTA**” deberá entregar a “**LA DEPENDENCIA O ENTIDAD**” la(s) Garantía(s) de Anticipo.



Para garantizar la correcta inversión de los anticipos, “**EL CONTRATISTA**” entregará una Garantía por el anticipo a recibir. La fianza se deberá otorgar a favor de la **56 Tesorería de la Federación**, por el importe del monto total de cada anticipo que se le entregue a “**EL CONTRATISTA**”, más el I.V.A. La fianza estará vigente hasta la total amortización de los anticipos. La garantía de anticipos deberá entregarse a más tardar:

**57** [COLOCAR TABLA DE FECHAS ENTREGA DE GARANTÍA

#parcialidades en su caso	Fecha de entrega de garantía
---------------------------	------------------------------

Esta Garantía del Anticipo subsistirá hasta que se haya amortizado totalmente los anticipos concedidos.

Si “**EL CONTRATISTA**” no entrega la Garantía de Anticipos dentro del plazo señalado, “**EL CONTRATISTA**” no tendrá derecho al diferimiento del inicio de la construcción de los trabajos a que se hace referencia en la CLÁUSULA CUARTA del Presente Contrato.

**Termina sección variable de garantía de anticipo**

El otorgamiento y amortización de los anticipos se sujetará al procedimiento establecido en el artículo 138 y 143 del “**RLOPSRM**” y demás normas complementarias y a las estipulaciones de este contrato.

La amortización de los anticipos se hará proporcionalmente con cargo a cada una de las estimaciones por los trabajos prestados que formule “**EL CONTRATISTA**”, debiendo amortizar el total del anticipo en la estimación final.

“**EL CONTRATISTA**” se obliga a reintegrar a “**LA DEPENDENCIA O ENTIDAD**” en un plazo de **58** (colocar plazo en días) días naturales, el importe de los anticipos otorgados que no hayan sido amortizados a partir de la determinación de la estimación final y el finiquito de obra, en caso de no obtenerse el reintegro, “**LA DEPENDENCIA O ENTIDAD**” deberá hacer efectivas las garantías que se encuentren vigentes. En el supuesto de que el contrato presente sea suspendido o terminado anticipadamente, a “**EL CONTRATISTA**” se obliga a reintegrar el anticipo no amortizado en el mismo plazo señalado. En caso de rescisión del presente contrato por incumplimiento de “**EL CONTRATISTA**”, éste deberá reintegrar los anticipos no amortizados en un plazo no mayor de diez días naturales contados a partir de la fecha en que le sea comunicada a “**EL CONTRATISTA**” la determinación de dar por rescindido el contrato y en caso de que no reintegre el saldo por amortizar en el plazo señalado cubrirá los cargos que resulten conforme con lo indicado en el párrafo primero del artículo 55 de esta “**LLOPSRM**”.

Cumplido el plazo a que se refiere el párrafo anterior, la cantidad no amortizada causará interés con una tasa mensual igual a la establecida por la Ley de Ingresos de la Federación en los casos de prórroga para el pago de créditos fiscales, de conformidad con lo señalado en los artículos 50 y 55 de la “**LLOPSRM**”.

**DÉCIMA PRIMERA. GARANTÍAS DE CUMPLIMIENTO Y VICIOS OCULTOS**

**Solo se muestra si se solicito garantía de cumplimiento 11.1 Garantía de cumplimiento**



### Si no es plurianual

Para garantizar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones derivadas del presente Contrato, **“EL CONTRATISTA”** entregará la Garantía de Cumplimiento, correspondiente a una fianza por el equivalente al **59** (Colocar porcentaje de Garantía de cumplimiento) del monto total del Contrato, sin incluir el impuesto al valor agregado. La fianza será otorgada en favor de la **56** Tesorería de la Federación.

**“EI CONTRATISTA”** entregará a la **“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”** la Garantía de Cumplimiento antes del día **60** (colocar fecha de entrega de garantía de cumplimiento).

### Si es plurianual

Para garantizar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones derivadas del presente Contrato durante el primer ejercicio del proyecto, **“EI CONTRATISTA”** entregará la Garantía de Cumplimiento, correspondiente a una fianza por el equivalente al **59** (Colocar porcentaje de Garantía de cumplimiento) del monto autorizado para el ejercicio presupuestal de que se trate, sin incluir el impuesto al valor agregado. La fianza será otorgada en favor de la **56** Tesorería de la Federación.

**“EI CONTRATISTA”** entregará a **“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”** la Garantía de Cumplimiento por el primer ejercicio, antes del día **60** (colocar fecha de entrega de garantía de cumplimiento).

Para cada ejercicio subsecuente **“EI CONTRATISTA”** se obliga de igual forma a sustituir la Garantía de Cumplimiento correspondiente, por otra fianza por el equivalente al **59** (Colocar porcentaje de Garantía de cumplimiento) del monto autorizado para el ejercicio presupuestal de que se trate, considerando el importe de los trabajos faltantes por ejecutar, actualizando los importes de acuerdo con los ajustes de costos autorizados y modificaciones contractuales, si las hubiere. Dichas garantías deberán entregarse 15 días naturales siguientes contados a partir de la fecha en la que **“EL CONTRATISTA”** hubiere recibido la notificación por escrito por parte de **“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”** respecto del monto de la inversión autorizada de cada ejercicio fiscal que cubra el Plazo de Ejecución de los trabajos.

#### 11.2 Garantías para responder de obra mal ejecutada o vicios ocultos.

**“EL CONTRATISTA”** previamente a la recepción de los trabajos, y a su elección deberá constituir fianza por el equivalente al diez por ciento del monto total ejercido de los trabajos; presentar una carta de crédito irrevocable por el equivalente al cinco por ciento del monto total ejercido de los trabajos, o bien, aportar recursos líquidos por una cantidad equivalente al cinco por ciento del mismo monto en fideicomisos especialmente constituidos para ello, por cualquier defecto que resultare en los trabajos, derivado de vicios ocultos y cualquier otra



responsabilidad en que hubiere incurrido **“EL CONTRATISTA”** durante un plazo de 12 meses contados a partir de la terminación del Contrato.

Una vez transcurridos los 12 meses contados a partir de la terminación del Contrato y, siempre que durante la vigencia del Contrato no haya surgido responsabilidad a cargo de **“EL CONTRATISTA”**, la Garantía por Vicios Ocultos será liberada automáticamente de conformidad con el artículo 66 de la **“LOPSRM”**.

### **DÉCIMA SEGUNDA. RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS**

La recepción de los trabajos, ya sean total o parcial, se realizará de acuerdo a lo establecido en los artículos 64 de la **“LOPSRM”** y 135, 136, 137 y 138 de su Reglamento, mediante comunicación que por escrito haga **“EL CONTRATISTA”** a **“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”** de la conclusión de los trabajos que le fueron encomendados, para que ésta, en un plazo de **61** (colocar plazo), verifique la debida terminación de los mismos conforme a las condiciones establecidas en el contrato. Al finalizar la verificación de los trabajos, **“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”** contará con un plazo de quince días naturales para proceder a la recepción de los mismos mediante el levantamiento del acta correspondiente, quedando los trabajos prestados bajo su responsabilidad.

Recibidos físicamente los trabajos prestados, **“EL CONTRATISTA”** y **“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”** deberán elaborar en un término de no mayor a 60 días naturales el finiquito de los mismos, en el que se harán constar los créditos a favor y en contra que resulten para cada uno de ellos, describiendo el concepto general que les dio origen y el saldo resultante.

De existir desacuerdo entre **“LAS PARTES”** respecto al finiquito, o bien, **“EL CONTRATISTA”** no acuda con **“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”** para su elaboración dentro del plazo señalado en el contrato, está procederá a elaborarlo, debiendo comunicar su resultado a **“EL CONTRATISTA”** dentro de un plazo de diez días naturales, contados a partir de su emisión; una vez notificado el resultado de dicho finiquito a **“EL CONTRATISTA”** éste tendrá un plazo de quince días naturales para alegar lo que a su derecho corresponda, si trascurrido este plazo no realiza alguna gestión, se dará por aceptado.

Determinado el saldo total, **“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”** pondrá a disposición de **“EL CONTRATISTA”** el pago correspondiente, mediante su ofrecimiento o la consignación respectiva, o bien, solicitará el reintegro de los importes resultantes, debiendo, en forma simultánea, levantar el acta administrativa que de por extinguidos los derechos y obligaciones asumidos por ambas partes en el contrato.

### **DÉCIMA TERCERA. REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA**

**“EI CONTRATISTA”** se obliga a establecer previamente al inicio de la prestación de los trabajos, en el sitio de realización de los mismos un **“SUPERINTENDENTE”**, el cual fungirá como técnico especializado, contando con poder amplio y suficiente para tomar decisiones en todo lo relativo al cumplimiento de este contrato. El **“SUPERINTENDENTE”** deberá designarse por escrito y ser un profesional con experiencia suficiente en la materia objeto del contrato, reservándose **“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”** el derecho de su aceptación, el cual podrá ejercer en cualquier tiempo.



“**LA DEPENDENCIA O ENTIDAD**” se reserva el derecho de solicitar en cualquier momento, por causas justificadas, la sustitución del “**SUPERINTENDENTE**” de los trabajos, y “**EL CONTRATISTA**” tendrá la obligación de nombrar a otro que reúna los requisitos exigidos en el presente contrato.

#### **DÉCIMA CUARTA. RELACIONES LABORALES**

“**LA DEPENDENCIA O ENTIDAD**” no tendrá con el personal o trabajadores que emplee o llegará a emplear “**EL CONTRATISTA**” ninguna relación laboral, civil, mercantil o de ningún otro género; por lo tanto “**EL CONTRATISTA**” como empresario y patrón del personal que ocupe con motivo de los trabajos materia del contrato, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y de seguridad social. “**EL CONTRATISTA**” conviene por lo mismo, en responder de todas las reclamaciones que sus trabajadores presentaren en contra de “**LA DEPENDENCIA O ENTIDAD**”, en relación con los trabajos objeto del presente contrato y sus efectos que puedan presentarse posteriormente, debiendo cubrir cualesquier importe que de ello se derive y sacar a salvo y en paz de tales reclamaciones a “**LA DEPENDENCIA O ENTIDAD**”, a más tardar a los diez días naturales contados a partir de la fecha en que sea notificado de ello por esta última y, en los supuestos de que con dicho motivo llegare a erogar alguna cantidad, “**EL CONTRATISTA**” la reintegrará a “**LA DEPENDENCIA O ENTIDAD**” en igual término.

#### **En caso de carácter Internacional con cobertura de tratados o internacional abierta**

**62** El contratista deberá tomar las medidas necesarias para asegurarse que todo el personal extranjero que haya contratado o proveedores relacionados con los servicios, cuenten con las autorizaciones y permisos migratorios de internación y legal-estancia para laboral en el país, así como las demás disposiciones legales aplicables en materia de impuestos, de seguridad social en términos de la normatividad aplicable.

#### **DÉCIMA QUINTA. RESPONSABILIDADES DEL CONTRATISTA**

“**EL CONTRATISTA**” se obliga a que los materiales y equipos que se utilicen en los trabajos objeto de este contrato, cumplan con las Normas de Calidad que “**LA DEPENDENCIA O ENTIDAD**” tiene en vigor, mismas que forman parte integrante del presente contrato, y a que la realización de todas y cada una de “**LAS PARTES**” de los trabajos se efectúen de conformidad con los Proyecto ejecutivo y en apego al proyecto y especificaciones pactados por “**LAS PARTES**” en el presente contrato, así como a responder por su cuenta y riesgo de los defectos y vicios ocultos que se llegaran a presentar en los trabajos y de los daños y perjuicios que por inobservancia o negligencia de su parte se lleguen a causar a “**LA DEPENDENCIA O ENTIDAD**” o a terceros, en cuyo caso, se hará efectiva la garantía otorgada para el cumplimiento del contrato, hasta por el monto total de la misma.

En caso de violaciones en materia de derechos inherentes a la propiedad intelectual, la responsabilidad estará a cargo de “**EL CONTRATISTA**”.



Asimismo, la propiedad intelectual, que se derive del contrato invariablemente se constituirá a favor de **“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”**, salvo que exista impedimento para ello, en términos de las disposiciones aplicables.

Igualmente se obliga **“EL CONTRATISTA”** a no transferir a terceras personas físicas o morales sus derechos y obligaciones derivadas de este contrato y sus anexos, sobre los bienes o trabajos ejecutados que ampara este contrato, salvo los derechos de cobro sobre las estimaciones por trabajos ejecutados, en cuyo caso se requerirá la previa aprobación expresa y por escrito de **“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”**, en los términos de la **“LOPSRM”** y su Reglamento

Si con motivo de la transmisión de los derechos de cobro solicitada por **“EL CONTRATISTA”** se origina un atraso en el pago, no procederá el pago de gastos financieros a que hace referencia el artículo. 55 de la **“LOPSRM”**.

**“EL CONTRATISTA”** será el único responsable de las obligaciones que adquiera con las personas que subcontrate para la realización de los trabajos, El Subcontratista no tendrá ninguna acción o derecho para hacer valer en contra de **“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”** por tales obligaciones.

Si posterior a la adjudicación del contrato, **“EL CONTRATISTA”** tuviera la necesidad por la naturaleza o especialidad de los trabajos de subcontratar, este deberá solicitar la autorización previa al titular del Área responsable de la ejecución de los trabajos. Dicha autorización en ningún caso significará una ampliación al monto o al plazo del contrato de que se trate.

#### **DÉCIMA SEXTA. RECURSOS HUMANOS DEL CONTRATISTA**

Para el cumplimiento del presente Contrato, **“EL CONTRATISTA”** se obliga a emplear personal técnico especializado para la ejecución de los trabajos que cuente con la capacidad y experiencia necesaria para su correcta ejecución.

El personal de **“EL CONTRATISTA”** contará con las calificaciones, habilidades y experiencia apropiada en sus respectivos oficios y actividades. **“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”** podrá solicitar que **“EL CONTRATISTA”** retire o instruya que se retire, cualquier persona empleada en el sitio o los trabajos, que:

- i. persiste en conductas inapropiadas o descuidadas;
- ii. lleve a cabo sus deberes de manera incompetente o con negligencia;
- iii. no cumpla con las disposiciones del Contrato; o
- iv. persiste en una conducta perjudicial para la seguridad, salud o protección del medio ambiente.

En caso de ser necesario, **“EL CONTRATISTA”** deberá designar o hará que se designe una persona sustituta que cumpla con el perfil pactado.

**“EL CONTRATISTA”** entregará a **“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”** una relación detallada de las categorías del personal y de cada equipo necesario para la ejecución de los trabajos.



“**EL CONTRATISTA**” tomará siempre todas las medidas razonables para evitar conductas ilícitas, insubordinadas, desenfrenadas o desordenadas entre el personal de “**EL CONTRATISTA**” y para mantener la paz y protección de las personas y bienes o propiedades en el Sitio o cerca de éste.

#### **DÉCIMA SÉPTIMA. RETENCIONES Y PENAS CONVENCIONALES**

“**LA DEPENDENCIA O ENTIDAD**” tendrá la facultad de verificar si los trabajos objeto de este contrato se están realizando por “**EL CONTRATISTA**” conforme al programa de ejecución respectivo, para lo cual “**LA DEPENDENCIA O ENTIDAD**” comparará periódicamente el avance de los trabajos contra dicho programa de ejecución.

Si de dicha comparación se desprende que el avance de la prestación de los trabajos es menor de lo que debió realizarse, “**LA DEPENDENCIA O ENTIDAD**” procederá a:

- Realizar una retención económica que será por un porcentaje del **63** (Colocar %), de los trabajos.
- Las retenciones serán calculadas en función del avance en la ejecución de los trabajos conforme a la fecha de corte para el pago de estimaciones pactada en el presente contrato. Dichas retenciones podrán ser recuperadas por “**EL CONTRATISTA**” en las siguientes estimaciones, si regularizan los tiempos de atraso conforme al citado programa

Una vez cuantificadas las retenciones económicas, éstas se harán del conocimiento de “**EL CONTRATISTA**” mediante nota de bitácora u oficio y se aplicará en la estimación que corresponda a la fecha en que se determine el atraso en el cumplimiento.

De existir retenciones a la fecha de terminación de los trabajos pactada en el contrato y trabajos pendientes de ejecutar, éstas seguirán en poder de la “**DEPENDENCIA O ENTIDAD**”. La cantidad determinada por concepto de penas convencionales que se cuantifique a partir de la fecha de terminación del plazo se hará efectiva contra el importe de las retenciones económicas que haya aplicado “**LA DEPENDENCIA O ENTIDAD**”.

Las penas convencionales se aplicarán por atraso en la ejecución de los trabajos por causas imputables a “**EL CONTRATISTA**”, determinados únicamente en función del importe de los trabajos no ejecutados en la fecha pactada en el contrato para la ejecución total de los trabajos.

- El porcentaje que se aplicará por concepto de penas convencionales será de **64** (Colocar % de penas)

“**LA DEPENDENCIA O ENTIDAD**” podrá aplicar a “**EL CONTRATISTA**” las penas convencionales y sanciones derivadas de las estipulaciones contenidas en el clausulado de este contrato, mediante deducciones al importe de las estimaciones autorizadas a “**EL CONTRATISTA**” correspondientes a este contrato o a cualquier otro convenio pactado por “**LAS PARTES**”.



Para determinar la aplicación de las sanciones estipuladas, no se tomará en cuenta las demoras motivadas por caso fortuito o fuerza mayor debidamente acreditadas por **"EL CONTRATISTA"**.

Estas penas, en ningún caso podrán ser superiores, en su conjunto, al monto de la garantía de cumplimiento.

Independientemente de la aplicación de las penas convencionales señaladas anteriormente, cuando no se haya llegado al límite de la fianza de cumplimiento, **"LA DEPENDENCIA O ENTIDAD"** podrá optar entre exigir el cumplimiento del contrato o la rescisión del mismo.

Las cantidades que resulten de la aplicación de las penas convencionales que se impongan a **"EL CONTRATISTA"** se harán efectivas con cargo a las cantidades que le hayan sido retenidas, aplicando además, si da lugar a ello, la fianza de cumplimiento, conforme a lo estipulado en la CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA.

#### **DÉCIMA OCTAVA. SUSPENSIÓN TEMPORAL Y TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO**

**"LA DEPENDENCIA O ENTIDAD"** podrá por sí misma, o en atención a la solicitud justificada de **"EL CONTRATISTA"**, suspender temporalmente, en todo o en parte y en cualquier momento, los trabajos contratados, sin que ello implique su terminación definitiva, determinando la temporalidad de la suspensión, la que no podrá prorrogarse o ser indefinida.

Cuando ocurra la suspensión, el servidor público designado por **"LA DEPENDENCIA O ENTIDAD"** la notificará por escrito a **"EL CONTRATISTA"**, señalando las causas que la motivan, la fecha de su inicio y de la probable reanudación de los trabajos, así como las acciones que debe considerar en lo relativo a su personal, maquinaria y equipo de construcción.

La fecha de terminación se prorrogará en igual proporción al periodo que comprenda la suspensión en consecuencia, sin modificar el Plazo de Ejecución convenido, formalizándola mediante acta circunstanciada de suspensión, la que contendrá como mínimo los requisitos establecidos por el artículo 147 del **"RLOPSRM"**.

Cuando la suspensión se derive de un Caso Fortuito o Fuerza Mayor, no existirá ninguna responsabilidad para **"LA DEPENDENCIA O ENTIDAD"** y **"EL CONTRATISTA"**, debiendo únicamente suscribir un convenio donde se reconozca el plazo de suspensión y las fechas de inicio y terminación de los trabajos, sin modificar el Plazo de Ejecución establecido en este Contrato. Sin embargo, cuando los trabajos resulten dañados o destruidos y éstos requieran ser rehabilitados o repuestos, deberán reconocerse y pagarse mediante la celebración de un convenio en los términos del artículo 59 de la **"LOPSRM"**, siempre que no se celebre el convenio para corregir deficiencias o incumplimientos anteriores, imputables a **"EL CONTRATISTA"**.

No será motivo de suspensión de los trabajos, el suministro deficiente de **"EL CONTRATISTA"** de materiales y equipos de instalación permanente, cuando dicho suministro sea responsabilidad de **"EL CONTRATISTA"** y no exista Caso Fortuito o Fuerza Mayor.



En el caso de que no sea posible determinar la temporalidad de la suspensión de los trabajos, **“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”** podrá dar por terminado anticipadamente este Contrato.

Cuando se determine la suspensión de los trabajos por causas imputables a **“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”**, ésta pagará los trabajos ejecutados, así como los gastos no recuperables, siempre que éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el contrato de que se trate;

El presente Contrato podrá continuar produciendo todos sus efectos legales, una vez que haya desaparecido la causa que motivó dicha suspensión y la misma haya sido levantada.

**“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”** podrá dar por terminado anticipadamente el contrato cuando concurren razones de interés general; existan causas justificadas que le impidan la continuación de los trabajos, y se demuestre que de continuar con las obligaciones pactadas se ocasionaría un daño o perjuicio grave al Estado; se determine la nulidad de actos que dieron origen al contrato, con motivo de la resolución de una inconformidad o intervención de oficio emitida por la **65** Secretaría de la Función Pública, o por resolución de autoridad judicial competente, o bien, no sea posible determinar la temporalidad de la suspensión.

En estos supuestos, **“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”** pagará los trabajos ejecutados, reembolsará a **“EL CONTRATISTA”** los gastos no recuperables en que haya incurrido, siempre que éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con la operación correspondiente.

Cuando por caso fortuito o fuerza mayor se imposibilite la continuación de los trabajos, **“EL CONTRATISTA”** podrá optar por no ejecutarlos. En este supuesto, si opta por la terminación anticipada del contrato, deberá solicitarla a **“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”**, quien determinará lo conducente dentro de los quince días naturales siguientes a la presentación del escrito respectivo, en caso de negativa, será necesario que **“EL CONTRATISTA”** obtenga de la autoridad judicial la declaratoria correspondiente.

En el evento de que **“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”** no produzca contestación a la solicitud de **“EL CONTRATISTA”** dentro del plazo señalado, se tendrá por aceptada la petición de este último.

Una vez comunicada la terminación anticipada del contrato, **“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”** procederá a tomar posesión de los trabajos ejecutados para hacerse cargo del inmueble y de las instalaciones respectivas, y en su caso, proceder a suspender los trabajos, levantando con o sin la comparecencia de **“EL CONTRATISTA”**, acta circunstanciada del estado en que se encuentren los mismos, quedando obligado **“EL CONTRATISTA”** a devolver a **“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”**, en un plazo de diez días naturales contados a partir del inicio del procedimiento respectivo, toda la documentación que ésta le hubiere entregado para la realización de los trabajos.

En todos los casos de terminación anticipada de los contratos se deberán realizar las anotaciones correspondientes en la Bitácora, debiendo **“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”**



levantar un acta circunstanciada de conformidad con lo señalado en el artículo 151 del **“RLOPSRM”**.

Para la elaboración del finiquito de los trabajos que se derive de la terminación anticipada del contrato deberán observarse las reglas que se establecen en la Sección IX **“DEL FINIQUITO Y TERMINACIÓN DE OBRA DEL RLOPSRM”**, debiéndose establecer el periodo de su determinación en el acta circunstanciada correspondiente.

#### **DÉCIMA NOVENA. CAUSAS DE INCUMPLIMIENTO Y RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO**

**“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”** procederá a iniciar el procedimiento de rescisión administrativa cuando **“EL CONTRATISTA”** incurra en alguna de las siguientes causas, siempre y cuando las mismas sean directamente imputables a **“EL CONTRATISTA”**:

- i. Si **“EL CONTRATISTA”**, no inicia los trabajos objeto de este Contrato dentro de los 15 (quince) días siguientes a la fecha convenida, sin causa justificada, conforme a la **“LLOPSRM”** y su Reglamento;
- ii. Si interrumpe injustificadamente la ejecución de los trabajos o se niega a reparar o reponer alguna parte de ellos, que hubiere sido detectada como defectuosa por **“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”** o por sus representantes;
- iii. Si no ejecuta los trabajos de conformidad con lo estipulado en este Contrato y sus anexos o sin motivo justificado no acata las órdenes dadas por el residente de obra o por el supervisor, en el caso de que estas últimas no hayan sido objetadas justificadamente;
- iv. Si no da cumplimiento al programa vigente de ejecución de los trabajos por falta de materiales, trabajadores o equipo y maquinaria de construcción, y que a juicio de **“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”**, el atraso pueda dificultar la terminación satisfactoria de los trabajos en el Plazo de Ejecución estipulado en este Contrato.

No implicará retraso en el programa de ejecución del proyecto ejecutivo y de los trabajos y, por tanto no se considerará como incumplimiento de este Contrato y causa de su rescisión administrativa, cuando el atraso tenga lugar por falta de información referente a planos, especificaciones o normas de calidad, de entrega física de las áreas de trabajo y de entrega oportuna de materiales y equipos de instalación permanente, de licencias y permisos que deba proporcionar o suministrar **“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”**, así como cuando ésta hubiere ordenado la suspensión de los trabajos; ni por el atraso de los trabajos que tenga lugar por falta de pago de ministraciones;

- v. Si es declarado o sujeto a concurso mercantil o alguna figura análoga;
- vi. Si subcontrata partes de los trabajos objeto de este Contrato, sin contar con la autorización por escrito de **“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”**;
- vii. Si **“EL CONTRATISTA”** cede en forma total o parcial a favor de tercero sus derechos



de cobro por los trabajos ejecutadas, sin contar con la autorización por escrito de **“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”**;

- viii. Si **“EL CONTRATISTA”** no da a **“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”** o a las dependencias que tengan facultad de intervenir, las facilidades y datos necesarios para la inspección, vigilancia y supervisión de los materiales y los trabajos;
- ix. Si siendo extranjero, invoca la protección de su gobierno en relación con este Contrato;
- x. Que cambie su nacionalidad por otra en el caso que haya sido establecido como requisito tener una nacionalidad determinada;
- xi. Si **“EL CONTRATISTA”** incumple con el compromiso adquirido con la firma del presente Contrato relativo a la reserva y confidencialidad de la información o documentación proporcionada por **“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”** para la ejecución de los trabajos; y
- xii. En general, por el incumplimiento por parte de **“EL CONTRATISTA”** a cualquiera de las obligaciones derivadas de este contrato y sus anexos, la contravención a las disposiciones, lineamientos, bases, procedimientos y requisitos que establecen la **“LOPSRM”**, su Reglamento y la Legislación Aplicable sobre la materia que pongan en riesgo el desarrollo en tiempo y forma del proyecto y dicho incumplimiento no haya sido subsanado por **“EL CONTRATISTA”** en el plazo establecido por **“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”** para tal efecto, atendiendo a la complejidad, magnitud y características del evento.

**“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”** podrá, previo cumplimiento de las formalidades establecidas en el Artículo 61 de la **“LOPSRM”** y en los casos señalados con anterioridad, rescindir administrativamente este Contrato.

En caso de que **“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”** rescinda el presente Contrato, procederá a hacer efectiva la garantía otorgada por **“EL CONTRATISTA”** para el cumplimiento del mismo, así como la Garantía de Anticipos, total o parcialmente, según proceda, en el caso de que los anticipos no se encuentren totalmente amortizados, a partir de la fecha en que se haya notificado a **“EL CONTRATISTA”** la resolución de la rescisión administrativa del Contrato.

Una vez notificado el oficio de rescisión administrativa de este Contrato por **“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”**, procederá a tomar inmediatamente posesión de los trabajos ejecutadas para hacerse cargo del inmueble y de las instalaciones respectivas y en su caso, levantando, con la comparecencia de **“EL CONTRATISTA”**, acta circunstanciada del estado en que se encuentren los trabajos.

No obstante, lo anterior, una vez iniciado el procedimiento de rescisión administrativa del Contrato, **“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”** podrá, en caso de considerarlo conveniente, suspender el trámite, del procedimiento de rescisión, cuando se hubiere, iniciado un procedimiento de conciliación. En caso de que se determine no rescindir el Contrato, **“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”** y **“EL CONTRATISTA”** reprogramarán la ejecución de los



trabajos una vez que se haya notificado la resolución correspondiente a **“EL CONTRATISTA”**.

Asimismo, **“EL CONTRATISTA”** estará obligado a devolver a **“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”**, en un término de 10 días naturales, siguientes a la fecha de la notificación por escrito, del oficio de rescisión administrativa de este Contrato, toda la documentación que esta le hubiere entregado para realización de los trabajos.

Emitida la resolución de rescisión administrativa de este Contrato y notificada que sea a **“EL CONTRATISTA”**, **“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”** precautoriamente y desde el inicio de la misma, se abstendrá de cubrir los importes resultantes de los trabajos ejecutados aún no liquidados, hasta que se otorgue el finiquito que proceda, lo que deberá efectuarse dentro de los treinta días naturales siguientes a la fecha de la notificación por escrito de la resolución de rescisión administrativa para proceder a hacer efectivas las garantías. En el finiquito deberá preverse el sobre costo de los trabajos aún no ejecutados que se encuentren atrasados conforme al programa de trabajo, así como lo relativo a la recuperación de los materiales y equipos que, en su caso, le hayan sido entregados a **“EL CONTRATISTA”**.

En el finiquito, **“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”** podrá optar entre aplicar las penas convencionales o el sobre costo derivado de completar los trabajos que resulte de la rescisión. La opción que se adopte atenderá a la que depare menor perjuicio a **“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”** debiendo fundamentar y motivar las causas de la aplicación de una u otra opción.

El sobre costo de los trabajos será determinado por **“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”** de conformidad con lo establecido en los artículos 62 fracción II de la **“LOPSRM”** y 162 y 163 de su Reglamento.

#### **VIGÉSIMA. DE LA VIGILANCIA, CONTROL Y SUPERVISIÓN DE LOS TRABAJOS.**

**“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”**, por medio del Residente de Obra se vigilará, controlará y supervisará la debida ejecución de los trabajos en específico: cuanto a la calidad requerida en los materiales y equipos de instalación permanente, proyectos de ingeniería y arquitectura, especificaciones generales y particulares de construcción, programas de ejecución convenidos, de utilización de mano de obra y de maquinaria y de suministro de materiales y equipo de instalación permanente, relación del equipo de construcción, procedimiento constructivo y presupuesto de obra, debiéndose formular los informes correspondientes

#### **VIGÉSIMA PRIMERA. DE LA BITÁCORA**

La Bitácora es el instrumento técnico que constituye el medio de comunicación entre **“LAS PARTES”** que formalizan el presente Contrato, en el cual se registraran los asuntos y eventos importantes que se presenten durante la ejecución de los trabajos.

El uso de la Bitácora será obligatorio. Su elaboración, control y seguimiento se hará por medios remotos de comunicación electrónica, y deberá cumplirse con las condiciones y requisitos que establecen los artículos 122, 123, 124 y 125 del **“RLOPSRM”**.



En caso de que no sea posible la implementación del uso de la Bitácora electrónica se abrirá y utilizará una Bitácora convencional, previa solicitud y autorización de la Secretaría de la Función Pública, de acuerdo con los casos previsto en el segundo párrafo del artículo 122 del “**RLOPSRM**”.

En el caso de la Bitácora convencional “**EL CONTRATISTA**” deberá preparar y mantener actualizada una serie completa de registros y la Bitácora de los trabajos” que realice en términos del presente Contrato, los cuales deberán conservarse en el Sitio de los trabajos. Los registros deberán presentarse ante “**LA DEPENDENCIA O ENTIDAD**” de forma mensual, hasta en tanto “**EL CONTRATISTA**” haya concluido con los trabajos.

Previo a la emisión de cualquier Acta de Recepción Física de los trabajos por parte de “**LA DEPENDENCIA O ENTIDAD**”, “**EL CONTRATISTA**” deberá entregar a “**LA DEPENDENCIA O ENTIDAD**” copia de los planos Ejecutivos actualizados de los trabajos, así como en el caso de la bitácora convencional los registros y Bitácoras, las cuales no deberán considerarse terminadas hasta en tanto “**LA DEPENDENCIA O ENTIDAD**” haya recibido dichos documentos.

## **VIGÉSIMA SEGUNDA. FINIQUITO Y TERMINACIÓN DEL CONTRATO**

Para dar por terminados, parcial o totalmente, los derechos y obligaciones asumidas por “**LA DEPENDENCIA O ENTIDAD**” y “**EL CONTRATISTA**” en este Contrato, se deberá elaborar el finiquito correspondiente, anexando el acta de recepción física de los trabajos.

“**LA DEPENDENCIA O ENTIDAD**” deberá notificar por oficio a “**EL CONTRATISTA**”, a través de su representante legal o su Superintendente de Construcción, la fecha, lugar y hora en que, se llevará a cabo el finiquito; “**EL CONTRATISTA**” tendrá la obligación de acudir al llamado que se le haga mediante el oficio respectivo; de no hacerlo, se le comunicará el resultado dentro de un plazo de 10 (diez) Días hábiles, contados a partir de su emisión.

El documento en el que conste el finiquito deberá reunir como mínimo los requisitos que se indican en el artículo 170 del “**RLOPSRM**”.

El finiquito deberá ser elaborado por “**LA DEPENDENCIA O ENTIDAD**” y “**EL CONTRATISTA**” dentro de los 60 (sesenta) días naturales siguientes a la fecha del acta de recepción física de los trabajos, haciéndose constar los créditos a favor y en contra que resulten para cada uno de ellos, describiendo el concepto general que les dio origen y el saldo resultante, debiendo exponer, en su caso, las razones de la aplicación de las penas convencionales o del sobre costo de los trabajos.

De existir desacuerdo entre “**LAS PARTES**” respecto al finiquito, o bien, “**EL CONTRATISTA**” no acuda con “**LA DEPENDENCIA O ENTIDAD**” para su elaboración dentro del término señalado en el párrafo anterior, “**LA DEPENDENCIA O ENTIDAD**” procederá a elaborarlo, debiendo comunicar por oficio su resultado a “**EL CONTRATISTA**” dentro del término de 10 (diez) días naturales, siguientes, a la fecha de su emisión; una vez notificado el resultado de dicho finiquito a “**EL CONTRATISTA**”, éste tendrá el término de 15 (quince) días naturales para alegar lo que a su derecho corresponda; si transcurrido este término no realiza alguna gestión, se dará por aceptado.



Si del finiquito resulta que existen saldos a favor de **“EL CONTRATISTA”**, **“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”** deberá liquidarlos dentro del plazo a que alude el segundo párrafo del artículo 54 de la **“LOPSRM”**. Si resulta que existen saldos a favor de **“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”**, el importe de los mismos se, deducirá de las cantidades pendientes de cubrir por concepto de los trabajos ejecutadas y si no fueran suficientes éstos, deberá exigirse por oficio su reintegro de conformidad con lo establecido con el artículo 55 de la **“LOPSRM”**, más los gastos financieros correspondientes, conforme a una tasa que será igual a la establecida por la Ley de Ingresos de la Federación en los casos de prórroga para el pago de créditos fiscales. Dichos gastos empezarán a generarse cuando **“LAS PARTES”** tengan definido el finiquito con el importe, a pagar y se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso en cada caso, debiéndose computar por Días, desde que sean determinadas y hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de **“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”**. En caso de no obtenerse el reintegro, **“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”** podrá hacer efectivas las garantías que se encuentren vigentes. En su oportunidad, se levantará el acta administrativa que de por extinguidos los derechos y obligaciones asumidos por **“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”** y **“EL CONTRATISTA”** en este Contrato, **“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”** deberá de levantar el acta administrativa que cumpla mínimo con los requisitos señalados por el artículo 172 del **“RLOPSRM”**.

Cuando la liquidación de los saldos se realice dentro de los 15 (quince) Días naturales siguientes a la firma del finiquito, el documento donde conste el finiquito podrá utilizarse como el acta administrativa que de por extinguidos los derechos y obligaciones de **“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”** y **“EL CONTRATISTA”** en este Contrato, debiendo agregar únicamente una manifestación de **“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”** y **“EL CONTRATISTA”** de que no existen otros adeudos y por lo tanto se tendrán por terminados los derechos y obligaciones que genera este Contrato, sin derecho a ulterior reclamación. Al no ser factible el pago en el término indicado, se procederá a elaborar el acta administrativa que de por extinguidos los derechos y obligaciones de **“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”** y **“EL CONTRATISTA”** en este Contrato.

### **VIGÉSIMA TERCERA. CASO FORTUITO Y FUERZA MAYOR**

**“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”** y **“EL CONTRATISTA”** se obligan a sujetarse estrictamente para la ejecución de los trabajos objeto de este Contrato, a todas y cada una de las cláusulas que lo integran, así como a sus anexos, los términos, lineamientos, procedimientos y requisitos que establecen la **“LOPSRM”**, el Reglamento y la Legislación Aplicable.

No obstante, lo anterior, cualquiera de **“LAS PARTES”** estará excluida de sus obligaciones, por Caso Fortuito o Fuerza Mayor.

El acontecimiento considerado como Caso Fortuito o Fuerza Mayor puede ser temporal, provocando solo el retraso en el cumplimiento de las obligaciones, o permanente o definitivo, lo cual traerá como consecuencia que no se puedan seguir cumpliendo las obligaciones previstas en el presente Contrato, con los efectos que el mismo incluye.

Asimismo, en el caso de que cualquiera de los supuestos anteriormente descritos ocasione una pérdida o daño en los trabajos, **“EL CONTRATISTA”** deberá: (i) notificarlo de inmediato



a **“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”** y (ii) remediar estas pérdidas o daños en la medida que **“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”** lo requiera y sujeto a lo establecido en el párrafo siguiente.

Si **“EL CONTRATISTA”** sufre algún retraso o incurre en costos al remediar dichas pérdidas o daños, **“EL CONTRATISTA”** deberá enviar una notificación adicional a **“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”** y tendrá derecho, con sujeción a lo dispuesto por la **“LOPSRM”** y su Reglamento, a: (i) una extensión del Plazo de Ejecución para completar los trabajos y (ii) una revisión del Monto del Contrato con el objeto de que este refleje los costos incurridos por **“EL CONTRATISTA”** derivado de lo anterior.

#### **VIGÉSIMA CUARTA. CONTROVERSIAS.**

**“LAS PARTES”** acuerdan que, en el supuesto de existir, durante la ejecución de los trabajos controversias de carácter técnico o administrativo, se sujetaran al siguiente procedimiento:

Dentro de los (poner días) hábiles contados a partir de la fecha en que se hayan presentado detectado controversias técnicas o administrativas **“EL CONTRATISTA”** presentará a **“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”** un escrito con el cual explique los motivos de estas, adjuntando la documentación que soporten los hechos, para que ésta en un plazo no mayor de (poner días) hábiles contados a partir de la recepción del escrito convoque a reunión de trabajo para dirimir las discrepancias.

En caso de llegar a una solución, se levantará un acta administrativa, en la cual se indicarán los acuerdos adoptados por **“LAS PARTES”**, mismo que deberá quedar registrado en la bitácora de obra.

En caso de no llegar a ningún acuerdo se levantará el acta administrativa correspondiente de los hechos asentando la indicación de que **“LAS PARTES”** dejaran a salvo sus derechos para hacerlos valer ante las autoridades correspondientes.

Lo anterior sin perjuicio de que **“LAS PARTES”** puedan solicitar a la Secretaría de la Función Pública llevar a cabo el procedimiento de conciliación señalado en el artículo 95 de la **“LOPSRM”**.

#### **VIGÉSIMA QUINTA. JURISDICCIÓN**

Para la interpretación y cumplimiento del presente Contrato, **“LAS PARTES”** se someten a la jurisdicción de los Tribunales Federales competentes con domicilio en la Ciudad de México, por lo que **“LAS PARTES”** renuncian a cualquier fuero que pudiese corresponderles por razón de su domicilio, presente, futuro o por cualquier causa incluyendo el lugar de ejecución de los trabajos.

Lo anterior, sin perjuicio de que **“LAS PARTES”** a lo largo del Contrato puedan resolver cualquier cuestión de naturaleza técnica y/o económica con apego al principio de buena fe en el contexto de las cláusulas de este Contrato.

#### **VIGÉSIMA SEXTA. OBLIGACIONES**



“**LAS PARTES**” se obligan a sujetarse estrictamente para la ejecución de los trabajos objeto de este contrato, a todas y cada una de las cláusulas que lo integran, así como a los términos, lineamientos, procedimientos y requisitos que establece la “**LOPSRM**” su Reglamento, los anexos del contrato y, demás normas y disposiciones administrativas que le sean aplicables, y supletoriamente al Código Civil Federal, la Ley Federal de Procedimiento Administrativo y el Código Federal de Procedimientos Civiles.

Por lo anteriormente expuesto, tanto “**LA DEPENDENCIA O ENTIDAD**” como “**EL CONTRATISTA**”, declaran estar conformes y bien enterados de las consecuencias, valor y alcance legal de todas y cada una de las estipulaciones que el presente instrumento jurídico contiene, por lo que lo ratifican y firman electrónicamente en las fechas especificadas en cada firma electrónica.

**VIGÉSIMA SÉPTIMA. VIGENCIA DEL CONTRATO**

La vigencia del contrato iniciará con la subscripción del mismo por “**EL CONTRATISTA**” y finalizará cuando se firme el acta de extinción de derechos y obligaciones de “**LAS PARTES**”, o bien, se actualice el supuesto al que se refiere el último párrafo del artículo 170 del “**RLOPSRM**”.

**POR:**  
**“LA DEPENDENCIA O ENTIDAD”**

NOMBRE	CARGO	R.F.C.
<b>12</b> (NOMBRE DEL REPRESENTANTE DE LA DEPENDENCIA O ENTIDAD)	<b>13</b> (CARGO DEL REPRESENTANTE DE LA DEPENDENCIA O ENTIDAD)	<b>14</b> (R.F.C. DEL REPRESENTANTE DE LA DEPENDENCIA O ENTIDAD)
<b>16</b> EN CASO DE QUE SE HAYA CONFIGURADO OTRO SERVIDOR PUBLICO FIRMANTE ADICIONAL	<b>17</b> CARGO SERVIDOR PUBLICO	<b>18</b> R.F.C DEL SERVIDOR PUBLICO



**POR:  
“EL CONTRATISTA”**

NOMBRE	R.F.C.
<b>8</b> (RAZÓN SOCIAL DE LA PERSONA FÍSICA O MORAL)	<b>37</b> (R.F.C. DE LA PERSONA FÍSICA O MORAL)



**Documento T11**

Manifestación escrita en la que señale bajo protesta de decir verdad que no subcontratara la totalidad o parte de los trabajos.

**Licitación pública nacional**  
**LO-048D00004-E75-2022**  
**INAH OP ADTCSDO 024/2022-LPN**

---

**Nombre y firma del Licitante**



## **Documentación económica**

### **Documento E1**

Análisis del total de los precios unitarios de los conceptos de trabajo, determinados y estructurados con costos directos, indirectos y de financiamiento, cargos por utilidad y cargos adicionales, donde se incluirán los materiales a utilizar con sus correspondientes consumos y costos, mano de obra, maquinaria y equipo de construcción con sus correspondientes rendimientos y costos; en estricto apego a lo previsto por el Reglamento. Deberá guardar congruencia con los procedimientos constructivos o la metodología de los trabajos, con los programas de trabajo de utilización de personal y de maquinaria y equipo de construcción; debiendo considerar los costos vigentes de los materiales, recursos humanos y demás insumos necesarios en el momento y en la zona donde se llevarán a cabo los trabajos; sin considerar el impuesto al valor agregado de conformidad con el artículo 187 del Reglamento.

**Licitación pública nacional**  
**LO-048D00004-E75-2022**  
**INAH OP ADTCSDO 024/2022-LPN**

---

**Nombre y firma del Licitante**



**Esquematación de cedula de precios unitarios**

Descripción del concepto:	Fecha:	Concurso:

**Materiales**

Clave	Materiales	U	Cantidad	Costo unitario	Importe
Subtotal:					

**Mano de obra**

Clave	Descripción	U	Cantidad	Costo unitario	Importe
Subtotal:					

**Herramienta, maquinaria y equipo**

Clave	Materiales	U	Cantidad	Costo unitario	Importe
Subtotal:					

<b>Costo directo</b>	Suma	
<b>Indirectos</b>	%	
	Subtotal	
<b>Financiamiento</b>	%	
	Subtotal	
<b>Utilidad</b>	%	
	Subtotal	
<b>Cargos adicionales</b>	CA1%	
	CA2%	
	Precio unitario:	\$
<b>Precio unitario con letra</b>		



## **Documento E2**

Relaciones y análisis de los costos básicos de los materiales que se requieran para la ejecución de los trabajos, así como los de mano de obra (cuadrillas) que se hayan considerado en la integración de los análisis de precios unitarios de los conceptos de trabajo.

En este documento se incluirán todos los análisis básicos o auxiliares utilizados en la integración de los análisis de precios unitarios de los conceptos de trabajo presentados en el Documento E1, tales como: concretos, morteros, cimbras, etc.

El costo básico unitario del material puesto en obra se integrará con su precio de adquisición en el mercado o costo de producción en el sitio de los trabajos sumando, en su caso, el costo de los fletes, los de acarreo, maniobras, almacenajes y mermas aceptables durante su manejo.

**Licitación pública nacional**  
**LO-048D00004-E75-2022**  
**INAH OP ADTCSDO 024/2022-LPN**

---

**Nombre y firma del Licitante**





**Documento E3**

Análisis, cálculo e integración del factor de salario real, conforme a lo previsto en el Reglamento, anexando la tabla de integración de salarios reales, el tabulador de salarios base de mano de obra del personal que interviene directamente en la ejecución de cada concepto de trabajo por jornada de ocho horas, salvo las percepciones del personal técnico, administrativo, de control, supervisión y vigilancia que corresponde a los costos indirectos, incluirá y deberán mostrarse los porcentajes de todas las percepciones derivadas de la Ley Federal del Trabajo, la Ley del Seguro Social (incluyendo SAR, Ley del Instituto de Fondo Nacional de Vivienda para los Trabajadores o de los contratos colectivos de trabajo en vigor; anexando copia de la determinación de la prima en el seguro de riesgos de trabajo actualizada y derivada de la revisión anual de la siniestralidad y el original para cotejo, para el caso de empresas de nueva creación deberá presentarse dicha manifestación y copia de la inscripción al Seguro Social con su original para cotejo.

**Licitación pública nacional**  
**LO-048D00004-E75-2022**  
**INAH OP ADTCSDO 024/2022-LPN**

---

**Nombre y firma del Licitante**



**Calculo del factor de salario real**

**NOTA: ESTE FORMATO SOLO ES EJEMPLIFICATIVO.**

DATOS GENERALES PARA EL CÁLCULO.	
Salario mínimo en el D.F. (SMGDF)	\$43.65
Riesgo de Trabajo:	7.58875%
Fecha de cálculo	Sep. 2003
Límites de cotización en veces del SMGDF:	
Seguro de Invalidez y Vida y Cesantía.	21 \$ 916.65
Para los demas ramos.	25 \$ 1,091.25
Para cuota adicional Enfermedad y Maternidad	3 \$ 130.95

- 1- El factor de riesgo es particular de cada empresa, debe calcularse en febrero de cada año para aplicarse a partir del 1° de marzo.
- 2- Para la cuota adicional aplicable a los superiores a 3 SMGDF, debe compararse con el salario base de cotización.
- 3- El impuesto sobre nóminas no debe incluirse en el Factor de Salario real (FASAR)
- 4- El SAR e INFONAVIT se integran dentro del FASAR.

Concepto	Rangos de salario.					
	Días		Mínimo.	Menor a 3 SMGDF *		Mayor a 3 SMGDF *
			\$	\$	\$	\$
			Factor.	Factor.	Factor.	Factor.
Calculo del Salario Base de Cotización.			\$43.65	\$ 130.00	\$ 131.00	
I.- Días de Percepción al año:						
Días del calendario.	365.00					
Días aguinaldo (Art. 87 L.F.T.)	15.00					
Días por prima vacacional. (Art. 80 L.F.T.)	1.50					
(A) Total días pagados al año. TP	381.5 TP					
<b>Factor de Salario Base de cotización: A/Días calendario.</b>	<b>1.045205</b>		<b>1.045205</b>	<b>1.045205</b>	<b>1.045205</b>	<b>1.045205</b>
II.- Días no trabajados al año.						
Domingos (Art. 69 L.F.T.)	52.00					
Vacaciones (Art. 76 L.F.T.)	6.00					
Descanso obligatorio (Art. 74 L.F.T.)	7.00					
Días no trabajados.	65.00					
(B) Días efectivos laborados: 365-65 = TL	300 TL					
(C) Sobrecosto Salario diario A/B	<b>1.27166</b>		<b>1.27166</b>	<b>1.27166</b>	<b>1.27166</b>	<b>1.27166</b>
III.- Prestaciones Obligatorias IMSS						
A partir del 1° de julio de 1997.						
Ramo de Seguro	Mínimo	Mayores al mínimo				
Enfermedades y Maternidad						
En especie (Art. 25)	1.42500%	1.05000%	0.0200119	0.01335	0.01335	0.01335
En dinero (Art. 107)	0.95000%	0.70000%	0.0139716	0.00890	0.00890	0.00890
Riesgos de Trabajo (Arts. 71 y 72)	7.58875%	7.58875%	0.09839.13	0.09650	0.09650	0.09650
Invalidez y Vida (Art. 147)	2.37500%	1.75000%	0.03209	0.02225	0.02225	0.02225
Cesantía y Vejez (Art. 168)	4.27500%	3.15000%	0.0562533	0.04006	0.04006	0.04006
Suma.	16.61375%	14.23875%				
Cuota fija Enfermedad y Maternidad. sobre el SMGDF (\$43.65)(Art. 106) (43.65 x 0.152)	17.15000%	17.15000%	0.208657	0.0878759	0.0878759	0.052727
Cuota fija Enfermedad y Maternidad. Para salarios superiores a 3 SMGDF Respecto al Salario Base de Cotización. En el presente ejemplo solo uno lo rebasa.		3.55000%				0.0124
Guarderías.	1.00000%	1.00000%	0.012716	0.012716	0.012716	0.012716
D) Por prestaciones sociales			0.4420914	0.28165	0.28165	0.25890
IV.- Impuesto s/nóminas (cargos adicionales)	0.00000%	0.00000%	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
V.- (E) SAR.	2.00000%	2.00000%	0.02543	0.02543	0.02543	0.02543
VI.- (F) INFONAVIT.	5.00000%	5.00000%	0.06358	0.06358	0.06358	0.06358
FACTOR DE SALARIO REAL = C+D+E+F			0.521650	0.370660	0.370660	0.347913
III + IV + VI = PS	41.76375	42.93875	1.8027614	1.64232	1.64232	1.619579

DEL FORMATO PS x C = FSR = 1.4176375 x 1.27166 =

**1.8028**

(DE LA FÓRMULA DEL ART. 160 DEL RLOPSRM)

FSR = Ps x (TP/TL) + (TP/TL)

FSR = 0.4176375 x (1.271666) + 1.271666 = FSR

FSR = 0.5310954 + 1.27166 =

**1.80276**

FSR = FACTOR DE SALARIO REAL

PS = FRACCIÓN DECIMAL, DE LAS OBLIGACIONES OBRERO PATRONALES DERIVADAS DE LA LEY DEL SEGURO SOCIAL Y DE LA LEY DEL INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA

TP = DÍAS REALMENTE PAGADOS DURANTE UN PERIODO ANUAL.

TL = DÍAS LABORADOS DURANTE EL MISMO PERIODO ANUAL.



**Documento E4**

Listado de insumos que intervienen en la integración de la proposición, agrupados por materiales y equipo de instalación permanente, mano de obra, maquinaria y equipo de construcción, con la descripción y especificaciones técnicas de cada uno de ellos, indicando los costos unitarios y las cantidades a utilizar, con sus respectivas unidades de medición, sus importes y sus montos totales.

**Nota:** Deberá de considerar el 70% (setenta por ciento) de mano de obra local en atención a la reforma publicada en el Diario Oficial de la Federación el pasado día 13 de enero de 2016.

**Licitación pública nacional**  
**LO-048D00004-E75-2022**  
**INAH OP ADTCSDO 024/2022-LPN**

---

**Nombre y firma del Licitante**









**Documento E5**

Análisis, cálculo e integración del costo indirecto y demás cargos que inciden en la integración de los precios unitarios propuestos por el “**Licitante**”, análisis mismos que deberán de integrarse y estructurarse en estricto apego a lo previsto en el Reglamento.

- A) Análisis, cálculo e integración de los costos indirectos, identificando los correspondientes a los de administración de oficinas de campo y los de oficinas centrales;
- B) Análisis, cálculo e integración del costo por financiamiento;
- C) Utilidad propuesta por el “**Licitante**”.
- D) Cargos adicionales.

**Licitación pública nacional**  
**LO-048D00004-E75-2022**  
**INAH OP ADTCSDO 024/2022-LPN**

---

**Nombre y firma del Licitante**



**Desglose de costos indirectos**

Hoja 1 de 2.....

<b>1.</b>	<b>Honorarios, sueldos y prestaciones de los siguientes conceptos:</b>	<b>Administración central \$</b>	<b>%</b>	<b>Administración de campo \$</b>	<b>%</b>
<b>1.1</b>	Personal directivo		%		%
<b>1.2</b>	Personal técnico		%		%
<b>1.3</b>	Personal administrativo		%		%
<b>1.4</b>	Cuota del seguro social y del Instituto del fondo nacional de la vivienda para los trabajadores		%		%
<b>1.5</b>	Prestaciones a que obliga la Ley federal del trabajo para el enunciado en los incisos 1.1, 1.2 y 1.3.		%		%
<b>1.6</b>	Pasajes y viáticos del personal enunciado en los incisos 1.1, 1.2 y 1.3		%		%
<b>1.7</b>	Los que deriven de la suscripción de contratos de trabajo, para el personal enunciado en los incisos 1.1, 1.2 y 1.3		%		%
<b>2.</b>	<b>Depreciación, mantenimiento y rentas de los siguientes conceptos:</b>	<b>Administración central \$</b>	<b>%</b>	<b>Administración de campo \$</b>	<b>%</b>
<b>2.1</b>	Edificios y locales		%		%
<b>2.2</b>	Locales de mantenimiento y guarda		%		%
<b>2.3</b>	Bodegas		%		%
<b>2.4</b>	Instalaciones generales		%		%
<b>2.5</b>	Equipos, muebles y enseres		%		%
<b>2.6</b>	Depreciación o renta y operación de vehículos		%		%
<b>2.7</b>	Campamentos		%		%
<b>3</b>	<b>Servicios de los siguientes conceptos:</b>	<b>Administración central \$</b>	<b>%</b>	<b>Administración de campo \$</b>	<b>%</b>
<b>3.1</b>	CONSULTORES, ASESORES, SERVICIOS Y LABORATORIOS.				
<b>3.2</b>	ESTUDIOS E INVESTIGACIÓN				
<b>4.</b>	<b>Fletes y acarreo de los siguientes conceptos:</b>	<b>Administración central \$</b>	<b>%</b>	<b>Administración de campo \$</b>	<b>%</b>
<b>4.1</b>	Campamentos		%		%
<b>4.2</b>	Equipos de construcción		%		%
<b>4.3</b>	Plantas y elementos para instalaciones		%		%
<b>4.4</b>	Mobiliario		%		%



**Desglose de costos indirectos**

Hoja 2 de 2.....

<b>5</b>	<b>Gastos de oficina de los siguientes conceptos:</b>	<b>Administración central \$</b>	<b>%</b>	<b>Administración de campo \$</b>	<b>%</b>
5.1	Papelería y útiles de escritorio		%		%
5.2	Correos, fax, teléfonos, telégrafos		%		%
5.3	Equipos de computación		%		%
5.4	Luz gas y otros consumos		%		%
5.5	Gastos de la licitación		%		%
<b>6</b>	<b>Capacitación y adiestramiento</b>		%		%
<b>7</b>	<b>Seguridad e higiene</b>		%		%
<b>8</b>	<b>Seguros y fianzas</b>		%		%
<b>9</b>	<b>Trabajos previos y auxiliares de los siguientes conceptos:</b>	<b>Administración central \$</b>	<b>%</b>	<b>Administración de campo \$</b>	<b>%</b>
9.1	Construcción y conservación de caminos y accesos		%		%
9.2	Montajes y desmantelamiento de equipo		%		%
9.3	Construcción de instalaciones generales		%		%
9.3.1	Fletes y acarreos de los siguientes conceptos:		%		%
9.3.2	Campamentos		%		%
9.3.3	Equipos de construcción		%		%

<b>Subtotal</b>	\$	<b>%</b>	\$	<b>%</b>	
<b>Administración central</b>	%	<b>Costo directo</b>	<b>X 100</b>	=	<b>%</b>
<b>Administración campo</b>		<b>Costo directo</b>	<b>X 100</b>	=	<b>%</b>





**Cargos Adicionales**

**Notas:** Quedarán incluidos en los cargos adicionales aquéllos que deriven de ordenamientos legales aplicables o de disposiciones administrativas que emitan autoridades competentes en la materia, como derechos e impuestos locales y federales y gastos de inspección y supervisión.

**Se tendrán dos cargos adicionales uno por concepto de inspección, control y vigilancia de los trabajos por la Secretaría de la Función Pública y otro por concepto de impuestos sobre nómina del estado donde se realizan los trabajos.**

**1. DERECHOS:**

- a. Para efectos del cálculo por concepto de derechos de inspección, control y vigilancia de los trabajos por la Secretaría de la Función Pública se deberá aplicar la fórmula siguiente:

$$CA1 = \frac{(CD+CI+CF+CU)}{0.995} - (CD+CI+CF+CU)$$

- CA1= CARGO ADICIONAL.
- CD= COSTO DIRECTO.
- CI= COSTO INDIRECTO.
- CF= COSTO DE FINANCIAMIENTO.
- CU= COSTO DE UTILIDAD.

El cargo adicional 1 (CA1) deberá incluirse al precio unitario después de la utilidad como un porcentaje sobre la suma del costo directo, más costo indirecto, más financiamiento más utilidad.

**2. IMPUESTOS:**

- b. Para el cálculo de Impuesto Sobre Nómina (ISN), se deberá obtener el importe total por mano de obra gravable (MO) de los trabajos a realizar, afectado por el porcentaje de Impuesto Sobre Nómina del Estado donde realizarán los trabajos y dividido entre el costo directo de la obra.

Ver el cuadro y fórmula siguientes:

Datos tomados de los documentos de la Propuesta económica.

CATEGORIA	SALARIO NOMINAL Sn (A)	FACTOR DE SALARIO INTEGRADO TP/DICAL (B)	CANTIDAD DE JORNALAS (C)	IMPORTE (A*B*C)
1				
2				
N...				
			IMPORTE DE MANO DE OBRA GRAVABLE :	



**Nota1:** El porcentaje del Impuesto Sobre Nómina a aplicar es el vigente en el Estado donde se llevarán a cabo los trabajos. (No es el mismo en toda la Republica), anexar soporte documental en su propuesta.

IMPORTE DE IMPUESTO SOBRE NOMINA= (IMPORTE DE MANO DE OBRA GRAVABLE) (% LOCAL EN DECIMALES)

CA2= 
$$\frac{(\text{Importe del impuesto sobre nómina} + \text{otros impuestos})}{\text{Costo directo}} * 100$$

CA2= Cargos adicionales por impuestos en %

El cargo adicional 2 (CA2) se aplicará como un porcentaje sobre el costo directo.



**Documento E6**

Análisis, cálculo e integración de los costos horarios de la maquinaria y equipo de construcción, debiendo considerar estos, para efecto de evaluación, costos y rendimientos de maquinaria y equipo nuevo. Deberán anexar copia del indicador económico utilizado para el cálculo

**Licitación pública nacional**  
**LO-048D00004-E75-2022**  
**INAH OP ADTCSDO 024/2022-LPN**

---

**Nombre y firma del Licitante**



**Documento E7**

Programas con diagramas de barras, calendarizados por periodos semanales, para los siguientes rubros:

- A) Programa de la ejecución general de los trabajos, con expresión de montos y cantidades de obra, considerando la totalidad de los conceptos de trabajo y dividido en partidas y subpartidas conforme al catálogo de conceptos.
- B) Programa con erogaciones a costo directo de la utilización de mano de obra.
- C) Programa con erogaciones a costo directo de la utilización del personal profesional, técnico, administrativo y de servicios encargado de la dirección, administración y ejecución de los trabajos.
- D) Programa con erogaciones a costo directo de la utilización de maquinaria y equipo de construcción, identificando su tipo y características.
- E) Programa con erogaciones a costo directo de la adquisición de materiales y equipo de instalación permanente, expresando las unidades convencionales y los volúmenes requeridos de cada uno.

**Licitación pública nacional**  
**LO-048D00004-E75-2022**  
**INAH OP ADTCSDO 024/2022-LPN**

---

**Nombre y firma del Licitante**













**Documento E8**

Presupuesto de la obra, mismo que deriva del catálogo de conceptos y que deberá de contener la descripción completa de los conceptos de trabajo, unidades de medición, cantidades de trabajo, precios unitarios con número y letra e importes por concepto, subpartida, partida y del total de la proposición con número y letra. El importe de la proposición no deberá de considerar el impuesto al valor agregado y necesariamente el importe con letra deberá de incluir la Leyenda importe sin incluir IVA.

**Licitación pública nacional**  
**LO-048D00004-E75-2022**  
**INAH OP ADTCSO 024/2022-LPN**

---

**Nombre y firma del Licitante**



Instituto Nacional de Antropología e Historia  
Secretaría Administrativa  
Coordinación Nacional de Obras y Proyectos  
Dirección de Estudios y Proyectos

**XXII. Catálogo de conceptos**

Obra:	“Atención a los daños por sismo del 19 de septiembre de 2017 consolidación de bóveda del sotocoro con inyección de grietas, remamposteo, reforzamiento de arco, pretil y acabados del Antiguo Templo y Convento de Santo Domingo, Oaxtepec- Yautepec”
Ubicación:	Calle Rómulo F. Hernández, s/n, Colonia Centro, Localidad Oaxtepec, Municipio de Yautepec, en el estado de Morelos.

**Catálogo de conceptos**

**(Se anexa al final de la convocatoria)**





**Documento E9**

Presupuesto de la obra, mismo que deriva del catálogo de conceptos completo de forma digital en CD.; En formato "Excel"  
Nota: La falta del CD o en el formato solicitado es causa de descalificación.

**Licitación pública nacional**  
**LO-048D00004-E75-2022**  
**INAH OP ADTCSO 024/2022-LPN**

---

**Nombre y firma del Licitante**



**Documento E10**

Carta compromiso de la proposición. Deberá presentarse en papel membretado de la empresa.

**Licitación pública nacional**  
**LO-048D00004-E75-2022**  
**INAH OP ADTCSDO 024/2022-LPN**

---

**Nombre y firma del Licitante**



**Carta compromiso de la proposición**

Ciudad de México, a \_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2022.

**Urbanista Iris Infante Cosío**

Coordinadora Nacional de Obras y Proyectos en el INAH

**Presente.**

Me refiero a la Licitación pública nacional No. **LO-048D00004-E75-2022; INAH OP ADTCSDO 024/2022-LPN** relativa a \_\_\_\_\_; ubicado en \_\_\_\_\_. Sobre el particular (nombre del representante legal), por mi propio derecho, como representante legal de (nombre de la empresa o persona física).

**Manifiesto que:** Oportunamente se recogió el pliego de requisitos relativo al concurso de que se trata, y se ha tomado debida nota de los datos y las bases a que se sujetará éste, y conforme a los cuales se llevará a cabo la obra. Se aceptan íntegramente los requisitos contenidos en el citado pliego y para tal efecto se devuelve debidamente firmado por el suscrito.

Igualmente, manifiesto que (nombre de la empresa o persona física) conoce la Ley y la Normatividad vigente; así como los Alcances y Especificaciones generales entregados por el Instituto y que acepta que tales documentos rigen en lo conducente respecto al concurso indicado y demás actos que de él deriven. De conformidad con lo anterior, se presenta la proposición respectiva con un importe de:

\$ (cantidad)	(con letra)
Más 16% de IVA.	(con letra)
Total \$ (cantidad)	(con letra)

Sin otro particular por el momento, reciba un cordial saludo.

**Atentamente.**

**El representante legal de la Empresa**

(Nombre, Firma y cargo)

**Nota:** Deberá presentarse en papel membretado de la empresa



**Documento E11**

Alcances y especificaciones

**Licitación pública nacional**  
**LO-048D00004-E75-2022**  
**INAH OP ADTCSDO 024/2022-LPN**

---

**Nombre y firma del Licitante**



**CULTURA**  
SECRETARÍA DE CULTURA



**Dirección de Estudios y Proyectos**  
Licitación pública nacional  
LO-048D00004-E75-2022  
INAH OP ADTCSDO 024/2022 - LPN

Instituto Nacional de Antropología e Historia  
Secretaría Administrativa  
Coordinación Nacional de Obras y Proyectos  
Dirección de Estudios y Proyectos

**XXIII. Especificaciones generales**

**Especificaciones**

**(Se anexa al final de la convocatoria)**



**Documento E12**

PLANOS Y RELACIÓN DE PLANOS

**Licitación pública nacional**  
**LO-048D00004-E75-2022**  
**INAH OP ADTCSDO 024/2022-LPN**

---

**Nombre y firma del Licitante**



**Documentación distinta de la técnica y económica**

**Documento L1**

Copia simple del comprobante de inscripción generado por el sistema electrónico de contrataciones gubernamentales **CompraNet** a la presente Licitación pública nacional.

**Licitación pública nacional**  
**LO-048D00004-E75-2022**  
**INAH OP ADTCSDO 024/2022-LPN**

---

**Nombre y firma del Licitante**



## Documento L2

Documentos para acreditar la existencia y personalidad jurídica del “**Licitante**”:

- A) Copia simple por ambos lados de la identificación oficial vigente con fotografía y acta de nacimiento, tratándose de personas físicas, y en el caso de personas morales, de la persona que firme la proposición.
- B) Únicamente para el caso de personas morales, escrito mediante el cual el representante de la persona moral manifieste bajo protesta de decir verdad que cuenta con facultades suficientes para comprometer a su representada, mismo que deberá contener los datos siguientes:

**De la persona moral:** Denominación o razón social, clave de Registro Federal de Contribuyentes, descripción del objeto social de la empresa; relación de los nombres de los accionistas, números y fecha de las escrituras públicas en las que conste el acta constitutiva y, en su caso, sus reformas o modificaciones, señalando nombre, número y circunscripción del notario o fedatario público ante quien se hayan otorgado; asimismo, los datos de inscripción en el Registro Público de Comercio, y capital contable.

**Del representante del contratista:** Nombre del apoderado; número y fecha de los instrumentos notariales de los que se desprendan las facultades para suscribir la proposición, señalando nombre, número y circunscripción del notario o fedatario público ante quien se hayan otorgado.

**Licitación pública nacional**  
**LO-048D00004-E75-2022**  
**INAH OP ADTCSDO 024/2022-LPN**

---

**Nombre y firma del Licitante**



**Documentación distinta al apartado técnico y económico**  
**Documento L2**

**Formato para acreditar la personalidad del Licitante**

(Nombre). Manifiesto bajo protesta de decir verdad, que los datos aquí asentados, son ciertos y han sido debidamente verificados, así como que cuento con facultades suficientes para suscribir la presente proposición a nombre y representación de (Persona moral)

**Licitación pública nacional No.: LO-048D00004-E75-2022; INAH OP ADTCSDO 024/2022-LPN**

Domicilio:		
Calle y número:	Delegación o Municipio:	
Colonia:	Fax:	
Código Postal:	email:	
No. de la escritura pública en la que consta su acta constitutiva:	Fecha:	
Nombre, número y lugar del Notario Público ante el cual se dio fe de la misma		
Relación de accionistas.-		
Apellido Paterno	Apellido Materno:	Nombre(s):
R.F.C.:		
Descripción del objeto social:		
Reformas al acta constitutiva:	Capital Contable:	
Nombre del apoderado o representante:		
Datos del documento mediante el cual acredita su personalidad y facultades:		
Escritura pública número:	Fecha:	
Nombre, número y lugar del Notario Público ante el cual se otorgó:		

(Lugar y Fecha)

Protesto lo necesario.

(Firma)

**Nota:** El presente formato podrá ser reproducido por cada participante en el modo que estime conveniente, debiendo respetar su contenido, preferentemente, en el orden indicado.



**Documento L3**

Escrito en el que se manifieste el domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones y documentos que deriven de los actos del procedimiento de contratación. Anexando copia del comprobante de domicilio; el cual debe ser el mismo señalado en la proposición.

**Licitación pública nacional**  
**LO-048D00004-E75-2022**  
**INAH OP ADTCSDO 024/2022-LPN**

---

**Nombre y firma del Licitante**



**Documento L4**

- a).- **Copia simple de la declaración fiscal correspondiente al ejercicio fiscal inmediato anterior (2021)**, con el que se acredite que el capital contable del “**Licitante**” cubra el financiamiento de los trabajos a realizar en los dos primeros meses de ejecución de los trabajos, de acuerdo a las cantidades y plazos considerados en su análisis financiero presentado: En el caso de empresas de nueva creación copia de la declaración parcial más próxima a la fecha de la presentación de las proposiciones. **Para el caso de personas físicas, también deberán presentar manifestación bajo protesta de decir verdad del capital con el que cuentan a la fecha de la recepción de las propuestas.**
- b). - **Opinión de cumplimiento de obligaciones en materia de seguridad social del contratista, emitido por el IMSS, en el que se emita la opinión en el sentido positivo del cumplimiento de las obligaciones;**
- c). - **Cédula fiscal (R.F.C.).**
- d). - **Documento que emite el SAT de Opinión del Cumplimiento de Obligaciones Fiscales en apego al Art. 32D del Código Fiscal de la Federación.**
- e). - **Constancia de Situación Fiscal en materia de aportaciones y amortizaciones patronales frente al INFONAVIT,**
- f). - **Componentes del domicilio del licitante basados en la Norma Técnica sobre Domicilios Geográficos emitidos por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía, publicada en el Diario Oficial el viernes 12 de noviembre de 2010 y sus fechas de expedición no deberán ser mayor a 30 días.**

Licitación pública nacional  
LO-048D00004-E75-2022  
INAH OP ADTCSDO 024/2022-LPN

---

Nombre y firma del Licitante



**Documento L5**

Escrito mediante el cual declare bajo protesta de decir verdad que no se encuentra en alguno de los supuestos que establecen los artículos 51 y 78 de la Ley, y que por su conducto no participan en los procedimientos de contratación personas físicas o morales que se encuentren inhabilitadas por resolución de la secretaría de la función pública, en los términos de la Ley o de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

**Licitación pública nacional**  
**LO-048D00004-E75-2022**  
**INAH OP ADTCSDO 024/2022-LPN**

---

**Nombre y firma del Licitante**



**Documento L6**

Escrito mediante el cual el “**Licitante**” declare bajo protesta de decir verdad que es de nacionalidad mexicana.

**Licitación pública nacional**  
**LO-048D00004-E75-2022**  
**INAH OP ADTCSDO 024/2022-LPN**

---

**Nombre y firma del Licitante**



**Documento L7**

Declaración de integridad, mediante la cual los “**Licitantes**” manifiesten que por sí mismos, o a través de interpósita persona, se abstendrán de adoptar conductas para que los servidores públicos del “**Instituto**”, induzcan o alteren las evaluaciones de las proposiciones, el resultado del procedimiento de contratación y cualquier otro aspecto que les otorguen condiciones más ventajosas, con relación a los demás participantes.

**Licitación pública nacional**  
**LO-048D00004-E75-2022**  
**INAH OP ADTCSDO 024/2022-LPN**

---

**Nombre y firma del Licitante**



**Documento L8**

Escrito mediante el cual los **“Licitantes”** manifiesten bajo protesta de decir verdad de encontrarse o no en los supuestos del artículo 31 fracción XV de la Ley, de acuerdo a lo señalado en el artículo 61 fracción IX inciso b) del Reglamento.

**Licitación pública nacional**  
**LO-048D00004-E75-2022**  
**INAH OP ADTCSDO 024/2022-LPN**

---

**Nombre y firma del Licitante**



**Documento L9**

Escrito mediante el cual los **“Licitantes”** manifiesten que en su planta laboral cuentan, o en su caso, no cuentan cuando menos con un cinco por ciento de personas con discapacidad, cuyas altas en el Instituto mexicano del seguro social se hayan dado con seis meses de antelación a la fecha prevista para firma del contrato respectivo, obligándose a presentar en original y copia para cotejo las altas mencionadas, a requerimiento del **“Instituto”**, en caso de empate técnico.

**Licitación pública nacional**  
**LO-048D00004-E75-2022**  
**INAH OP ADTCSDO 024/2022-LPN**

---

**Nombre y firma del Licitante**



**Documento L10**

Escrito mediante el cual el “**Licitante**” manifieste bajo protesta de decir verdad, que en el caso de verse favorecido con la adjudicación del contrato, tomará las medidas necesarias para asegurarse de que cualquier extranjero que sea contratado por éste, contará con la autorización de la autoridad migratoria para internarse en el país con la calidad y características migratorias que le permita trabajar de conformidad con la Ley General de Población y su Reglamento, y que además se compromete a dar aviso a la Secretaría de Gobernación en un término de 15 días contados a partir de la fecha en que tenga conocimiento de cualquier circunstancia que altere o pueda modificar las condiciones migratorias a las que se encuentra sujeto cualquier empleado de nacionalidad extranjera a su servicio, obligándose a sufragar los gastos que origina la expulsión del extranjero de que se trate, cuando la Secretaría de Gobernación así lo ordene.

**Licitación pública nacional**  
**LO-048D00004-E75-2022**  
**INAH OP ADTCSDO 024/2022-LPN**

---

**Nombre y firma del Licitante**



**Documento L11**

Las MIPyMES deberán presentar copia del documento expedido por autoridad competente que determine su estratificación como micro, pequeña o mediana Empresa o bien, el “**Licitante**” manifieste, bajo protesta de decir verdad, que cuenta con ese carácter (En apego a lo estipulado en el artículo 12 del Reglamento).

**Licitación pública nacional**  
**LO-048D00004-E75-2022**  
**INAH OP ADTCSDO 024/2022-LPN**

---

**Nombre y firma del Licitante**



**Documento L12**  
**Únicamente para propuestas vía electrónica**

**Aceptación que se tendrá como no presentada la proposición a través de medios electrónicos de comunicación (CompraNet) y, en su caso, la documentación requerida por la convocante, cuando el archivo electrónico en el que se contengan la misma y/o demás información no pueda abrirse por tener algún virus informático o por cualquier otra causa ajena a la convocante.**

**Licitación pública nacional, presencial y/o electrónica**  
**LO-048D00004-E75-2022**  
**INAH OP ADTCSDO 024/2022-LPN**

---

**Nombre y firma del Licitante**



1.12 CATALOGO DE CONCEPTOS

DURACIÓN:	73	DIAS NATURALES
-----------	----	----------------

UNIDAD ADMINISTRATIVA	CENTRO INAH MORELOS	
IDENTIFICACIÓN		
Número de expediente	ID-INAH	CLAVE FONDEN
	17-00233-1	385
Nombre del Inmueble	Antiguo Templo y Convento de Santo Domingo	
OBJETO	ATENCIÓN A LOS DAÑOS POR SISMO DEL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2017 CONSOLIDACIÓN DE BÓVEDA DEL SOTOCORO CON INYECCIÓN DE GRIETAS, REMAMPOSTEO, REFORZAMIENTO DE ARCO, PRETIL Y ACABADOS DEL ANTIGUO TEMPLO Y CONVENTO DE SANTO DOMINGO, OAXTEPEC- YAUTEPEC.	

CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad
A	Templo y Ex convento De Santo Domingo De Guzmán y/o Antiguo Templo y Convento de Santo Domingo, localidad de Oaxtepec, municipio de Yautepec en el estado de Morelos.		
A1	Preliminares		
PRE-CAL	Elaboración de calas pictóricas en muros para determinar estratos pictóricos originales del inmueble a una altura de 4.00 m a 12.00 m; con dimensión de 50 cm x 30 cm promedio. Trabajo realizado por personal de obra capacitado. Se procederá a realizar el trazo de una retícula en el área dispuesta para el trabajo; posteriormente se realizará la liberación de las primeras capas pictóricas de forma secuenciada hasta el soporte de las mismas empleando bisturí como herramienta, Alcohol industrial y thinner como materiales solventes, se iniciará con la liberación de la primera capa pictórica y se continuará de manera progresiva y secuenciada hasta llegar al soporte. El material será removido de forma escalonada entre cada estrato encontrado, realizando el registro correspondiente conforme a los materiales existentes; debiendo limpiar con brocha de pelo las superficies. Incluye: Informe escrito, materiales, renta de andamios, mano de obra, herramienta, equipo de seguridad, limpieza del área al término de los trabajos y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	PZA	5.0000
PRE-PLA	Suministro y colocación de protecciones en pisos, superficies adyacentes o mobiliario fijo cercano a la zona de los trabajos en el inmueble, durante su intervención mediante dos capas de polietileno calibre 600 fijado con cinta canela. Incluye: mano de obra, materiales, herramienta, fijación, acarreo del material, limpieza del área al finalizar la actividad y todo lo necesario para su correcta ejecución P.U.O.T.	M2	219.0000

ARQ. FERNANDO DUARTE SORIANO  
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE MONUMENTOS HISTÓRICOS DEL CENTRO INAH MORELOS

ANTROP. VICTOR HUGO VALENCIA VALERA  
DIRECTOR DEL CENTRO INAH MORELOS



1.12 CATALOGO DE CONCEPTOS

DURACIÓN:	73	DIAS NATURALES
-----------	----	----------------

UNIDAD ADMINISTRATIVA	CENTRO INAH MORELOS	
IDENTIFICACIÓN		
Número de expediente	ID-INAH	CLAVE FONDEN
	17-00233-1	385
Nombre del Inmueble	Antiguo Templo y Convento de Santo Domingo	
OBJETO	ATENCIÓN A LOS DAÑOS POR SISMO DEL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2017 CONSOLIDACIÓN DE BÓVEDA DEL SOTOCORO CON INYECCIÓN DE GRIETAS, REMAMPOSTEO, REFORZAMIENTO DE ARCO, PRETEL Y ACABADOS DEL ANTIGUO TEMPLO Y CONVENTO DE SANTO DOMINGO, OAXTEPEC- YAUTEPEC.	

CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad
PRE-LM1	Limpieza, selección y acarreo del material producto de derrumbes, colapsos y material ajeno al inmueble a nivel de piso. La actividad considera la selección de material y el acarreo producto de derrumbes y colapsos hasta zona de carga por medios manuales con el fin de despejar las áreas de trabajo, sin dañar elementos constructivos, instalaciones, acabados y de ornato, rescatando si hubiere elementos originales o material reutilizable. Incluye: mano de obra, herramienta, acarreo del material y todo lo necesario para su correcta ejecución P.U.O.T.	M2	90.0000
PRE-LM2	Limpieza, selección y acarreo vertical y horizontal del material producto de derrumbes, colapsos y material ajeno al inmueble hasta una altura de 5.00 m. La actividad considera la selección de material y el acarreo producto de derrumbes y colapsos hasta zona de carga por medios manuales con el fin de despejar las áreas de trabajo, sin dañar elementos constructivos, instalaciones, acabados y de ornato, rescatando si hubiere elementos originales o material reutilizable. Incluye: mano de obra, renta de andamios, herramienta, acarreo del material y todo lo necesario para su correcta ejecución P.U.O.T.	M2	53.0000
<b>A11</b>	<b>Refuerzo de apuntalamiento.</b>		
<b>A111</b>	<b>Nivel Desplante - Uno</b>		
PRE-NDUa	Suministro y colocación de vigas de arrastre para refuerzo estructural preventivo y garantizar la seguridad temporal del elemento arquitectónico y del personal en área de cubierta por intradós del inmueble. Los trabajos se realizarán a nivel de piso. Nivel de desplante – uno. Se realiza para dar un soporte estructural de carga preventiva ante las actividades de resarcimiento de daños en Coro, dotando de seguridad en la zona afectada. La actividad considera el suministro y habilitado de 2 vigas de arrastre a base de madera de 4" x 8" x 3.20 m de longitud sobre apuntalamiento existente según propuesta en obras preliminares, asentados y calzados sobre cuñas de madera para garantizar su estabilidad y evitar hundimientos. Para apuntalar el arco de la bóveda del Coro de acuerdo a diseño del apuntalamiento. Incluye: Suministro de material, herramienta menor, equipo de seguridad, mano de obra calificada, maniobras, retiro con recuperación a favor del contratista al finalizar los trabajos de liberación, encachetado a base de tabla de 1"x4"x1", clavos, tratamiento con protección de la madera contra la acción de xilófagos y formación de hongos por la humedad, limpieza del área al término de las actividades y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	PZA	1.0000

ARQ. FERNANDO DUARTE SORIANO  
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE MONUMENTOS HISTÓRICOS DEL CENTRO INAH MORELOS

ANTROP. VICTOR HUGO VALENCIA VALERA  
DIRECTOR DEL CENTRO INAH MORELOS

<b>DURACIÓN:</b>	<b>73</b>	<b>DIAS NATURALES</b>
------------------	-----------	-----------------------

<b>UNIDAD ADMINISTRATIVA</b>	<b>CENTRO INAH MORELOS</b>		
<b>IDENTIFICACIÓN</b>			
Número de expediente	ID-INAH	CLAVE FONDEN	
	17-00233-1	385	
<b>Nombre del Inmueble</b>	Antiguo Templo y Convento de Santo Domingo		
<b>OBJETO</b>	ATENCIÓN A LOS DAÑOS POR SISMO DEL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2017 CONSOLIDACIÓN DE BÓVEDA DEL SOTOCORO CON INYECCIÓN DE GRIETAS, REMAMPOSTEO, REFORZAMIENTO DE ARCO, PRETEL Y ACABADOS DEL ANTIGUO TEMPLO Y CONVENTO DE SANTO DOMINGO, OAXTEPEC- YAUTEPEC.		

**CATALOGO DE CONCEPTOS**

Código	Concepto	Unidad	Cantidad
PRE-NDUr	<p>Suministro y colocación de montantes sobre arrastres de madera para refuerzo estructural preventivo y garantizar la seguridad temporal del elemento arquitectónico y del personal en área de cubierta por intradós del inmueble. Los trabajos se realizarán a nivel de piso. Nivel de desplante – uno. Se realiza para dar un soporte estructural de carga preventiva ante las actividades de resarcimiento de daños en Coro, dotando de seguridad en la zona afectada. La actividad considera el suministro y habilitado de 8 polines de madera de 3 1/2" x 3 1/2" x 3.30 m sobre apuntalamiento existente según propuesta en obras preliminares, se habilitarán cinturones de solera de 4"x1/4"x y un desarrollo total de 2.50 m de longitud, doblado en frío para obtener el amarre correcto y soldado para para garantizar su estabilidad. Para apuntalar el arco de la bóveda del Coro de acuerdo a diseño del apuntalamiento. Incluye: Suministro de material, herramienta menor, equipo de seguridad, mano de obra calificada, maniobras, retiro con recuperación a favor del contratista al finalizar los trabajos de liberación, encachetado a base de tabla de 1"x4"x1", clavos, soldadura electrodo 7018, tratamiento con protección de la madera contra la acción de xilófagos y formación de hongos por la humedad, limpieza del área al término de las actividades y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.</p>	PZA	1.0000
PRE-NDUp	<p>Suministro y colocación de pie derechos sobre cercha de madera para refuerzo estructural preventivo y garantizar la seguridad temporal del elemento arquitectónico y del personal en área de cubierta por intradós del inmueble. Los trabajos se realizarán a nivel de piso. Nivel de desplante – uno. Se realiza para dar un soporte estructural de carga preventiva ante las actividades de resarcimiento de daños en Coro, dotando de seguridad en la zona afectada. La actividad considera el suministro y habilitado de 2 pies derechos a base de vigas de madera de 4" x 8" x 3.30 m de longitud sobre apuntalamiento existente según propuesta en obras preliminares, se habilitarán cinturones de solera de 4"x1/4"x y un desarrollo total de 2.10 m de longitud, doblado en frío para obtener el amarre correcto y soldado para para garantizar su estabilidad. Para apuntalar el arco de la bóveda del Coro de acuerdo a diseño del apuntalamiento. Incluye: Suministro de material, herramienta menor, equipo de seguridad, renta de andamios, mano de obra calificada, maniobras, retiro con recuperación a favor del contratista al finalizar los trabajos de liberación, encachetado a base de tabla de 1"x4"x1", clavos, soldadura electrodo 7018, tratamiento con protección de la madera contra la acción de xilófagos y formación de hongos por la humedad, limpieza del área al término de las actividades y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.</p>	PZA	1.0000



ARQ. FERNANDO DUARTE SORIANO  
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE MONUMENTOS HISTÓRICOS DEL CENTRO INAH MORELOS



ANTROP. VICTOR HUGO VALENCIA VALERA  
DIRECTOR DEL CENTRO INAH MORELOS



1.12 CATALOGO DE CONCEPTOS

DURACIÓN:	73	DIAS NATURALES
-----------	----	----------------

UNIDAD ADMINISTRATIVA	CENTRO INAH MORELOS		
IDENTIFICACIÓN			
Número de expediente		ID-INAH	CLAVE FONDEN
		17-00233-1	385
Nombre del Inmueble	Antiguo Templo y Convento de Santo Domingo		
OBJETO	ATENCIÓN A LOS DAÑOS POR SISMO DEL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2017 CONSOLIDACIÓN DE BÓVEDA DEL SOTOCORO CON INYECCIÓN DE GRIETAS, REMAMPOSTEO, REFORZAMIENTO DE ARCO, PRETIL Y ACABADOS DEL ANTIGUO TEMPLO Y CONVENTO DE SANTO DOMINGO, OAXTEPEC- YAUTEPEC.		

CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad
A112	<b>Nivel Cerramiento - Uno</b>		
PRE-NDCa	<p>Suministro y colocación de vigas de arrastre para refuerzo estructural preventivo y garantizar la seguridad temporal del elemento arquitectónico y del personal en área de cubierta por intradós del inmueble. Los trabajos se realizarán a una altura máxima de 5.00 m desde el nivel de piso. Nivel de cerramiento – uno. Se realiza para dar un soporte estructural de carga preventiva ante las actividades de resarcimiento de daños en Coro, dotando de seguridad en la zona afectada. La actividad considera el suministro y habilitado de 2 vigas de arrastre a base de madera de 4" x 8" x 2.08 m de longitud sobre apuntalamiento existente según propuesta en obras preliminares, asentados y calzados sobre cuñas de madera para garantizar su estabilidad y evitar hundimientos. Para apuntalar el arco de la bóveda del Coro de acuerdo a diseño del apuntalamiento. Incluye: Suministro de material, herramienta menor, equipo de seguridad, renta de andamios, mano de obra calificada, maniobras, retiro con recuperación a favor del contratista al finalizar los trabajos de liberación, encachetado a base de tabla de 1"x4"x1", clavos, tratamiento con protección de la madera contra la acción de xilófagos y formación de hongos por la humedad, limpieza del área al término de las actividades y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.</p>	PZA	1.0000
PRE-NDCp	<p>Suministro y colocación de pie derechos sobre cercha de madera para refuerzo estructural preventivo y garantizar la seguridad temporal del elemento arquitectónico y del personal en área de cubierta por intradós del inmueble. Los trabajos se realizarán a una altura máxima de 5.00 m desde el nivel de piso. Nivel de cerramiento – uno. Se realiza para dar un soporte estructural de carga preventiva ante las actividades de resarcimiento de daños en Coro, dotando de seguridad en la zona afectada. La actividad considera el suministro y habilitado de 5 pies derechos a base de polines de madera de 3 1/2" x 3 1/2" y un desarrollo total de 2.90 m de longitud sobre apuntalamiento existente según propuesta en obras preliminares. Para apuntalar el arco de la bóveda del Coro de acuerdo a diseño del apuntalamiento. Incluye: Suministro de material, herramienta menor, equipo de seguridad, renta de andamios, mano de obra calificada, maniobras, retiro con recuperación a favor del contratista al finalizar los trabajos de liberación, encachetado a base de tabla de 1"x4"x1", clavos, tratamiento con protección de la madera contra la acción de xilófagos y formación de hongos por la humedad, limpieza del área al término de las actividades y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.</p>	PZA	1.0000

ARQ. FERNANDO DUARTE SORIANO  
 JEFE DEL DEPARTAMENTO DE MONUMENTOS HISTÓRICOS DEL CENTRO INAH MORELOS

ANTROP. VICTOR HUGO VALENCIA VALERA  
 DIRECTOR DEL CENTRO INAH MORELOS

1.12 CATALOGO DE CONCEPTOS

<b>DURACIÓN:</b>	<b>73</b>	<b>DIAS NATURALES</b>
------------------	-----------	-----------------------

<b>UNIDAD ADMINISTRATIVA</b>	<b>CENTRO INAH MORELOS</b>		
<b>IDENTIFICACIÓN</b>			
Número de expediente	ID-INAH	CLAVE FONDEN	
	17-00233-1	385	
<b>Nombre del Inmueble</b>	Antiguo Templo y Convento de Santo Domingo		
<b>OBJETO</b>	ATENCIÓN A LOS DAÑOS POR SISMO DEL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2017 CONSOLIDACIÓN DE BÓVEDA DEL SOTOCORO CON INYECCIÓN DE GRIETAS, REMAMPOSTEO, REFORZAMIENTO DE ARCO, PRETEL Y ACABADOS DEL ANTIGUO TEMPLO Y CONVENTO DE SANTO DOMINGO, OAXTEPEC- YAUTEPEC.		

**CATALOGO DE CONCEPTOS**

Código	Concepto	Unidad	Cantidad
PRE-NDCv	<p>Suministro y colocación de contraventeos sobre cercha de madera para refuerzo estructural preventivo y garantizar la seguridad temporal del elemento arquitectónico y del personal en área de cubierta por intradós del inmueble. Los trabajos se realizarán a una altura máxima de 5.00 m desde el nivel de piso. Nivel de cerramiento – uno. Se realiza para dar un soporte estructural de carga preventiva ante las actividades de resarcimiento de daños en Coro, dotando de seguridad en la zona afectada. La actividad considera el suministro y habilitado de 4 contraventeos a base de barrote de madera de 4" x 2" y un desarrollo total de 2.59 m de longitud sobre apuntalamiento existente según propuesta en obras preliminares. Para apuntalar el arco de la bóveda del Coro de acuerdo a diseño del apuntalamiento. Incluye: Suministro de material, herramienta menor, equipo de seguridad, renta de andamios, mano de obra calificada, maniobras, retiro con recuperación a favor del contratista al finalizar los trabajos de liberación, encachetado a base de tabla de 1"x4"x1", clavos, tratamiento con protección de la madera contra la acción de xilófagos y formación de hongos por la humedad, limpieza del área al término de las actividades y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.</p>	PZA	1.0000
PRE-NDCc	<p>Suministro y colocación de cerramiento sobre cercha de madera para refuerzo estructural preventivo y garantizar la seguridad temporal del elemento arquitectónico y del personal en área de cubierta por intradós del inmueble. Los trabajos se realizarán a una altura máxima de 5.00 m desde el nivel de piso. Nivel de cerramiento – uno. Se realiza para dar un soporte estructural de carga preventiva ante las actividades de resarcimiento de daños en Coro, dotando de seguridad en la zona afectada. La actividad considera el suministro y habilitado de 5 cerramientos a base de barrote de madera de 4" x 2" y un desarrollo total de 2.29 m de longitud sobre apuntalamiento existente según propuesta en obras preliminares. Para apuntalar el arco de la bóveda del Coro de acuerdo a diseño del apuntalamiento. Incluye: Suministro de material, herramienta menor, equipo de seguridad, renta de andamios, mano de obra calificada, maniobras, retiro con recuperación a favor del contratista al finalizar los trabajos de liberación, encachetado a base de tabla de 1"x4"x1", clavos, tratamiento con protección de la madera contra la acción de xilófagos y formación de hongos por la humedad, limpieza del área al término de las actividades y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.</p>	PZA	1.0000



ARQ. FERNANDO DUARTE SORIANO  
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE MONUMENTOS HISTÓRICOS DEL CENTRO INAH MORELOS



ANTROP. VICTOR HUGO VALENCIA VALERA  
DIRECTOR DEL CENTRO INAH MORELOS



1.12 CATALOGO DE CONCEPTOS

DURACIÓN:	73	DIAS NATURALES
-----------	----	----------------

UNIDAD ADMINISTRATIVA	CENTRO INAH MORELOS	
IDENTIFICACIÓN		
Número de expediente	ID-INAH	CLAVE FONDEN
	17-00233-1	385
Nombre del Inmueble	Antiguo Templo y Convento de Santo Domingo	
OBJETO	ATENCIÓN A LOS DAÑOS POR SISMO DEL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2017 CONSOLIDACIÓN DE BÓVEDA DEL SOTOCORO CON INYECCIÓN DE GRIETAS, REMAMPOSTEO, REFORZAMIENTO DE ARCO, PRETIL Y ACABADOS DEL ANTIGUO TEMPLO Y CONVENTO DE SANTO DOMINGO, OAXTEPEC- YAUTEPEC.	

CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad
A113	<b>Nivel Desplante - Dos</b>		
PRE-NDDa	<p>Suministro y colocación de vigas de arrastre para refuerzo estructural preventivo y garantizar la seguridad temporal del elemento arquitectónico y del personal en área de cubierta por intradós del inmueble. Los trabajos se realizarán a nivel de piso. Nivel de desplante – dos. Se realiza para dar un soporte estructural de carga preventiva ante las actividades de resarcimiento de daños en Coro, dotando de seguridad en la zona afectada. La actividad considera el suministro y habilitado de 2 vigas de arrastre a base de madera de 4" x 8" x 3.20 m sobre apuntalamiento existente según propuesta en obras preliminares, asentados y calzados sobre cuñas de madera para garantizar su estabilidad y evitar hundimientos. Para apuntalar el arco de la bóveda del Coro de acuerdo a diseño del apuntalamiento. Incluye: Suministro de material, herramienta menor, equipo de seguridad, renta de andamios, mano de obra calificada, maniobras, retiro con recuperación a favor del contratista al finalizar los trabajos de liberación, encachetado a base de tabla de 1"x4"x1", clavos, tratamiento con protección de la madera contra la acción de xilófagos y formación de hongos por la humedad, limpieza del área al término de las actividades y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.</p>	PZA	1.0000
PRE-NDDr	<p>Suministro y colocación de montantes sobre arrastres de madera para refuerzo estructural preventivo y garantizar la seguridad temporal del elemento arquitectónico y del personal en área de cubierta por intradós del inmueble. Los trabajos se realizarán a nivel de piso. Nivel de desplante – dos. Se realiza para dar un soporte estructural de carga preventiva ante las actividades de resarcimiento de daños en Coro, dotando de seguridad en la zona afectada. La actividad considera el suministro y habilitado de 8 polines de madera de 3 1/2" x 3 1/2" x 3.30 m sobre apuntalamiento existente según propuesta en obras preliminares, se habilitarán cinturones de solera de 4"x1/4"x y un desarrollo total de 2.50 m de longitud, doblado en frío para obtener el amarre correcto y soldado para para garantizar su estabilidad. Para apuntalar el arco de la bóveda del Coro de acuerdo a diseño del apuntalamiento. Incluye: Suministro de material, herramienta menor, equipo de seguridad, renta de andamios, mano de obra calificada, maniobras, retiro con recuperación a favor del contratista al finalizar los trabajos de liberación, encachetado a base de tabla de 1"x4"x1", clavos, soldadura electrodo 7018, tratamiento con protección de la madera contra la acción de xilófagos y formación de hongos por la humedad, limpieza del área al término de las actividades y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.</p>	PZA	1.0000

ARQ. FERNANDO DUARTE SORIANO  
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE MONUMENTOS HISTÓRICOS DEL CENTRO INAH MORELOS

ANTROP. VICTOR HUGO VALENCIA VALERA  
DIRECTOR DEL CENTRO INAH MORELOS

DURACIÓN:	73	DIAS NATURALES
-----------	----	----------------

UNIDAD ADMINISTRATIVA	CENTRO INAH MORELOS	
IDENTIFICACIÓN		
Número de expediente	ID-INAH	CLAVE FONDEN
	17-00233-1	385
Nombre del Inmueble	Antiguo Templo y Convento de Santo Domingo	
OBJETO	ATENCIÓN A LOS DAÑOS POR SISMO DEL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2017 CONSOLIDACIÓN DE BÓVEDA DEL SOTOCORO CON INYECCIÓN DE GRIETAS, REMAMPOSTEO, REFORZAMIENTO DE ARCO, PRETEL Y ACABADOS DEL ANTIGUO TEMPLO Y CONVENTO DE SANTO DOMINGO, OAXTEPEC- YAUTEPEC.	

CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad
PRE-NDDp	<p>Suministro y colocación de pie derechos sobre cercha de madera para refuerzo estructural preventivo y garantizar la seguridad temporal del elemento arquitectónico y del personal en área de cubierta por intradós del inmueble. Los trabajos se realizarán a nivel de piso. Nivel de desplante – dos. Se realiza para dar un soporte estructural de carga preventiva ante las actividades de resarcimiento de daños en Coro, dotando de seguridad en la zona afectada. La actividad considera el suministro y habilitado de 2 pies derechos a base de vigas de madera de 4" x 8" x 3.30 m sobre apuntalamiento existente según propuesta en obras preliminares, se habilitarán cinturones de solera de 4"x1/4"x y un desarrollo total de 2.10 m de longitud, doblado en frío para obtener el amarre correcto y soldado para para garantizar su estabilidad. Para apuntalar el arco de la bóveda del Coro de acuerdo a diseño del apuntalamiento. Incluye: Suministro de material, herramienta menor, equipo de seguridad, renta de andamios, mano de obra calificada, maniobras, retiro con recuperación a favor del contratista al finalizar los trabajos de liberación, encachetado a base de tabla de 1"x4"x1", clavos, soldadura electrodo 7018, tratamiento con protección de la madera contra la acción de xilófagos y formación de hongos por la humedad, limpieza del área al término de las actividades y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.</p>	PZA	1.0000
A114	<b>Nivel Cerramiento - Dos</b>		
PRE-NCDa	<p>Suministro y colocación de vigas de arrastre para refuerzo estructural preventivo y garantizar la seguridad temporal del elemento arquitectónico y del personal en área de cubierta por intradós del inmueble. Los trabajos se realizarán a una altura máxima de 5.00 m desde el nivel de piso. Nivel de desplante – uno. Se realiza para dar un soporte estructural de carga preventiva ante las actividades de resarcimiento de daños en Coro, dotando de seguridad en la zona afectada. La actividad considera el suministro y habilitado de 2 vigas de arrastre a base de madera de 4" x 8" x 2.60 m sobre apuntalamiento existente según propuesta en obras preliminares, asentados y calzados sobre cuñas de madera para garantizar su estabilidad y evitar hundimientos. Para apuntalar el arco de la bóveda del Coro de acuerdo a diseño del apuntalamiento. Incluye: Suministro de material, herramienta menor, equipo de seguridad, renta de andamios, mano de obra calificada, maniobras, retiro con recuperación a favor del contratista al finalizar los trabajos de liberación, encachetado a base de tabla de 1"x4"x1", clavos, tratamiento con protección de la madera contra la acción de xilófagos y formación de hongos por la humedad, limpieza del área al término de las actividades y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.</p>	PZA	1.0000

ARQ. FERNANDO DUARTE SORIANO  
 JEFE DEL DEPARTAMENTO DE MONUMENTOS HISTÓRICOS DEL CENTRO INAH MORELOS

ANTROP. VICTOR HUGO VALENCIA VALERA  
 DIRECTOR DEL CENTRO INAH MORELOS



1.12 CATALOGO DE CONCEPTOS

DURACIÓN:	73	DIAS NATURALES
-----------	----	----------------

UNIDAD ADMINISTRATIVA	CENTRO INAH MORELOS	
IDENTIFICACIÓN		
Número de expediente	ID-INAH	CLAVE FONDEN
	17-00233-1	385
Nombre del Inmueble	Antiguo Templo y Convento de Santo Domingo	
OBJETO	ATENCIÓN A LOS DAÑOS POR SISMO DEL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2017 CONSOLIDACIÓN DE BÓVEDA DEL SOTOCORO CON INYECCIÓN DE GRIETAS, REMAMPOSTEO, REFORZAMIENTO DE ARCO, PRETEL Y ACABADOS DEL ANTIGUO TEMPLO Y CONVENTO DE SANTO DOMINGO, OAXTEPEC- YAUTEPEC.	

CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad
PRE-NCDp	<p>Suministro y colocación de pie derechos sobre cercha de madera para refuerzo estructural preventivo y garantizar la seguridad temporal del elemento arquitectónico y del personal en área de cubierta por intradós del inmueble. Los trabajos se realizarán a una altura máxima de 5.00 m desde el nivel de piso. Nivel de cerramiento – dos. Se realiza para dar un soporte estructural de carga preventiva ante las actividades de resarcimiento de daños en Coro, dotando de seguridad en la zona afectada. La actividad considera el suministro y habilitado de 7 pies derechos a base de polines de madera de 3 1/2" x 3 1/2" y un desarrollo total de 4.52 m de longitud sobre apuntalamiento existente según propuesta en obras preliminares. Para apuntalar el arco de la bóveda del Coro de acuerdo a diseño del apuntalamiento. Incluye: Suministro de material, herramienta menor, equipo de seguridad, renta de andamios, mano de obra calificada, maniobras, retiro con recuperación a favor del contratista al finalizar los trabajos de liberación, encachetado a base de tabla de 1"x4"x1", clavos, tratamiento con protección de la madera contra la acción de xilófagos y formación de hongos por la humedad, limpieza del área al término de las actividades y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.</p>	PZA	1.0000
PRE-NCDv	<p>Suministro y colocación de contraventeos sobre cercha de madera para refuerzo estructural preventivo y garantizar la seguridad temporal del elemento arquitectónico y del personal en área de cubierta por intradós del inmueble. Los trabajos se realizarán a una altura máxima de 5.00 m desde el nivel de piso. Nivel de cerramiento – dos. Se realiza para dar un soporte estructural de carga preventiva ante las actividades de resarcimiento de daños en Coro, dotando de seguridad en la zona afectada. La actividad considera el suministro y habilitado de 6 contraventeos a base de barrote de madera de 4" x 2" y un desarrollo total de 4.20 m de longitud sobre apuntalamiento existente según propuesta en obras preliminares. Para apuntalar el arco de la bóveda del Coro de acuerdo a diseño del apuntalamiento. Incluye: Suministro de material, herramienta menor, equipo de seguridad, renta de andamios, mano de obra calificada, maniobras, retiro con recuperación a favor del contratista al finalizar los trabajos de liberación, encachetado a base de tabla de 1"x4"x1", clavos, tratamiento con protección de la madera contra la acción de xilófagos y formación de hongos por la humedad, limpieza del área al término de las actividades y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.</p>	PZA	1.0000

ARQ. FERNANDO DUARTE SORIANO  
 JEFE DEL DEPARTAMENTO DE MONUMENTOS HISTÓRICOS DEL CENTRO INAH MORELOS

ANTROP. VICTOR HUGO VALENCIA VALERA  
 DIRECTOR DEL CENTRO INAH MORELOS



1.12 CATALOGO DE CONCEPTOS

DURACIÓN:	73	DIAS NATURALES
-----------	----	----------------

UNIDAD ADMINISTRATIVA	CENTRO INAH MORELOS		
IDENTIFICACIÓN			
Número de expediente	ID-INAH	CLAVE FONDEN	
	17-00233-1	385	
Nombre del Inmueble	Antiguo Templo y Convento de Santo Domingo		
OBJETO	ATENCIÓN A LOS DAÑOS POR SISMO DEL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2017 CONSOLIDACIÓN DE BÓVEDA DEL SOTOCORO CON INYECCIÓN DE GRIETAS, REMAMPOSTEO, REFORZAMIENTO DE ARCO, PRETEL Y ACABADOS DEL ANTIGUO TEMPLO Y CONVENTO DE SANTO DOMINGO, OAXTEPEC- YAUTEPEC.		

CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad
PRE-NCDc	<p>Suministro y colocación de cerramiento sobre cercha de madera para refuerzo estructural preventivo y garantizar la seguridad temporal del elemento arquitectónico y del personal en área de cubierta por intradós del inmueble. Los trabajos se realizarán a una altura máxima de 5.00 m desde el nivel de piso. Nivel de cerramiento – uno. Se realiza para dar un soporte estructural de carga preventiva ante las actividades de resarcimiento de daños en Coro, dotando de seguridad en la zona afectada. La actividad considera el suministro y habilitado de 6 cerramientos a base de barrote de madera de 4" x 2" y un desarrollo total de 2.35 m de longitud sobre apuntalamiento existente según propuesta en obras preliminares. Para apuntalar el arco de la bóveda del Coro de acuerdo a diseño del apuntalamiento. Incluye: Suministro de material, herramienta menor, equipo de seguridad, renta de andamios, mano de obra calificada, maniobras, retiro con recuperación a favor del contratista al finalizar los trabajos de liberación, encachetado a base de tabla de 1"x4"x1", clavos, tratamiento con protección de la madera contra la acción de xilófagos y formación de hongos por la humedad, limpieza del área al término de las actividades y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.</p>	PZA	1.0000
A2 LIB-ENT	<p><b>Liberaciones</b></p> <p>Liberación de entortados de hasta 10 cm de espesor en Coro por medios manuales sin recuperación del material, a 5.00 m de altura. La actividad considera el retiro del entortado con fábrica de mortero de cal y arena, hasta llegar al relleno del Coro utilizando herramienta manual necesaria para la correcta liberación sin provocar daños al inmueble, así como los acabados arquitectónicos del monumento histórico. Una vez liberada la sección, se procede a realizar el deposito del material en costales de rafia para evitar concentraciones. Incluye: renta de andamios, mano de obra, herramienta, equipo, encostalado de material producto de la liberación, limpieza del área al término de los trabajos y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.</p>	M2	53.0000

ARQ. FERNANDO DUARTE SORIANO  
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE MONUMENTOS HISTÓRICOS DEL CENTRO INAH MORELOS

ANTROP. VICTOR HUGO VALENCIA VALERA  
DIRECTOR DEL CENTRO INAH MORELOS



1.12 CATALOGO DE CONCEPTOS

DURACIÓN:	73	DIAS NATURALES
-----------	----	----------------

UNIDAD ADMINISTRATIVA	CENTRO INAH MORELOS		
IDENTIFICACIÓN			
Número de expediente		ID-INAH	CLAVE FONDEN
		17-00233-1	385
Nombre del Inmueble	Antiguo Templo y Convento de Santo Domingo		
OBJETO	ATENCIÓN A LOS DAÑOS POR SISMO DEL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2017 CONSOLIDACIÓN DE BÓVEDA DEL SOTOCORO CON INYECCIÓN DE GRIETAS, REMAMPOSTEO, REFORZAMIENTO DE ARCO, PRETIL Y ACABADOS DEL ANTIGUO TEMPLO Y CONVENTO DE SANTO DOMINGO, OAXTEPEC- YAUTEPEC.		

CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad
LIB-REL	Liberación de relleno en Coro por medios manuales a una altura de 5.00 m. La actividad considera el retiro del relleno, hasta llegar al material compositivo de fábrica utilizando herramienta manual necesaria para la correcta liberación sin provocar daños al inmueble, así como los acabados arquitectónicos del monumento histórico. Una vez liberada la sección, se procede a realizar el deposito del material en costales de rafia para evitar concentraciones. Incluye: renta de andamios, mano de obra, herramienta, equipo, encostalado de material producto de la liberación, limpieza del área al término de los trabajos y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	M3	15.9000
LIB-DEC	Liberación manual de elementos decorativos de cantería fracturados en el interior del inmueble a una altura de 8.00 m. Se procederá a realizar la liberación del elemento por secciones de 45 cm de alto x 15 cm de profundidad, actividad realizada por medios manuales a golpe rasante, liberando las partes que presenten fisuras, fracturas y/o baja adherencia al muro evitando dañar el paramento y la estereotomía del muro. Una vez liberada la sección, se procede a realizar el deposito del material en costales de rafia para evitar concentraciones. Incluye: renta de andamios, mano de obra, herramienta, equipo, encostalado de material producto de la liberación, limpieza del área al término de los trabajos y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	M	3.0000
LIB-MAM	Liberación controlada de mampostería mixta asentada con mortero de cal y arena, en forma manual, con cincel y marro a una altura de 5.00 m., se procederá a la liberación de la mampostería de forma sistemática partiendo de las secciones más altas procurando evitar las percusiones en el monumento histórico, así como daños a la estructura del inmueble y acabados arquitectónicos. Una vez liberada la sección, se procede a realizar el deposito del material en costales de rafia para evitar concentraciones. Incluye: renta de andamios, mano de obra, herramienta, equipo, encostalado de material producto de la liberación, limpieza del área al término de los trabajos y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	M3	2.9500

ARQ. FERNANDO DUARTE SORIANO  
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE MONUMENTOS HISTÓRICOS DEL CENTRO INAH MORELOS

ANTROP. VICTOR HUGO VALENCIA VALERA  
DIRECTOR DEL CENTRO INAH MORELOS



1.12 CATALOGO DE CONCEPTOS

DURACIÓN:	73	DIAS NATURALES
-----------	----	----------------

UNIDAD ADMINISTRATIVA	CENTRO INAH MORELOS	
IDENTIFICACIÓN		
Número de expediente	ID-INAH	CLAVE FONDEN
	17-00233-1	385
Nombre del Inmueble	Antiguo Templo y Convento de Santo Domingo	
OBJETO	ATENCIÓN A LOS DAÑOS POR SISMO DEL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2017 CONSOLIDACIÓN DE BÓVEDA DEL SOTOCORO CON INYECCIÓN DE GRIETAS, REMAMPOSTEO, REFORZAMIENTO DE ARCO, PRETEL Y ACABADOS DEL ANTIGUO TEMPLO Y CONVENTO DE SANTO DOMINGO, OAXTEPEC- YAUTEPEC.	

CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad
LIB-APL	Liberación de aplanados sueltos de morteros de cal; espesores promedios de 5 cm en mal estado. Actividad necesaria para la intervención de cosidos, inyecciones y/o consolidación de elementos constructivos que presenten daños; en forma manual hasta una altura de 12.00 m. Previa comprobación de que no existen vestigios de pictografía o acabados significativos y que realmente no presenten la solidez y que a posterior cause problemas a la integridad formal del inmueble, se procederá al desprendimiento sistemático de los aplanados, flojos, dañados, cuarteados y con alto grado de patologías que causaron los movimientos sísmicos y que dificultan la integración al conjunto a tratar. Comenzando de las partes más altas con golpe suave con cincel y maceta de 2 lb a golpe rasante sin provocar percusiones a la estructura del inmueble, así como acabados arquitectónicos, deberán evitarse las percusiones en el monumento histórico. Una vez liberada la sección, se procede a realizar el deposito del material en costales de rafia para evitar concentraciones. Incluye: renta de andamios, mano de obra, herramienta, equipo, encostalado de material producto de la liberación, limpieza del área al término de los trabajos y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	M2	30.0000
LIB-APL1	Liberación controlada de aplanados de morteros mixtos con fábrica ajena a la autenticidad del inmueble; espesores promedios de 5 cm en mal estado hasta una altura de 14.00 m. Se procederá al desprendimiento sistemático de los aplanados en muros para determinar estratos originales del inmueble, iniciando con el trazo de una retícula en el área dispuesta para el trabajo; posteriormente se realizará la liberación de la primera capa de material grueso con espesores promedio de 2 cm., comenzando de las partes más altas con golpe suave con cincel y maceta de 2 lb a golpe rasante sin provocar percusiones a las capas consiguientes. Una vez liberada la primera capa, se procede a realizar a la liberación sistemática de capas de mortero de forma secuenciada hasta a llegar al enjarre original del muro, empleando espátulas finas de acero inoxidable y escápelos como herramienta, continuando de manera progresiva hasta llegar al estrato original de fábrica. Al final de la liberación, se procede a realizar el deposito del material en costales de rafia para evitar concentraciones. Incluye: renta de andamios, mano de obra, herramienta, equipo, encostalado de material producto de la liberación, limpieza del área al término de los trabajos y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	M2	101.9000

ARQ. FERNANDO DUARTE SORIANO  
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE MONUMENTOS HISTÓRICOS DEL CENTRO INAH MORELOS

ANTROP. VICTOR HUGO VALENCIA VALERA  
DIRECTOR DEL CENTRO INAH MORELOS



1.12 CATALOGO DE CONCEPTOS

DURACIÓN:	73	DIAS NATURALES
-----------	----	----------------

UNIDAD ADMINISTRATIVA	CENTRO INAH MORELOS		
IDENTIFICACIÓN			
Número de expediente	ID-INAH	CLAVE FONDEN	
	17-00233-1	385	
Nombre del Inmueble	Antiguo Templo y Convento de Santo Domingo		
OBJETO	ATENCIÓN A LOS DAÑOS POR SISMO DEL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2017 CONSOLIDACIÓN DE BÓVEDA DEL SOTOCORO CON INYECCIÓN DE GRIETAS, REMAMPOSTEO, REFORZAMIENTO DE ARCO, PRETIL Y ACABADOS DEL ANTIGUO TEMPLO Y CONVENTO DE SANTO DOMINGO, OAXTEPEC- YAUTEPEC.		

CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad
A3	<b>Consolidaciones</b>		
CON-RAJ	Consolidación de muro por rajueado de juntas a base de mortero de Cal hidratada 95 % de Concentración - arena de mina en proporción 1:3 y rajuela de piedra de la región a una altura de 12.00 m. Se realizará una previa limpieza local con compresora de aire para eliminar polvo adherido y materiales disgregados siguiendo la trayectoria de la junta hasta la profundidad necesaria para el estrujado del mortero, retirando material disgregado con ayuda de amarradores metálicos de ¼", cinceles finos y macetas, protegiendo las zonas adyacentes; tras la liberación de juntas se realizará la limpieza con agua a presión para eliminar el polvo mediante hidrolavadora y posterior a ello se procede al rajueo con piedra de la región en secciones de 5 cm de ancho x 5 cm de alto x 20 cm de profundidad, el mortero será aplicado garantizando el estrujado de la junta hasta 5 cm de ancho siguiendo su eje y 20 cm de profundidad. Incluye: renta de andamios, mano de obra, material, herramienta, equipo, encostado de material producto de la limpieza inicial de la junta, limpieza del área al término de los trabajos y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	M2	27.7000

ARQ. FERNANDO DUARTE SORIANO  
 JEFE DEL DEPARTAMENTO DE MONUMENTOS HISTÓRICOS DEL CENTRO INAH MORELOS

ANTROP. VICTOR HUGO VALENCIA VALERA  
 DIRECTOR DEL CENTRO INAH MORELOS



1.12 CATALOGO DE CONCEPTOS

DURACIÓN:	73	DIAS NATURALES
-----------	----	----------------

UNIDAD ADMINISTRATIVA	CENTRO INAH MORELOS		
IDENTIFICACIÓN			
Número de expediente	ID-INAH	CLAVE FONDEN	
	17-00233-1	385	
Nombre del Inmueble	Antiguo Templo y Convento de Santo Domingo		
OBJETO	ATENCIÓN A LOS DAÑOS POR SISMO DEL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2017 CONSOLIDACIÓN DE BÓVEDA DEL SOTOCORO CON INYECCIÓN DE GRIETAS, REMAMPOSTEO, REFORZAMIENTO DE ARCO, PRETEL Y ACABADOS DEL ANTIGUO TEMPLO Y CONVENTO DE SANTO DOMINGO, OAXTEPEC- YAUTEPEC.		

CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad
CON-INM	<p>Consolidación estructural en muros a una altura de 14.00 m., a base de inyección de fluido consolidante puzolánico comercial por gravedad manual haciendo uso de licuadora de morteros fluidos a altura necesaria para garantizar la saturación del fluido al interior de la fábrica de los muros, muestra autorizada por la supervisión. Actividad de inyección bajo el siguiente proceso: 1.- Liberación de material suelto sobre la oquedad de la grieta en sección de 10 cm de ancho siguiendo su eje y hasta 20 cm de profundidad o hasta la profundidad necesaria empleando amarradores metálicos de ¼", cinceles finos y macetas, protegiendo las zonas adyacentes. Tras la liberación de material suelto se realizará la limpieza con compresora de aire para eliminar materiales disgregados y posterior a ello lavado con hirolavadora para eliminar polvo adherido. 2.- Sellado de oquedades resultado de las liberaciones a base de mortero de Cal hidratada 95 % de Concentración - arena de mina en proporción 1:3. y rajueleado a manera de cimbra con piedra de la región en secciones de 7 cm de ancho x 7 cm de alto x 5 cm de profundidad, el mortero, así como el rajueleado será aplicado garantizando el estrujado de la oquedad hasta 10 cm. de ancho y 5 cm de profundidad; se colocarán puertos de inyección con manguera industrial transparente de 1/2" a cada 30 cm de separación sobre la trayectoria de la grieta, inclinación a 45° y profundidad necesaria para garantizar el saturado del fluido consolidante, asegurando por medio de aire a presión controlada que los puertos no se encuentren obstruidos. 3.- Se verterá agua sobre los puertos para humectar las oquedades y garantizar la adhesión del consolidante. 4.- Se inyectará consolidante puzolánico comercial para inyecciones en sentido ascendente, considerando un aproximado de 15 litros por cada puerto de inyección o el necesario hasta que escupa la boquilla superior. 6.- Después de 24 horas se retirarán los puertos y se realizará una segunda inyección para asegurar la saturación del fluido al interior de la fábrica de los muros, para lo cual se considera que los puertos no admitan más del 30% del consolidante utilizado en la primera inyección. Incluye: renta de andamios, mano de obra, herramienta, materiales, equipo, limpieza del área de trabajo al término de las actividades y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.</p>	M	15.2000

ARQ. FERNANDO DUARTE SORIANO  
 JEFE DEL DEPARTAMENTO DE MONUMENTOS HISTÓRICOS DEL CENTRO INAH MORELOS

ANTROP. VICTOR HUGO VALENCIA VALERA  
 DIRECTOR DEL CENTRO INAH MORELOS



1.12 CATALOGO DE CONCEPTOS

DURACIÓN:	73	DIAS NATURALES
-----------	----	----------------

UNIDAD ADMINISTRATIVA	CENTRO INAH MORELOS		
IDENTIFICACIÓN			
Número de expediente	ID-INAH	CLAVE FONDEN	
	17-00233-1	385	
Nombre del Inmueble	Antiguo Templo y Convento de Santo Domingo		
OBJETO	ATENCIÓN A LOS DAÑOS POR SISMO DEL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2017 CONSOLIDACIÓN DE BÓVEDA DEL SOTOCORO CON INYECCIÓN DE GRIETAS, REMAMPOSTEO, REFORZAMIENTO DE ARCO, PRETEL Y ACABADOS DEL ANTIGUO TEMPLO Y CONVENTO DE SANTO DOMINGO, OAXTEPEC- YAUTEPEC.		

CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad
CON-INBi	<p>Consolidación estructural por intradós de bóveda a una altura de 14.00 metros, a base de inyección de fluido consolidante puzolánico comercial por gravedad manual haciendo uso de licuadora de morteros fluidos a altura necesaria para garantizar la saturación del fluido al interior de la fábrica de la bóveda, muestra autorizada por la supervisión. Actividad de inyección bajo el siguiente proceso: 1.- Liberación de material suelto sobre la oquedad de la grieta en sección de 10 cm de ancho siguiendo su eje y hasta 20 cm de profundidad o hasta la profundidad necesaria empleando amarradores metálicos de ¼", cinceles finos y macetas, protegiendo las zonas adyacentes. Tras la liberación de material suelto se realizará la limpieza con compresora de aire para eliminar materiales disgregados y posterior a ello lavado con hirolavadora para eliminar polvo adherido. 2.- Sellado de oquedades resultado de las liberaciones a base de mortero de Cal hidratada 95 % de Concentración - arena de mina en proporción 1:3. y rajueleado a manera de cimbra con piedra de la región en secciones de 7 cm de ancho x 7 cm de alto x 5 cm de profundidad, el mortero, así como el rajueleado será aplicado garantizando el estrujado de la oquedad hasta 10 cm. de ancho y 5 cm de profundidad; se colocarán puertos de inyección con manguera industrial transparente de 1/2" a cada 30 cm de separación sobre la trayectoria de la grieta, inclinación a 45° y profundidad necesaria para garantizar el saturado del fluido consolidante, asegurando por medio de aire a presión controlada que los puertos no se encuentren obstruidos. 3.- Se verterá agua sobre los puertos para humectar las oquedades y garantizar la adhesión del consolidante. 4.- Se inyectará consolidante puzolánico comercial para inyecciones en sentido ascendente, considerando un aproximado de 15 litros por cada puerto de inyección o el necesario hasta que escupa la boquilla superior. 6.- Después de 24 horas se retirarán los puertos y se realizará una segunda inyección para asegurar la saturación del fluido al interior de la fábrica de la bóveda, para lo cual se considera que los puertos no admitan más del 30% del consolidante utilizado en la primera inyección. Incluye: renta de andamios, mano de obra, herramienta, materiales, equipo, limpieza del área de trabajo al término de las actividades y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.</p>	M	1.0000

ARQ. FERNANDO DUARTE SORIANO  
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE MONUMENTOS HISTÓRICOS DEL CENTRO INAH MORELOS

ANTROP. VICTOR HUGO VALENCIA VALERA  
DIRECTOR DEL CENTRO INAH MORELOS



1.12 CATALOGO DE CONCEPTOS

DURACIÓN:	73	DIAS NATURALES
-----------	----	----------------

UNIDAD ADMINISTRATIVA	CENTRO INAH MORELOS		
IDENTIFICACIÓN			
Número de expediente		ID-INAH	CLAVE FONDEN
		17-00233-1	385
Nombre del Inmueble	Antiguo Templo y Convento de Santo Domingo		
OBJETO	ATENCIÓN A LOS DAÑOS POR SISMO DEL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2017 CONSOLIDACIÓN DE BÓVEDA DEL SOTOCORO CON INYECCIÓN DE GRIETAS, REMAMPOSTEO, REFORZAMIENTO DE ARCO, PRETIL Y ACABADOS DEL ANTIGUO TEMPLO Y CONVENTO DE SANTO DOMINGO, OAXTEPEC- YAUTEPEC.		

CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad
CON-INBe	<p>Consolidación estructural por extradós de bóveda a una altura de 14.00 metros, a base de inyección de fluido consolidante puzolánico comercial por gravedad manual haciendo uso de licuadora de morteros fluidos a altura necesaria para garantizar la saturación del fluido al interior de la fábrica de la bóveda, muestra autorizada por la supervisión. Actividad de inyección bajo el siguiente proceso: 1.- Liberación de material suelto sobre la oquedad de la grieta en sección de 10 cm de ancho siguiendo su eje y hasta 20 cm de profundidad o hasta la profundidad necesaria empleando amarradores metálicos de ¼", cinceles finos y macetas, protegiendo las zonas adyacentes. Tras la liberación de material suelto se realizará la limpieza con compresora de aire para eliminar materiales disgregados y posterior a ello lavado con hirolavadora para eliminar polvo adherido. 2.- Sellado de oquedades resultado de las liberaciones a base de mortero de Cal hidratada 95 % de Concentración - arena de mina en proporción 1:3. y rajueleado a manera de cimbra con piedra de la región en secciones de 7 cm de ancho x 7 cm de alto x 5 cm de profundidad, el mortero, así como el rajueleado será aplicado garantizando el estrujado de la oquedad hasta 10 cm. de ancho y 5 cm de profundidad; se colocarán puertos de inyección con manguera industrial transparente de 1/2" a cada 30 cm de separación sobre la trayectoria de la grieta, inclinación a 45° y profundidad necesaria para garantizar el saturado del fluido consolidante, asegurando por medio de aire a presión controlada que los puertos no se encuentren obstruidos. 3.- Se verterá agua sobre los puertos para humectar las oquedades y garantizar la adhesión del consolidante. 4.- Se inyectará consolidante puzolánico comercial para inyecciones en sentido ascendente, considerando un aproximado de 15 litros por cada puerto de inyección o el necesario hasta que escupa la boquilla superior. 6.- Después de 24 horas se retirarán los puertos y se realizará una segunda inyección para asegurar la saturación del fluido al interior de la fábrica de la bóveda, para lo cual se considera que los puertos no admitan más del 30% del consolidante utilizado en la primera inyección. Incluye: renta de andamios, mano de obra, herramienta, materiales, equipo, limpieza del área de trabajo al término de las actividades y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.</p>	M	10.5000

ARQ. FERNANDO DUARTE SORIANO  
 JEFE DEL DEPARTAMENTO DE MONUMENTOS HISTÓRICOS DEL CENTRO INAH MORELOS

ANTROP. VICTOR HUGO VALENCIA VALERA  
 DIRECTOR DEL CENTRO INAH MORELOS



1.12 CATALOGO DE CONCEPTOS

DURACIÓN:	73	DIAS NATURALES
-----------	----	----------------

UNIDAD ADMINISTRATIVA	CENTRO INAH MORELOS		
IDENTIFICACIÓN			
Número de expediente		ID-INAH	CLAVE FONDEN
		17-00233-1	385
Nombre del Inmueble	Antiguo Templo y Convento de Santo Domingo		
OBJETO	ATENCIÓN A LOS DAÑOS POR SISMO DEL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2017 CONSOLIDACIÓN DE BÓVEDA DEL SOTOCORO CON INYECCIÓN DE GRIETAS, REMAMPOSTEO, REFORZAMIENTO DE ARCO, PRETIL Y ACABADOS DEL ANTIGUO TEMPLO Y CONVENTO DE SANTO DOMINGO, OAXTEPEC- YAUTEPEC.		

CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad
<b>A4</b>	<b>Integraciones</b>		
INT-TPB	Integración de "Tapas de barro" en cubierta del crucero del presbiterio a una altura de 14.00 m. La actividad considera la fabricación de "Tapas de barro" elaboradas a base de pasta de barro para moldear ( Concentrado húmedo de arcillas de la región + Fibras naturales vegetales + Agua-Cal ), sección promedio de las piezas de forma circular de 45 cm. de diámetro y 30 cm de altura, espesor promedio de 2 cm. Moldeado de las piezas en sitio por personal de obra capacitado y cocción u horneado en cilindro de lata hecho en obra. Incluye: mano de obra, herramienta, materiales, equipo, limpieza del área de trabajo al término de las actividades y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	PZA	35.0000
INT-APLm	Integración de aplanados en muros que se encuentren a una altura de 0.00 hasta 12.00 m. 1. Se iniciará por humedecer la superficie para recibir la primera capa de aplanado grueso, lanzando el mortero de Cal hidratada 95 % de Concentración - arena de mina proporción 1:3, con un espesor máximo de 2.00 cm. Se extenderán con regla de madera de 1.00 m x 3" x 1 1/2", siguiendo los alabeos del muro y se dejará fraguar por 24 horas. 2. Posteriormente se procederá a aplicar la capa de aplanado fino con mezcla de mortero de Cal hidratada 95 % de Concentración - arena de mina proporción 1:1, con un espesor máximo de 1.00 cm. Incluye: renta de andamios, mano de obra, herramienta, materiales, equipo, limpieza del área de trabajo al termino de las actividades y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	M2	27.7000
INT-JUN	Integración de mortero en junta constructiva entre nevadura y cubierta en sección promedio de 5 cm x 10 cm x 4 cm, a una altura de 14.00 m. por medio del resane superficial en el elemento de fábrica a base de mortero de Cal hidratada 95 % de Concentración - arena de mina proporción 1:3. Se realizará una previa limpieza local con compresora de aire para eliminar polvo adherido y materiales disgregados siguiendo la trayectoria de la junta hasta la profundidad necesaria para el estrujado del mortero, empleando amarradores metálicos de ¼", cinceles finos y macetas, protegiendo las zonas adyacentes; tras la liberación de juntas se realizará la limpieza con agua a presión para eliminar el polvo. El mortero será aplicado garantizando el estrujado de la junta hasta 5 cm de ancho siguiendo su eje y 5 cm de profundidad. Incluye: renta de andamios, mano de obra, material, herramienta, equipo, encostalado de material producto de la limpieza inicial de la junta, limpieza del área al término de los trabajos y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	M	11.1600

ARQ. FERNANDO DUARTE SORIANO  
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE MONUMENTOS HISTÓRICOS DEL CENTRO INAH MORELOS

ANTROP. VICTOR HUGO VALENCIA VALERA  
DIRECTOR DEL CENTRO INAH MORELOS



1.12 CATALOGO DE CONCEPTOS

DURACIÓN:	73	DIAS NATURALES
-----------	----	----------------

UNIDAD ADMINISTRATIVA	CENTRO INAH MORELOS		
IDENTIFICACIÓN			
Número de expediente	ID-INAH	CLAVE FONDEN	
	17-00233-1	385	
Nombre del Inmueble	Antiguo Templo y Convento de Santo Domingo		
OBJETO	ATENCIÓN A LOS DAÑOS POR SISMO DEL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2017 CONSOLIDACIÓN DE BÓVEDA DEL SOTOCORO CON INYECCIÓN DE GRIETAS, REMAMPOSTEO, REFORZAMIENTO DE ARCO, PRETEL Y ACABADOS DEL ANTIGUO TEMPLO Y CONVENTO DE SANTO DOMINGO, OAXTEPEC- YAUTEPEC.		

CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad
INT-APLi	Integración de aplanados en intradós de bóveda a una altura de 14.00 m. 1. Se iniciará por humedecer la superficie para recibir la primera capa de aplanado grueso, lanzando el mortero de Cal hidratada 95 % de Concentración - arena de mina proporción 1:3, con un espesor máximo de 2.00 cm. Se extenderán con regla de madera de 1.00 m x 3" x 1 1/2", siguiendo los alabeos de la bóveda y se dejará fraguar por 24 horas. 2. Posteriormente se procederá a aplicar la capa de aplanado fino con mezcla de mortero de Cal hidratada 95 % de Concentración - arena de mina proporción 1:1, con un espesor máximo de 1.00 cm. Incluye: renta de andamios, mano de obra, herramienta, materiales, equipo, limpieza del área de trabajo al término de las actividades y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	M2	21.9100
INT-JUNm	Integración de mortero en junta constructiva entre muro y cubierta en sección promedio de 5 cm x 10 cm x 4 cm, a una altura de 4.00 m. por medio del resane superficial en el elemento de fábrica a base de mortero de Cal hidratada 95 % de Concentración - arena de mina proporción 1:3. Se realizará una previa limpieza local con compresora de aire para eliminar polvo adherido y materiales disgregados siguiendo la trayectoria de la junta hasta la profundidad necesaria para el estrujado del mortero, empleando amarradores metálicos de 1/4", cinceles finos y macetas, protegiendo las zonas adyacentes; tras la liberación de juntas se realizará la limpieza con agua a presión para eliminar el polvo. El mortero será aplicado garantizando el estrujado de la junta hasta 5 cm de ancho siguiendo su eje y 5 cm de profundidad. Incluye: renta de andamios, mano de obra, material, herramienta, equipo, encostado de material producto de la limpieza inicial de la junta, limpieza del área al término de los trabajos y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	M	5.0200

ARQ. FERNANDO DUARTE SORIANO  
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE MONUMENTOS HISTÓRICOS DEL CENTRO INAH MORELOS

ANTROP. VICTOR HUGO VALENCIA VALERA  
DIRECTOR DEL CENTRO INAH MORELOS



1.12 CATALOGO DE CONCEPTOS

DURACIÓN:	73	DIAS NATURALES
-----------	----	----------------

UNIDAD ADMINISTRATIVA	CENTRO INAH MORELOS		
IDENTIFICACIÓN			
Número de expediente	ID-INAH	CLAVE FONDEN	
	17-00233-1	385	
Nombre del Inmueble	Antiguo Templo y Convento de Santo Domingo		
OBJETO	ATENCIÓN A LOS DAÑOS POR SISMO DEL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2017 CONSOLIDACIÓN DE BÓVEDA DEL SOTOCORO CON INYECCIÓN DE GRIETAS, REMAMPOSTEO, REFORZAMIENTO DE ARCO, PRETIL Y ACABADOS DEL ANTIGUO TEMPLO Y CONVENTO DE SANTO DOMINGO, OAXTEPEC- YAUTEPEC.		

CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad
INT-BAN	<p>Suministro, habilitado y colocación de sistema de refuerzo estructural en superficie de Coro intervenida en edificio histórico, los trabajos se realizarán a 5.00 m de altura, el procedimiento iniciará con el trazo del sistema de refuerzo siguiendo la propuesta de intervención en planimetría aprobada, a continuación de esto se realizará una limpieza superficial del área de injerencia, revisión de niveles y certificación de la superficie previamente intervenida, para proceder con una aplicación de imprimador acrílico a base de agua ( Primer T o similar), que permita consolidar el contacto del nuevo sistema, el imprimador será diluido en agua en proporción 1:3 y será aplicado por medio de equipo de aspersión manual hasta cubrir por completo la superficie dejándolo actuar hasta por 20 minutos según las condiciones climáticas, simultáneamente se comenzara con la composición de mortero premezclado bicomponente a base de cal hidráulica natural y Eco-Puzolana ( Planitop HDM Restauro o similar ) el cual será aplicado en la superficie de contacto del sistema, se aplicará con herramienta manual hasta generar una capa de 1 cm de espesor, enseguida se colocará una malla de fibra de CARBONO con apresto, para el refuerzo estructural del elemento intervenido ( Mapegrid G 220 ), esta malla quedará embebida en el mortero previamente colocado y será cubierta totalmente por una segunda capa de 1 cm de espesor del mismo mortero premezclado bicomponente a base de cal hidráulica natural y Eco-Puzolana ( Planitop HDM Restauro o similar ) el mortero se dejara fraguar por un periodo de 7 días. El material necesario será acarreado desde el lugar de mezclas destinado en obra con recorridos horizontales desde 30 hasta 80 m, y con las elevaciones necesarias de acuerdo al área trabajada por medio de poleas y/o malacates, o en su caso por cuestiones del área de intervención acarrees manuales con personal de apoyo que realice los recorridos necesarios con la carga de botes en los puntos definidos de ascenso. Incluye: mano de obra especializada, herramienta, equipo de seguridad, renta de andamios, así como acarreo desde almacén hasta el lugar de intervención.P.U.O.T.</p>	M2	72.0000

ARQ. FERNANDO DUARTE SORIANO  
 JEFE DEL DEPARTAMENTO DE MONUMENTOS HISTÓRICOS DEL CENTRO INAH MORELOS

ANTROP. VICTOR HUGO VALENCIA VALERA  
 DIRECTOR DEL CENTRO INAH MORELOS



1.12 CATALOGO DE CONCEPTOS

DURACIÓN:	73	DIAS NATURALES
-----------	----	----------------

UNIDAD ADMINISTRATIVA	CENTRO INAH MORELOS		
IDENTIFICACIÓN			
Número de expediente	ID-INAH	CLAVE FONDEN	
	17-00233-1	385	
Nombre del Inmueble	Antiguo Templo y Convento de Santo Domingo		
OBJETO	ATENCIÓN A LOS DAÑOS POR SISMO DEL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2017 CONSOLIDACIÓN DE BÓVEDA DEL SOTOCORO CON INYECCIÓN DE GRIETAS, REMAMPOSTEO, REFORZAMIENTO DE ARCO, PRETEL Y ACABADOS DEL ANTIGUO TEMPLO Y CONVENTO DE SANTO DOMINGO, OAXTEPEC- YAUTEPEC.		

CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad
INT-REL	Integración de relleno ligero para dar geometría, nivelar la superficie irregular y dar pendientes en área de Coro a una altura de 5.00 m., a base de mortero de Cal hidratada 95 % de Concentración - Tezontle agregado máximo de ¼", en proporción 1:4; muestra previamente aprobada por la supervisión, acabado rustico con regla de madera para recibir entortado. Se deberá de humedecer previamente el material compositivo del Coro a fin de evitar pérdidas de agua en el proceso del fraguado del mortero. Incluye: previa limpieza de la superficie para dejarla libre de elementos orgánicos y polvo, material, renta de andamios, mano de obra, limpieza del área de trabajo al termino de las actividades y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	M3	16.3600
INT-ENT	Reintegración de entortado en Coro, de 10 cm. de espesor promedio en dos capas de 5 cm. cada una a base de mortero de Cal hidratada 95 % de Concentración - Piedra volcánica agregado máximo de ¼" - arena de mina, en proporción 3:1:1; muestra previamente aprobada por la supervisión, acabado rustico con regla de madera para recibir piso de barro. Se deberá de humedecer previamente el área a fin de evitar pérdidas de agua en el proceso del fraguado del mortero. Incluye: previa limpieza de la superficie para dejarla libre de elementos orgánicos y polvo, material, renta de andamios, mano de obra, limpieza del área de trabajo al termino de las actividades y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	M2	54.5400
INT-PIS	Suministro y colocación de piso de barro; según diseño en área de Coro a causa de la ausencia de piso a una altura de 5.00 m. Colocación de piezas de cuarterón de barro previamente hidratadas en formato de 40 cm x 40 cm x 4 cm. asentadas sobre entortado con mortero de Cal hidratada 95 % de Concentración - arena de mina proporción 1:3, separación de junta entre piezas de 1 cm de ancho y relleno de la quedad mediante pasta de Cal hidratada 95 % de Concentración - polvo de mármol. Se procurará mantener una constante limpieza de las piezas ya colocadas para evitar contaminarlas de lechada o mortero. Incluye: previa limpieza de la superficie para dejarla libre de elementos orgánicos y polvo, material, renta de andamios, mano de obra, limpieza del área de trabajo al termino de las actividades y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	M2	54.5400

ARQ. FERNANDO DUARTE SORIANO  
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE MONUMENTOS HISTÓRICOS DEL CENTRO INAH MORELOS

ANTROP. VICTOR HUGO VALENCIA VALERA  
DIRECTOR DEL CENTRO INAH MORELOS



1.12 CATALOGO DE CONCEPTOS

DURACIÓN:	73	DIAS NATURALES
-----------	----	----------------

UNIDAD ADMINISTRATIVA	CENTRO INAH MORELOS	
IDENTIFICACIÓN		
Número de expediente	ID-INAH	CLAVE FONDEN
	17-00233-1	385
Nombre del Inmueble	Antiguo Templo y Convento de Santo Domingo	
OBJETO	ATENCIÓN A LOS DAÑOS POR SISMO DEL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2017 CONSOLIDACIÓN DE BÓVEDA DEL SOTOCORO CON INYECCIÓN DE GRIETAS, REMAMPOSTEO, REFORZAMIENTO DE ARCO, PRETEL Y ACABADOS DEL ANTIGUO TEMPLO Y CONVENTO DE SANTO DOMINGO, OAXTEPEC- YAUTEPEC.	

CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad
INT-ROS	<p>Fabricación y colocación de rosetón con diseño de cruz dominica circular de 1.50 m de diámetro y 10 cm de espesor base de ángulo rolado de acero A-36 de 3/16" de espesor x 1 1/4" de ancho, solera rolada de acero a-36 de 3/8" de espesor y vidrio templado de 9 mm. colocación a 7.00 m de altura, bajo el siguiente procedimiento: Suministro de material y mano de obra para la fabricación e instalación de marco circular Ø 1.50 m. rígido a base de solera rolada de acero a-36 de 3/8" de espesor, 6" de ancho y un desarrollo total de 4.52 m. ( 11.40 Kg./m. ), sobre su exterior se instalarán anclas solera de acero a-36 de 3/8" de espesor, 6" de ancho y un desarrollo total de 15 cm. a cada 60 cm. sobre el perímetro del marco. Suministro de material y mano de obra para la fabricación e instalación de primer nivel de cruz dominica a base de solera de acero a-36 de 1/4" de espesor, 4" de ancho y un desarrollo total de 10 m. ( 3.79 Kg./m. ). Suministro de material y mano de obra para la fabricación e instalación del segundo nivel de cruz dominica a base de ángulo de Acero A-36 de 3/16" de espesor, 1 1/4" de ancho y un desarrollo total de 10.30 m. Una vez fabricada la pieza según forma especificada en planimetría se procede a la colocación en sitio, se considera la apertura de secciones de 15 cm de altura x 15 cm de ancho y 5 cm de profundidad para el correcto anclaje de la pieza. Colocación de vidrio templado de 9 mm. según la forma del vano y fijado con baguetas de 3/4 " reforzadas. Incluye: Suministro de material, herramienta menor, equipo de seguridad, renta de andamios, emboquillado con mortero de Cal hidratada 95 % de Concentración - arena de mina proporción 1:3 e integración de pintura lisa a la cal en abocinamiento considerando 2.50 m2 de rendimiento por unidad de medida, mano de obra calificada, maniobras, resanes en muros, soldadura electrodo 7018, sellador base poliuretano para juntas en perímetro del vidrio, limpieza del área al término de las actividades y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.</p>	PZA	1.0000

ARQ. FERNANDO DUARTE SORIANO  
 JEFE DEL DEPARTAMENTO DE MONUMENTOS HISTÓRICOS DEL CENTRO INAH MORELOS

ANTROP. VICTOR HUGO VALENCIA VALERA  
 DIRECTOR DEL CENTRO INAH MORELOS



1.12 CATALOGO DE CONCEPTOS

DURACIÓN:	73	DIAS NATURALES
-----------	----	----------------

UNIDAD ADMINISTRATIVA	CENTRO INAH MORELOS		
IDENTIFICACIÓN			
Número de expediente		ID-INAH	CLAVE FONDEN
		17-00233-1	385
Nombre del Inmueble	Antiguo Templo y Convento de Santo Domingo		
OBJETO	ATENCIÓN A LOS DAÑOS POR SISMO DEL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2017 CONSOLIDACIÓN DE BÓVEDA DEL SOTOCORO CON INYECCIÓN DE GRIETAS, REMAMPOSTEO, REFORZAMIENTO DE ARCO, PRETEL Y ACABADOS DEL ANTIGUO TEMPLO Y CONVENTO DE SANTO DOMINGO, OAXTEPEC- YAUTEPEC.		

CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad
INT-DEC	Integración de elementos decorativos de cantería, suministro de bloque de cantera de 1.00 m x 60 cm x 0.08 cm para comenzar el labrado de la pieza en obra, los trabajos se realizarán hasta 7.00 m de altura. La actividad considera la fabricación de pieza similar a la estereotomía existente del elemento decorativo, realizando los cortes necesarios en el bloque para dar la forma deseada con ayuda de equipo mecánico; una vez terminada la pieza se ascenderá para su correcta colocación en áreas asignadas en proyecto, realizando a su vez un corte con profundidades máximas de 10 cm, anchos y alturas según sección de la pieza, en el muro para garantizar su adecuado empotre con ayuda de equipo mecánico; posterior se realizará previa limpieza del área mediante lavado húmedo con agua y jabón y en seco con aire a presión, y se asentará la sección de cantería con mortero de Cal hidratada 95 % de Concentración - arena de mina proporción 1:3. Incluye: material, renta de andamios, mano de obra, herramienta, equipo, trazo, cortes, elaboración de plantilla de moldura decorativa liberada para diseño de pieza nueva, ajustes, acarreos de material, encostalado de desperdicio y traslado a sitio de acopio dentro de la obra donde indique la supervisión del INAH (hasta 20 m), limpieza al término de cada jornal y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	M	3.0000
A5 PINCAL05	<b>Pintura e impermeabilizante</b> Integración de pintura lisa a la cal en muros, elaborada con pasta de cal añeja comercial, pigmentos naturales, aditivo natural a base de mucilago de nopal, sal de grano y alumbre, para mejorar la resistencia y adherencia; color y proporción según muestra autorizada por la supervisión, a dos manos, a una altura de 0.00 hasta 5.00 m. Actividad desarrollada como complemento de los trabajos relacionados con las consolidaciones y es de conservación preventiva indispensable para el inmueble. 1. Se realiza una limpieza en seco de la superficie a intervenir para eliminar polvo, moho o cualquier agente ajeno al material compositivo del elemento arquitectónico, para obtener adherencia entre la capa pictórica y el aplanado. 2. Limpieza en húmedo con agua y equipo de baja presión, en sentido descendente para liberar todo residuo de material suelto. 3. Se aplicarán dos manos de pintura, esperando a que seque la primera mano al menos tres horas. Debiendo aplicar la última mano en sentido vertical. Incluye: materiales, renta de andamios, mano de obra, herramienta, equipo, maniobras, acarreos, limpieza del área de trabajo al término de las actividades y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	M2	27.7000

ARQ. FERNANDO DUARTE SORIANO  
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE MONUMENTOS HISTÓRICOS DEL CENTRO INAH MORELOS

ANTROP. VICTOR HUGO VALENCIA VALERA  
DIRECTOR DEL CENTRO INAH MORELOS



1.12 CATALOGO DE CONCEPTOS

DURACIÓN:	73	DIAS NATURALES
-----------	----	----------------

UNIDAD ADMINISTRATIVA	CENTRO INAH MORELOS		
IDENTIFICACIÓN			
Número de expediente		ID-INAH	CLAVE FONDEN
		17-00233-1	385
Nombre del Inmueble	Antiguo Templo y Convento de Santo Domingo		
OBJETO	ATENCIÓN A LOS DAÑOS POR SISMO DEL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2017 CONSOLIDACIÓN DE BÓVEDA DEL SOTOCORO CON INYECCIÓN DE GRIETAS, REMAMPOSTEO, REFORZAMIENTO DE ARCO, PRETIL Y ACABADOS DEL ANTIGUO TEMPLO Y CONVENTO DE SANTO DOMINGO, OAXTEPEC- YAUTEPEC.		

CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad
PINCAL12	Integración de pintura a lisa a la cal en muros, elaborada con pasta de cal añeja comercial, pigmentos naturales, aditivo natural a base de mucilago de nopal, sal de grano y alumbre, para mejorar la resistencia y adherencia; color y proporción según muestra autorizada por la supervisión, a dos manos, a una altura de 5.00 hasta 12.00 m. Actividad desarrollada como complemento de los trabajos relacionados con las consolidaciones y es de conservación preventiva indispensable para el inmueble. 1. Se realiza una limpieza en seco de la superficie a intervenir para eliminar polvo, moho o cualquier agente ajeno al material compositivo del elemento arquitectónico, para obtener adherencia entre la capa pictórica y el aplanado. 2. Limpieza en húmedo con agua y equipo de baja presión, en sentido descendente para liberar todo residuo de material suelto. 3. Se aplicarán dos manos de pintura, esperando a que seque la primera mano al menos tres horas. Debiendo aplicar la última mano en sentido vertical. Incluye: materiales, renta de andamios, mano de obra, herramienta, equipo, maniobras, acarreo, limpieza del área de trabajo al término de las actividades y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	M2	159.4200
PINCAL14	Integración de pintura lisa a la cal en intradós de bóveda; elaborada con pasta de cal añeja comercial, pigmentos naturales, aditivo natural a base de mucilago de nopal, sal de grano y alumbre, para mejorar la resistencia y adherencia; color y proporción según muestra autorizada por la supervisión, a dos manos, a una altura de 14.00 m. Actividad desarrollada como complemento de los trabajos relacionados con las consolidaciones y es de conservación preventiva indispensable para el inmueble. 1. Se realiza una limpieza en seco de la superficie a intervenir para eliminar polvo, moho o cualquier agente ajeno al material compositivo del elemento arquitectónico, para obtener adherencia entre la capa pictórica y el aplanado. 2. Limpieza en húmedo con agua y equipo de baja presión, en sentido descendente para liberar todo residuo de material suelto. 3. Se aplicarán dos manos de pintura, esperando a que seque la primera mano al menos tres horas. Debiendo aplicar la última mano en sentido vertical. Incluye: materiales, renta de andamios, mano de obra, herramienta, equipo, maniobras, acarreo, limpieza del área de trabajo al término de las actividades y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	M2	89.1400

ARQ. FERNANDO DUARTE SORIANO  
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE MONUMENTOS HISTÓRICOS DEL CENTRO INAH MORELOS

ANTROP. VICTOR HUGO VALENCIA VALERA  
DIRECTOR DEL CENTRO INAH MORELOS



1.12 CATALOGO DE CONCEPTOS

DURACIÓN:	73	DIAS NATURALES
-----------	----	----------------

UNIDAD ADMINISTRATIVA	CENTRO INAH MORELOS		
IDENTIFICACIÓN			
Número de expediente	ID-INAH	CLAVE FONDEN	
	17-00233-1	385	
Nombre del Inmueble	Antiguo Templo y Convento de Santo Domingo		
OBJETO	ATENCIÓN A LOS DAÑOS POR SISMO DEL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2017 CONSOLIDACIÓN DE BÓVEDA DEL SOTOCORO CON INYECCIÓN DE GRIETAS, REMAMPOSTEO, REFORZAMIENTO DE ARCO, PRETEL Y ACABADOS DEL ANTIGUO TEMPLO Y CONVENTO DE SANTO DOMINGO, OAXTEPEC- YAUTEPEC.		

CATALOGO DE CONCEPTOS

Código	Concepto	Unidad	Cantidad
<b>A6</b>	<b>Acarreos y limpiezas</b>		
ACA-VER	Descenso vertical de material producto de las actividades de liberación, consolidación, e integración en el inmueble. Selección y traslado de material a primera estación ubicada a 14.00 m de altura hasta nivel de piso del inmueble por medios manuales utilizando cuerda de polipropileno ¼ para el descenso de costales. Incluye: mano de obra, herramienta, materiales, equipo, limpieza del área de trabajo al termino de las actividades y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	M3	42.8700
ACA-HOR	Acarreo horizontal de material producto de las actividades de liberación, consolidación, e integración en el inmueble. Selección y traslado de material a área de retiro de material ubicada a 35.00 m por medios manuales utilizando carretilla para el acarreo de costales. Incluye: mano de obra, herramienta, materiales, equipo, limpieza del área de trabajo al termino de las actividades y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	M3	42.8700
RETIRO	Carga manual y retiro de material producto de las liberaciones del inmueble, carga en camión de volteo de 7 m3 al tiradero más cercano donde indiquen las autoridades pertinentes. Incluye: pago de derechos de tiro, equipo, equipo de protección personal, mano de obra y herramienta.	M3	42.8700
LIM-FN	Limpieza fina de la obra para entrega. Incluye: mano de obra, materiales, herramienta, equipo, y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.	M2	725.2200

ARQ. FERNANDO DUARTE SORIANO  
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE MONUMENTOS HISTÓRICOS DEL CENTRO INAH MORELOS

ANTROP. VICTOR HUGO VALENCIA VALERA  
DIRECTOR DEL CENTRO INAH MORELOS



## ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

**ATENCIÓN A LOS DAÑOS POR SISMO DEL 19 DE SEPTIEMBRE DE 2017 CONSOLIDACIÓN DE BÓVEDA DEL SOTOCORO CON INYECCIÓN DE GRIETAS, REMAMPOSTEO, REFORZAMIENTO DE ARCO, PRETIL Y ACABADOS DEL ANTIGUO TEMPLO Y CONVENTO DE SANTO DOMINGO, OAXTEPEC- YAUTEPEC.**

### PRE-CAL

Elaboración de calas pictóricas en muros para determinar estratos pictóricos originales del inmueble a una altura de 4.00 m a 12.00 m; con dimensión de 50 cm x 30 cm promedio. Trabajo realizado por personal de obra capacitado. Se procederá a realizar el trazo de una retícula en el área dispuesta para el trabajo; posteriormente se realizará la liberación de las primeras capas pictóricas de forma secuenciada hasta el soporte de las mismas empleando bisturí como herramienta, Alcohol industrial y thinner como materiales solventes, se iniciará con la liberación de la primera capa pictórica y se continuará de manera progresiva y secuenciada hasta llegar al soporte. El material será removido de forma escalonada entre cada estrato encontrado, realizando el registro correspondiente conforme a los materiales existentes; debiendo limpiar con brocha de pelo las superficies.

#### A. DESCRIPCIÓN.

Esta actividad consiste en el análisis de los antecedentes de las capas pictóricas que han sido parte del inmueble, se podría decir que son las capas de acabados que poseen los muros en áreas indicadas por la propuesta de intervención, se realiza esta actividad para conocer la historia de los cambios que fue sufriendo el inmueble a restaurar.

#### B. MATERIALES, HERRAMIENTA Y EQUIPO A UTILIZAR

- Bisturí.
- Algodón.
- Palillos para brocheta.
- Alcohol Industrial (metanol).
- Thinner.
- Torre de 12 metros de altura de 6 módulos de andamio ced.30 sección 2.00 m x 2.00 m. x 2.00 m de altura.
- Equipo de protección personal.
- Herramienta menor.

#### C. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN.

1. Armado de torre de andamios para llegar a la altura deseada, los módulos deberán estar debidamente asegurados para evitar movimientos en la torre.
2. Se procederá a realizar el trazo de una retícula en el área dispuesta para el trabajo.
3. Liberación de la primera capa pictórica.
4. Se continuará de manera progresiva y secuenciada hasta llegar al soporte.



**D. UNIDAD DE MEDICIÓN DE PAGO.**

La unidad de medición de pago para la elaboración de calas pictóricas será por pieza **(PZA)**; Incluye: Informe escrito, materiales, renta de andamios, mano de obra, herramienta, equipo de seguridad, limpieza del área al término de los trabajos y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.





## PRE-PLA

Suministro y colocación de protecciones en pisos, superficies adyacentes o mobiliario fijo cercano a la zona de los trabajos en el inmueble, durante su intervención mediante dos capas de polietileno calibre 600 fijado con cinta canela.

### A. DESCRIPCIÓN.

Esta actividad consiste en brindar protección temporal a los pisos, superficies adyacentes y/o mobiliario fijo cercano a la zona de los trabajos a realizar en el inmueble durante el tiempo de ejecución de las actividades marcadas en el catálogo de conceptos mediante la colocación de una capa de polietileno calibre 600, fijados con cinta canela para evitar movimientos entre traslapes.

### B. MATERIALES, HERRAMIENTA Y EQUIPO A UTILIZAR

- Polietileno calibre 600.
- Cinta canela.
- Equipo de protección personal.
- Herramienta menor.

### C. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN.

1. Suministro de polietileno calibre 600.
2. Colocación de polietileno en áreas marcadas en planos de intervención.
3. Fijación en traslapes por medio de cinta canela.

### D. UNIDAD DE MEDICIÓN DE PAGO.

La unidad de medición de pago para el suministro y colocación de protecciones en pisos, superficies adyacentes o mobiliario fijo cercano a la zona de los trabajos en el inmueble será por metro cuadrado (**M2**); Incluye: mano de obra, materiales, herramienta, fijación, acarreo del material, limpieza del área al finalizar la actividad y todo lo necesario para su correcta ejecución P.U.O.T.



**PRE-LM1**

Limpieza, selección y acarreo del material producto de derrumbes, colapsos y material ajeno al inmueble a nivel de piso. La actividad considera la selección de material y el acarreo producto de derrumbes y colapsos hasta zona de carga por medios manuales con el fin de despejar las áreas de trabajo, sin dañar elementos constructivos, instalaciones, acabados y de ornato, rescatando si hubiere elementos originales o material reutilizable.

**A. DESCRIPCIÓN.**

Esta actividad consiste en la limpieza preliminar de obra extrayendo material producto de derrumbes, colapsos y material ajeno al inmueble a nivel de piso con el fin de despejar las áreas de trabajo, sin dañar elementos constructivos, instalaciones, acabados y de ornato, además de la selección, si hubiere elementos originales o material reutilizable aprovechable en las actividades de intervención.

**B. MATERIALES, HERRAMIENTA Y EQUIPO A UTILIZAR**

- Equipo de protección personal.
- Herramienta menor.

**C. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN.**

1. Reconocimiento de las áreas para proceder a las limpiezas.
2. Selección de material si hubiere elementos originales o material reutilizable aprovechable en las actividades de intervención.
3. Acarreo de materiales producto de las limpiezas y selección a áreas marcadas por supervisión.

**D. UNIDAD DE MEDICIÓN DE PAGO.**

La unidad de medición de pago para limpieza, selección y acarreo del material producto de derrumbes, colapsos y material ajeno al inmueble a nivel de piso será por metro cuadrado (**M2**); Incluye: mano de obra, herramienta, acarreos del material y todo lo necesario para su correcta ejecución P.U.O.T.



## PRE-LM2

Limpieza, selección y acarreo del material producto de derrumbes, colapsos y material ajeno al inmueble a nivel de piso. La actividad considera la selección de material y el acarreo producto de derrumbes y colapsos hasta zona de carga por medios manuales con el fin de despejar las áreas de trabajo, sin dañar elementos constructivos, instalaciones, acabados y de ornato, rescatando si hubiere elementos originales o material reutilizable.

### A. DESCRIPCIÓN.

Esta actividad consiste en la limpieza preliminar de obra extrayendo material producto de derrumbes, colapsos y material ajeno al inmueble a nivel de piso con el fin de despejar las áreas de trabajo, sin dañar elementos constructivos, instalaciones, acabados y de ornato, además de la selección, si hubiere elementos originales o material reutilizable aprovechable en las actividades de intervención.

### B. MATERIALES, HERRAMIENTA Y EQUIPO A UTILIZAR

- Equipo de protección personal.
- Herramienta menor.
- Torre de 4 metros de altura de 2 módulos de andamio ced.30 sección 2.00 m x 2.00 m. x 2.00 m de altura.

### C. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN.

4. Reconocimiento de las áreas para proceder a las limpiezas.
5. Armado de torre de andamios para llegar a la altura deseada, los módulos deberán estar debidamente asegurados para evitar movimientos en la torre.
6. Selección de material si hubiere elementos originales o material reutilizable aprovechable en las actividades de intervención.
7. Acarreo de materiales producto de las limpiezas y selección a áreas marcadas por supervisión.

### D. UNIDAD DE MEDICIÓN DE PAGO.

La unidad de medición de pago para limpieza, selección y acarreo del material producto de derrumbes, colapsos y material ajeno al inmueble a nivel de piso será por metro cuadrado (**M2**); Incluye: mano de obra, herramienta, acarreos del material y todo lo necesario para su correcta ejecución P.U.O.T.



## **Refuerzo de apuntalamiento: Vigas de arrastre**

### **PRE-NDUa/ PRE-NDCa/ PRE-NDDa/ PRE-NCDa**

Suministro y colocación de vigas de arrastre para refuerzo estructural preventivo en Nivel de desplante – uno; Nivel de cerramiento – uno; Nivel de desplante – dos; Nivel de cerramiento – dos, y garantizar la seguridad temporal del elemento arquitectónico y del personal en área de cubierta por intradós del inmueble. Los trabajos se realizarán a nivel de piso y hasta una altura de 5.00 m, según concepto. Se realiza para dar un soporte estructural de carga preventiva ante las actividades de resarcimiento de daños en Coro, dotando de seguridad en la zona afectada.

#### **A. DESCRIPCIÓN.**

La actividad considera el suministro y habilitado de 2 vigas de arrastre a base de madera de 4" x 8" con desarrollos de longitud variables según el concepto lo delimite, sobre apuntalamiento existente, consultando propuesta del apuntalamiento en obras preliminares, asentados y calzados sobre cuñas de madera para garantizar su estabilidad y evitar hundimientos. Para apuntalar el arco de la bóveda del Coro de acuerdo a diseño del apuntalamiento.

#### **B. MATERIALES, HERRAMIENTA Y EQUIPO A UTILIZAR**

- Tabla 1" x 4" x 8' seco al aire
- Clavo 4" Con Cabeza Estándar
- Viga De Pino Estufado 4" x 8" x 12'
- Tratamiento con protección de la madera contra la acción de xilófagos y formación de hongos por la humedad.
- Torre de 4 metros de altura de 2 módulos de andamio ced.30 sección 2.00 m x 2.00 m. x 2.00 m de altura. (en habilitados de Nivel de cerramiento uno y dos)

#### **C. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN.**

- Reconocimiento de las actividades consultando la propuesta de "Refuerzo de apuntalamiento: Vigas de arrastre"
- Armado de torre de andamios para llegar a la altura deseada, los módulos deberán estar debidamente asegurados para evitar movimientos en la torre. (en habilitados de Nivel de cerramiento uno y dos)
- Habilitado de vigas de arrastre y aseguramiento de ellas asentados y calzadas sobre cuñas de madera para garantizar su estabilidad y evitar hundimientos.



**D. UNIDAD DE MEDICIÓN DE PAGO.**

La unidad de medición de pago para el suministro y colocación de vigas de arrastre para refuerzo estructural preventivo en Nivel de desplante – uno; Nivel de cerramiento – uno; Nivel de desplante – dos; Nivel de cerramiento – dos, y garantizar la seguridad temporal del elemento arquitectónico y del personal en área de cubierta por intradós del inmueble en diferentes alturas será por **(PZA)**; Incluye: Suministro de material, herramienta menor, equipo de seguridad, mano de obra calificada, maniobras, retiro con recuperación a favor del contratista al finalizar los trabajos de liberación, encachetado a base de tabla de 1"x4"x1", clavos, tratamiento con protección de la madera contra la acción de xilófagos y formación de hongos por la humedad, limpieza del área al término de las actividades y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.

**ARQ. FERNANDO DUARTE SORIANO**  
JEFE DEL DEPARTAMENTO DE MONUMENTOS HISTÓRICOS DEL CENTRO INAH  
MORELOS

**ANTROP. VICTOR HUGO VALENCIA VALERA**  
DIRECTOR DE CENTRO INAH MORELOS



## Refuerzo de apuntalamiento: Montantes

### PRE-NDUr/ PRE-NDDr

Suministro y colocación de montantes sobre arrastres de madera para refuerzo estructural preventivo y garantizar la seguridad temporal del elemento arquitectónico y del personal en área de cubierta por intradós del inmueble en Nivel de desplante – uno; Nivel de cerramiento – uno; Nivel de desplante – dos; Nivel de cerramiento – dos, y garantizar la seguridad temporal del elemento arquitectónico y del personal en área de cubierta por intradós del inmueble. Los trabajos se realizarán a nivel de piso y hasta una altura de 5.00 m, según concepto. Se realiza para dar un soporte estructural de carga preventiva ante las actividades de resarcimiento de daños en Coro, dotando de seguridad

#### A. DESCRIPCIÓN.

La actividad considera el suministro y habilitado de polines de madera de 3 1/2" x 3 1/2" x 3.30 m sobre apuntalamiento existente según propuesta en obras preliminares, se habilitarán cinturones de solera de 4"x1/4"x y con desarrollos de longitud variables según el concepto lo delimite, doblado en frío para obtener el amarre correcto y soldado para para garantizar su estabilidad. Para apuntalar el arco de la bóveda del Coro de acuerdo a diseño del apuntalamiento.

#### B. MATERIALES, HERRAMIENTA Y EQUIPO A UTILIZAR

- Polín cimbra 3 1/2 " x 3 1/2 " x 8' seco al aire
- Tabla 1" x 4" x 8' seco al aire
- Clavo 4" Con Cabeza Estándar
- Soldadura electrodo 7018
- Cuadrilla "1SOL1AY" ( 1 Oficial Soldador + 1 Ayudante de Oficios + 1/10 de Cabo de Oficios )
- Solera 1/4" x 4"
- Tratamiento con protección de la madera contra la acción de xilófagos y formación de hongos por la humedad. Torre de 4 metros de altura de 2 módulos de andamio ced.30 sección 2.00 m x 2.00 m. x 2.00 m de altura. (en habilitados de Nivel de cerramiento uno y dos)





**C. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN.**

1. Reconocimiento de las actividades consultando la propuesta de “Refuerzo de apuntalamiento: Montantes”
2. Armado de torre de andamios para llegar a la altura deseada, los módulos deberán estar debidamente asegurados para evitar movimientos en la torre. (en habilitados de Nivel de cerramiento uno y dos)
3. Habilitado de polín y aseguramiento de ellas asentados y calzadas sobre cuñas de madera para garantizar su estabilidad y evitar hundimientos.
4. Se habilitarán cinturones de solera de 4"x1/4"x y con desarrollos de longitud variables según el concepto lo delimite, doblado en frío para obtener el amarre correcto y soldado para para garantizar su estabilidad.

**D. UNIDAD DE MEDICIÓN DE PAGO.**

La unidad de medición de pago para el suministro y colocación de montantes para refuerzo estructural preventivo en Nivel de desplante – uno y Nivel de desplante – dos, y garantizar la seguridad temporal del elemento arquitectónico y del personal en área de cubierta por intradós del inmueble en diferentes alturas será por **(PZA)**; Incluye: Suministro de material, herramienta menor, equipo de seguridad, mano de obra calificada, maniobras, retiro con recuperación a favor del contratista al finalizar los trabajos de liberación, encachetado a base de tabla de 1"x4"x1", clavos, tratamiento con protección de la madera contra la acción de xilófagos y formación de hongos por la humedad, limpieza del área al término de las actividades y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.



### **Refuerzo de apuntalamiento: Pie derecho**

#### **PRE-NDUp/ PRE-NDCp / PRE-NDDp/ PRE-NCDp**

Suministro y colocación de pie derechos sobre cercha de madera para refuerzo estructural preventivo y garantizar la seguridad temporal del elemento arquitectónico y del personal en área de cubierta por intradós del inmueble. Los trabajos se realizarán a nivel de piso. Nivel de desplante – uno. Se realiza para dar un soporte estructural de carga preventiva ante las actividades de resarcimiento de daños en Coro, dotando de seguridad en la zona afectada.

#### **A. DESCRIPCIÓN.**

La actividad considera el suministro y habilitado de 2 pies derechos a base de vigas de madera de 4" x 8" x con desarrollos de longitud variables según el concepto lo delimite, sobre apuntalamiento existente según propuesta en obras preliminares, se habilitarán cinturones de solera de 4"x1/4"x y con desarrollos de longitud variables según el concepto lo delimite, doblado en frío para obtener el amarre correcto y soldado para para garantizar su estabilidad. Para apuntalar el arco de la bóveda del Coro de acuerdo a diseño del apuntalamiento.

#### **B. MATERIALES, HERRAMIENTA Y EQUIPO A UTILIZAR**

- Tabla 1" x 4" x 8' seco al aire
- Clavo 4" Con Cabeza Estándar
- Viga De Pino Estufado 4" x 8" x 12'
- Tratamiento con protección de la madera contra la acción de xilófagos y formación de hongos por la humedad.
- Torre de 4 metros de altura de 2 módulos de andamio ced.30 sección 2.00 m x 2.00 m. x 2.00 m de altura. (en habilitados de Nivel de cerramiento uno y dos)

#### **C. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN.**

1. Reconocimiento de las actividades consultando la propuesta de "Refuerzo de apuntalamiento: pie derecho"
2. Armado de torre de andamios para llegar a la altura deseada, los módulos deberán estar debidamente asegurados para evitar movimientos en la torre. (en habilitados de Nivel de cerramiento uno y dos)
3. Habilitado de vigas y aseguramiento de ellas asentados y calzadas sobre cuñas de madera para garantizar su estabilidad y evitar hundimientos.



**D. UNIDAD DE MEDICIÓN DE PAGO.**

La unidad de medición de pago para el suministro y colocación de pie derechos para refuerzo estructural preventivo en Nivel de desplante – uno; Nivel de cerramiento – uno; Nivel de desplante – dos; Nivel de cerramiento – dos, y garantizar la seguridad temporal del elemento arquitectónico y del personal en área de cubierta por intradós del inmueble en diferentes alturas será por **(PZA)**; Incluye: Suministro de material, herramienta menor, equipo de seguridad, mano de obra calificada, maniobras, retiro con recuperación a favor del contratista al finalizar los trabajos de liberación, encachetado a base de tabla de 1"x4"x1", clavos, tratamiento con protección de la madera contra la acción de xilófagos y formación de hongos por la humedad, limpieza del área al término de las actividades y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.



## **Refuerzo de apuntalamiento: Contraventeos**

### **PRE-NDCv/ PRE-NCDv**

Suministro y colocación de contraventeos sobre cercha de madera para refuerzo estructural preventivo y garantizar la seguridad temporal del elemento arquitectónico y del personal en área de cubierta por intradós del inmueble. Los trabajos se realizarán a una altura máxima de 5.00 m desde el nivel de piso. Nivel de cerramiento – uno y dos.

#### **A. DESCRIPCIÓN.**

Se realiza para dar un soporte estructural de carga preventiva ante las actividades de resarcimiento de daños en Coro, dotando de seguridad en la zona afectada. La actividad considera el suministro y habilitado de contraventeos a base de barrote de madera de 4" x 2" y con desarrollos de longitud variables según el concepto lo delimite, sobre apuntalamiento existente según propuesta en obras preliminares. Para apuntalar el arco de la bóveda del Coro de acuerdo a diseño del apuntalamiento.

#### **B. MATERIALES, HERRAMIENTA Y EQUIPO A UTILIZAR**

- Tabla 1" x 4" x 8' seco al aire
- Clavo 4" Con Cabeza Estándar
- Barrote cimbra 4 " x 2 " x 8' seco al aire
- Tratamiento con protección de la madera contra la acción de xilófagos y formación de hongos por la humedad.
- Torre de 4 metros de altura de 2 módulos de andamio ced.30 sección 2.00 m x 2.00 m. x 2.00 m de altura. (en habilitados de Nivel de cerramiento uno y dos)

#### **C. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN.**

1. Reconocimiento de las actividades consultando la propuesta de "Refuerzo de apuntalamiento: Contraventeo"
2. Armado de torre de andamios para llegar a la altura deseada, los módulos deberán estar debidamente asegurados para evitar movimientos en la torre. (en habilitados de Nivel de cerramiento uno y dos)
3. Habilitado de Barrotes y aseguramiento de ellas asentados y calzadas sobre cuñas de madera para garantizar su estabilidad y evitar hundimientos.



**D. UNIDAD DE MEDICIÓN DE PAGO.**

La unidad de medición de pago para el suministro y colocación de contraventeos sobre cercha de madera para refuerzo estructural preventivo y garantizar la seguridad temporal del elemento arquitectónico y del personal en área de cubierta por intradós del inmueble. Los trabajos se realizarán a una altura máxima de 5.00 m desde el nivel de piso. Nivel de cerramiento – uno y dos. será por **(PZA)**; Incluye: Suministro de material, herramienta menor, equipo de seguridad, renta de andamios, mano de obra calificada, maniobras, retiro con recuperación a favor del contratista al finalizar los trabajos de liberación, encachetado a base de tabla de 1"x4"x1", clavos, tratamiento con protección de la madera contra la acción de xilófagos y formación de hongos por la humedad, limpieza del área al término de las actividades y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.





## Refuerzo de apuntalamiento: Cerramientos

### PRE-NDCC/ PRE-NCCD

Suministro y colocación de cerramiento sobre cercha de madera para refuerzo estructural preventivo y garantizar la seguridad temporal del elemento arquitectónico y del personal en área de cubierta por intradós del inmueble. Los trabajos se realizarán a una altura máxima de 5.00 m desde el nivel de piso. Nivel de cerramiento – uno y dos.

#### A. DESCRIPCIÓN.

Se realiza para dar un soporte estructural de carga preventiva ante las actividades de resarcimiento de daños en Coro, dotando de seguridad en la zona afectada. La actividad considera el suministro y habilitado de 5 cerramientos a base de barrote de madera de 4" x 2", longitud sobre apuntalamiento existente según propuesta en obras preliminares. Para apuntalar el arco de la bóveda del Coro de acuerdo a diseño del apuntalamiento.

#### B. MATERIALES, HERRAMIENTA Y EQUIPO A UTILIZAR

- Tabla 1" x 4" x 8' seco al aire
- Clavo 4" Con Cabeza Estándar
- Barrote cimbra 4 " x 2 " x 8' seco al aire
- Tratamiento con protección de la madera contra la acción de xilófagos y formación de hongos por la humedad.
- Torre de 4 metros de altura de 2 módulos de andamio ced.30 sección 2.00 m x 2.00 m. x 2.00 m de altura. (en habilitados de Nivel de cerramiento uno y dos)

#### C. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN.

1. Reconocimiento de las actividades consultando la propuesta de "Refuerzo de apuntalamiento: Cerramiento"
2. Armado de torre de andamios para llegar a la altura deseada, los módulos deberán estar debidamente asegurados para evitar movimientos en la torre. (en habilitados de Nivel de cerramiento uno y dos)
3. Habilitado de Barrotes y aseguramiento de ellas asentados y calzadas sobre cuñas de madera para garantizar su estabilidad y evitar hundimientos.



**D. UNIDAD DE MEDICIÓN DE PAGO.**

La unidad de medición de pago para el suministro y colocación de contraventeos sobre cercha de madera para refuerzo estructural preventivo y garantizar la seguridad temporal del elemento arquitectónico y del personal en área de cubierta por intradós del inmueble. Los trabajos se realizarán a una altura máxima de 5.00 m desde el nivel de piso. Nivel de cerramiento – uno y dos. será por **(PZA)**; Incluye: Suministro de material, herramienta menor, equipo de seguridad, renta de andamios, mano de obra calificada, maniobras, retiro con recuperación a favor del contratista al finalizar los trabajos de liberación, encachetado a base de tabla de 1"x4"x1", clavos, tratamiento con protección de la madera contra la acción de xilófagos y formación de hongos por la humedad, limpieza del área al término de las actividades y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.



## LIB-ENT

Liberación de entortados de hasta 10 cm de espesor en Coro por medios manuales sin recuperación del material, a 5.00 m de altura.

### A. DESCRIPCIÓN.

La actividad considera el retiro del entortado con fábrica de mortero de cal y arena, hasta llegar al relleno del Coro utilizando herramienta manual necesaria para la correcta liberación sin provocar daños al inmueble, así como los acabados arquitectónicos del monumento histórico. Una vez liberada la sección, se procede a realizar el depósito del material en costales de rafia para evitar concentraciones.

### B. MATERIALES, HERRAMIENTA Y EQUIPO A UTILIZAR

- Costal de rafia 100 cm x Ø 54 cm
- Marro
- Cincel
- Carretilla
- Pala
- Casco, chaleco reflejante y botas de seguridad
- Cubrebocas
- Lentes de seguridad
- Torre de 4 metros de altura de 2 módulos de andamio ced.30 sección 2.00 m x 2.00 m. x 2.00 m de altura.

### C. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN.

Se realizará por medios manuales con golpes rasantes con ayuda del marro y cincel procurando no dañar las zonas del inmueble, retirando el escombros hasta la zona de apile.

### D. UNIDAD DE MEDICIÓN DE PAGO.

La unidad de medición de pago para la liberación de entortados de hasta 10 cm de espesor en Coro por medios manuales sin recuperación del material, a 5.00 m de altura. será por (M2); Incluye: renta de andamios, mano de obra, herramienta, equipo, encostado de material producto de la liberación, limpieza del área al término de los trabajos y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.



## LIB-REL

Liberación de relleno en Coro por medios manuales a una altura de 5.00 m.

### A. DESCRIPCIÓN.

La actividad considera el retiro del relleno, hasta llegar al material compositivo de fábrica utilizando herramienta manual necesaria para la correcta liberación sin provocar daños al inmueble, así como los acabados arquitectónicos del monumento histórico. Una vez liberada la sección, se procede a realizar el depósito del material en costales de rafia para evitar concentraciones.

### B. MATERIALES, HERRAMIENTA Y EQUIPO A UTILIZAR

- Costal de rafia 100 cm x Ø 54 cm
- Marro
- Cincel
- Carretilla
- Pala
- Casco, chaleco reflejante y botas de seguridad
- Cubrebocas
- Lentes de seguridad
- Torre de 4 metros de altura de 2 módulos de andamio ced.30 sección 2.00 m x 2.00 m. x 2.00 m de altura.

### C. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN.

Se realizará por medios manuales con golpes rasantes con ayuda del marro y cincel procurando no dañar las zonas del inmueble, retirando el escombros hasta la zona de apile.

### D. UNIDAD DE MEDICIÓN DE PAGO.

La unidad de medición de pago para la Liberación de relleno en Coro por medios manuales a una altura de 5.00 m. será por (M3); Incluye: renta de andamios, mano de obra, herramienta, equipo, encostado de material producto de la liberación, limpieza del área al término de los trabajos y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.



## LIB-DEC

Liberación manual de elementos decorativos de cantería fracturados en el interior del inmueble a una altura de 8.00 m.

### A. DESCRIPCIÓN.

Se procederá a realizar la liberación del elemento por secciones de 45 cm de alto x 15 cm de profundidad, actividad realizada por medios manuales a golpe rasante, liberando las partes que presenten fisuras, fracturas y/o baja adherencia al muro evitando dañar el paramento y la estereotomía del muro. Una vez liberada la sección, se procede a realizar el depósito del material en costales de rafia para evitar concentraciones.

### B. MATERIALES, HERRAMIENTA Y EQUIPO A UTILIZAR

- Costal de rafia 100 cm x Ø 54 cm
- Marro
- Cincel
- Casco, chaleco reflejante y botas de seguridad
- Cubrebocas
- Lentes de seguridad
- Torre de 8 metros de altura de 4 módulos de andamio ced.30 sección 2.00 m x 2.00 m. x 2.00 m de altura.

### C. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN.

Se realizará por medios manuales con golpes rasantes con ayuda del marro y cincel procurando no dañar las zonas del inmueble, retirando el escombros hasta la zona de apile.

### D. UNIDAD DE MEDICIÓN DE PAGO.

La unidad de medición de pago para la liberación manual de elementos decorativos de cantería fracturados en el interior del inmueble a una altura de 8.00 m. será por (M); Incluye: renta de andamios, mano de obra, herramienta, equipo, encostado de material producto de la liberación, limpieza del área al término de los trabajos y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.



## **LIB-MAM**

Liberación controlada de mampostería mixta asentada con mortero de cal y arena, en forma manual, con cincel y marro a una altura de 5.00 m.

### **A. DESCRIPCIÓN.**

Se procederá a la liberación de la mampostería de forma sistemática partiendo de las secciones más altas procurando evitar las percusiones en el monumento histórico, así como daños a la estructura del inmueble y acabados arquitectónicos. Una vez liberada la sección, se procede a realizar el depósito del material en costales de rafia para evitar concentraciones.

### **B. MATERIALES, HERRAMIENTA Y EQUIPO A UTILIZAR**

- Costal de rafia 100 cm x Ø 54 cm
- Marro
- Cincel
- Casco, chaleco reflejante y botas de seguridad
- Cubrebocas
- Lentes de seguridad
- Torre de 8 metros de altura de 4 módulos de andamio ced.30 sección 2.00 m x 2.00 m. x 2.00 m de altura.

### **C. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN.**

Se realizará por medios manuales con golpes rasantes con ayuda del marro y cincel procurando no dañar las zonas del inmueble, retirando el escombros hasta la zona de apile.

### **D. UNIDAD DE MEDICIÓN DE PAGO.**

La unidad de medición de pago para liberación controlada de mampostería mixta asentada con mortero de cal y arena, en forma manual, con cincel y marro a una altura de 5.00 m. será por (M3); incluye: renta de andamios, mano de obra, herramienta, equipo, encostado de material producto de la liberación, limpieza del área al término de los trabajos y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.



## **LIB-APL**

Liberación de aplanados sueltos de morteros de cal; espesores promedios de 5 cm en mal estado. Actividad necesaria para la intervención de cosidos, inyecciones y/o consolidación de elementos constructivos que presenten daños; en forma manual hasta una altura de 12.00 m.

### **A. DESCRIPCIÓN.**

Previa comprobación de que no existen vestigios de pictografía o acabados significativos y que realmente no presenten la solidez y que a posterior cause problemas a la integridad formal del inmueble, se procederá al desprendimiento sistemático de los aplanados, flojos, dañados, cuarteados y con alto grado de patologías que causaron los movimientos sísmicos y que dificultan la integración al conjunto a tratar. Comenzando de las partes más altas con golpe suave con cincel y maceta de 2 lb a golpe rasante sin provocar percusiones a la estructura del inmueble, así como acabados arquitectónicos, deberán evitarse las percusiones en el monumento histórico. Una vez liberada la sección, se procede a realizar el depósito del material en costales de rafia para evitar concentraciones.

### **B. MATERIALES, HERRAMIENTA Y EQUIPO A UTILIZAR**

- Costal de rafia 100 cm x Ø 54 cm
- Marro
- Cincel
- Casco, chaleco reflejante y botas de seguridad
- Cubrebocas
- Lentes de seguridad
- Torre de 8 metros de altura de 4 módulos de andamio ced.30 sección 2.00 m x 2.00 m. x 2.00 m de altura.

### **C. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN.**

Se realizará por medios manuales con golpes rasantes con ayuda del marro y cincel procurando no dañar las zonas aledañas del inmueble, retirando el escombros hasta la zona de apile.

### **D. UNIDAD DE MEDICIÓN DE PAGO.**

La unidad de medición de pago para la liberación de aplanados sueltos de morteros de cal; espesores promedios de 5 cm en mal estado. Actividad necesaria para la intervención de cosidos, inyecciones y/o consolidación de elementos constructivos que presenten daños; en forma manual hasta una altura de 12.00 m. será por (M2); Incluye: renta de andamios, mano de obra, herramienta, equipo, encostado de material producto de la liberación, limpieza del área al término de los trabajos y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.





#### **LIB-APL1**

Liberación controlada de aplanados de morteros mixtos con fábrica ajena a la autenticidad del inmueble; espesores promedios de 5 cm en mal estado hasta una altura de 14.00 m.

##### **A. DESCRIPCIÓN.**

Se procederá al desprendimiento sistemático de los aplanados en muros para determinar estratos originales del inmueble, iniciando con el trazo de una retícula en el área dispuesta para el trabajo; posteriormente se realizará la liberación de la primera capa de material grueso con espesores promedio de 2 cm., comenzando de las partes más altas con golpe suave con cincel y maceta de 2 lb a golpe rasante sin provocar percusiones a las capas consiguientes. Una vez liberada la primera capa, se procede a realizar a la liberación sistemática de capas de mortero de forma secuenciada hasta a llegar al enjarre original del muro, empleando espátulas finas de acero inoxidable y escápelos como herramienta, continuando de manera progresiva hasta llegar al estrato original de fábrica. Al final de la liberación, se procede a realizar el deposito del material en costales de rafia para evitar concentraciones.

##### **B. MATERIALES, HERRAMIENTA Y EQUIPO A UTILIZAR**

- Costal de rafia 100 cm x Ø 54 cm
- espátulas finas de acero inoxidable
- escápelos
- Marro
- Cincel
- Casco, chaleco reflejante y botas de seguridad
- Cubrebocas
- Lentes de seguridad
- Torre de 8 metros de altura de 4 módulos de andamio ced.30 sección 2.00 m x 2.00 m. x 2.00 m de altura.

##### **C. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN.**

Se realizará por medios manuales con golpes rasantes con ayuda del marro y cincel procurando no dañar las zonas del inmueble, retirando el escombros hasta la zona de apile.

##### **D. UNIDAD DE MEDICIÓN DE PAGO.**

La unidad de medición de pago para la liberación controlada de aplanados de morteros mixtos con fábrica ajena a la autenticidad del inmueble; espesores promedios de 5 cm en mal estado hasta una altura de 14.00 m. será por (M2); Incluye: renta de andamios, mano de obra, herramienta, equipo, encostado de material producto de la liberación, limpieza del área al término de los trabajos y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.



## CON-RAJ

Consolidación de muro por rajueado de juntas a base de mortero de Cal hidratada 95 % de Concentración - arena de mina en proporción 1:3 y rajuela de piedra de la región a una altura de 12.00 m

### A. DESCRIPCIÓN.

Se realizará una previa limpieza local con compresora de aire para eliminar polvo adherido y materiales disgregados siguiendo la trayectoria de la junta hasta la profundidad necesaria para el estrujado del mortero, retirando material disgregado con ayuda de amarradores metálicos de ¼", cinceles finos y macetas, protegiendo las zonas adyacentes; tras la liberación de juntas se realizará la limpieza con agua a presión para eliminar el polvo mediante hidrolavadora y posterior a ello se procede al rajueo con piedra de la región en secciones de 5 cm de ancho x 5 cm de alto x 20 cm de profundidad, el mortero será aplicado garantizando el estrujado de la junta hasta 5 cm de ancho siguiendo su eje y 20 cm de profundidad.

### B. MATERIALES, HERRAMIENTA Y EQUIPO A UTILIZAR

- Piedra de monte, Metro Cúbico.
- Agua en pipa 8,000 Litros
- Torre de 12 metros de altura de 6 módulos de andamio ced.30 sección 2.00 m x 2.00 m. x 2.00 m de altura.
- Equipo de protección personal.
- Herramienta menor.
- Compresora de aire 120 v 50 Lt 2.5 Hp
- Hidrolavadora 1600 Lb/ in<sup>2</sup>

### C. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN.

1. Realizar una previa limpieza local con compresora de aire para eliminar polvo adherido y materiales disgregados siguiendo la trayectoria de la junta hasta la profundidad necesaria para el estrujado del mortero
2. Retirar material disgregado con ayuda de amarradores metálicos de ¼", cinceles finos y macetas, protegiendo las zonas adyacentes
3. Realizar limpieza con agua a presión para eliminar el polvo mediante hidrolavadora
4. Rajueo con piedra de la región en secciones de 5 cm de ancho x 5 cm de alto x 20 cm de profundidad, el mortero será aplicado garantizando el estrujado de la junta hasta 5 cm de ancho siguiendo su eje y 20 cm de profundidad.

### D. UNIDAD DE MEDICIÓN DE PAGO.

La unidad de medición de pago para la consolidación de muro por rajueado de juntas a base de mortero de Cal hidratada 95 % de Concentración - arena de mina en proporción 1:3 y rajuela de piedra de la región a una altura de 12.00 m será por (M2); Incluye: renta de andamios, mano de obra, material, herramienta, equipo, encostado de material producto de la limpieza inicial de la junta, limpieza del área al término de los trabajos y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.



**CON-INM / CON-INBi / CON-INBe**

Consolidación estructural en muros, interior de bóveda y exterior de bóveda a una altura de 14.00 m., a base de inyección de fluido consolidante puzolánico comercial por gravedad manual haciendo uso de licuadora de morteros fluidos a altura necesaria para garantizar la saturación del fluido al interior de la fábrica de los muros, muestra autorizada por la supervisión.

**A. DESCRIPCIÓN.**

Inyección de fluido consolidante en áreas marcadas según concepto y planimetría de intervención, actividad indispensable para el proceso de consolidación del inmueble, se realiza con el fin de llenar las oquedades que los elementos sufrieron durante movimientos diferenciales, a una profundidad máxima de 0.60 m, se colocarán puertos de inyección a 45° con tubería flexible lisa transparente, en el eje donde se ubicaba la grieta, la inyección se realizará con consolidante puzolánico para inyección de grietas, realizando aplicaciones máximas marcadas en concepto de fluido consolidante por cada metro lineal, aplicando bajo gravedad. Se iniciará desde el puerto más bajo hasta saturar y que el siguiente puerto escupa la mezcla, con protección de zonas aledañas.

**B. MATERIALES, HERRAMIENTA Y EQUIPO A UTILIZAR**

- Agua en pipa 8,000 Litros
- Piedra de monte, Metro Cúbico.
- Manguera industrial 1/2" - Transparente.
- Consolidante puzolanico comercial para inyección de grietas en sistemas de piedra (uso preferente antes de 20 días)
- Compresora de aire 120 v 50 Lt 2.5 Hp
- Hidrolavadora 1600 Lb/ in<sup>2</sup>
- Equipo de protección personal.
- Herramienta menor.
- Mortero de Cal hidratada 95 % de Concentración - arena de mina en proporción 1:3.
- 2 Torres de 14 metros de altura de 7 módulos de andamio ced.30 sección 2.00 m x 2.00 m. x 2.00 m de altura. Incluye: Marcos, Plataformas para andamio, Base de ajuste, Crucetas, Coples de ensamble, habilitado de estructuras, colocación, retiro al final de los trabajos y limpieza.



### **C. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN.**

- 1.- Liberación de material suelto sobre la oquedad de la grieta en sección de 10 cm de ancho siguiendo su eje y hasta 20 cm de profundidad o hasta la profundidad necesaria empleando amarradores metálicos de ¼", cinceles finos y macetas, protegiendo las zonas adyacentes. Tras la liberación de material suelto se realizará la limpieza con compresora de aire para eliminar materiales disgregados y posterior a ello lavado con hirolavadora para eliminar polvo adherido.
- 2.- Sellado de oquedades resultado de las liberaciones a base de mortero de Cal hidratada 95 % de Concentración - arena de mina en proporción 1:3. y rajueleado a manera de cimbra con piedra de la región en secciones de 7 cm de ancho x 7 cm de alto x 5 cm de profundidad, el mortero, así como el rajueleado será aplicado garantizando el estrujado de la oquedad hasta 10 cm. de ancho y 5 cm de profundidad; se colocarán puertos de inyección con manguera industrial transparente de 1/2" a cada 30 cm de separación sobre la trayectoria de la grieta, inclinación a 45° y profundidad necesaria para garantizar el saturado del fluido consolidante, asegurando por medio de aire a presión controlada que los puertos no se encuentren obstruidos.
- 3.- Se verterá agua sobre los puertos para humectar las oquedades y garantizar la adhesión del consolidante.
- 4.- Se inyectará consolidante puzolánico comercial para inyecciones en sentido ascendente, considerando un aproximado de 15 litros por cada puerto de inyección o el necesario hasta que escupa la boquilla superior.
- 5.- Después de 24 horas se retirarán los puertos y se realizará una segunda inyección para asegurar la saturación del fluido al interior de la fábrica de los muros, para lo cual se considera que los puertos no admitan más del 30% del consolidante utilizado en la primera inyección.

### **D. UNIDAD DE MEDICIÓN DE PAGO.**

La unidad de medición de pago para la consolidación estructural en muros, interior de bóveda y exterior de bóveda a una altura de 14.00 m., a base de inyección de fluido consolidante puzolánico comercial por gravedad manual haciendo uso de licuadora de morteros fluidos a altura necesaria para garantizar la saturación del fluido al interior de la fábrica de los muros, muestra autorizada por la supervisión será por (M); Incluye: renta de andamios, mano de obra, herramienta, materiales, equipo, limpieza del área de trabajo al término de las actividades y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.



**ARQ. FERNANDO DUARTE SORIANO**

JEFE DEL DEPARTAMENTO DE MONUMENTOS HISTÓRICOS DEL CENTRO INAH  
MORELOS

pág. 24



**ANTROP. VICTOR HUGO VALENCIA VALERA**  
DIRECTOR DE CENTRO INAH MORELOS



## **INT-TPB**

Integración de “Tapas de barro” en cubierta del crucero del presbiterio a una altura de 14.00 m.

### **A. DESCRIPCIÓN.**

La actividad considera la fabricación de “Tapas de barro” elaboradas a base de pasta de barro para moldear ( Concentrado húmedo de arcillas de la región + Fibras naturales vegetales + Agua-Cal ), sección promedio de las piezas de forma circular de 45 cm. de diámetro y 30 cm de altura, espesor promedio de 2 cm. Moldeado de las piezas en sitio por personal de obra capacitado y cocción u horneado en cilindro de lata hecho en obra.

### **B. MATERIALES, HERRAMIENTA Y EQUIPO A UTILIZAR**

- Equipo de protección personal.
- Herramienta menor.
- Pasta de barro para moldear ( Concentrado húmedo de arcillas de la región + Fibras naturales vegetales + Agua-Cal ).

### **C. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN.**

1. Realizar plantillas en vanos de cubierta de crucero; registrando las dimensiones de cada una de las oquedades presentes donde se colocarán las tapas de barro.
2. Elaboración de pasta de barro para moldear ( Concentrado húmedo de arcillas de la región + Fibras naturales vegetales + Agua-Cal ).
3. Cortar la cantidad de pasta de barro que se usará conforme al registro de plantillas.
4. Amasar la pasta de barro con las manos hasta formar las piezas según plantillas
5. Dejar reposar al sol durante un periodo de 3 días.
6. Elaboracion de cilindro de lata hecho en obra.
7. Proceder a la cocción u horneado de las piezas durante un lapso de 40 minutos, es importante verificar la temperatura constante del cilindro para evitar agrietamientos en piezas de barro.
8. Una vez cocidas las piezas dejar reposar durante 1 dia.
9. Colocar las piezas en zonas marcadas.

### **D. UNIDAD DE MEDICIÓN DE PAGO.**

La unidad de medición de pago para la integración de “Tapas de barro” en cubierta del crucero del presbiterio a una altura de 14.00 m. será por (PZA); Incluye: mano de obra, herramienta, materiales, equipo, limpieza del área de trabajo al término de las actividades y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.



### **INT-APLm/ INT-APLi**

Integración de aplanados en muros e intradós de bóveda a una altura de 14.00 m.

#### **A. DESCRIPCIÓN.**

La integración de aplanados se realizará a mano, sin utilizar regla ni plomo, siguiendo el alabeo de la superficie del elemento, aplicados en dos capas, gruesa con mortero de Cal hidratada 95 % de Concentración - arena de mina en proporción 1:3 de hasta 2.00 cm y fina con mortero de Cal hidratada 95 % de Concentración - arena de mina en proporción 1:1. de hasta 1.00 cm de espesor.

#### **B. MATERIALES, HERRAMIENTA Y EQUIPO A UTILIZAR**

- Equipo de protección personal.
- Herramienta menor.
- Mortero de Cal hidratada 95 % de Concentración - arena de mina en proporción 1:3.
- Mortero de Cal hidratada 95 % de Concentración - arena de mina en proporción 1:1.
- 2 Torres de 14 metros de altura de 28 módulos de andamio ced.30 sección 2.00 m x 2.00 m. x 2.00 m de altura. Incluye: Marcos, Plataformas para andamio, Base de ajuste, Crucetas, Coples de ensamble, habilitado de estructuras, colocación, retiro al final de los trabajos y limpieza.

#### **C. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN.**

1. Se iniciará por humedecer la superficie para recibir la primera capa de aplanado grueso, lanzando el mortero de Cal hidratada 95 % de Concentración - arena de mina proporción 1:3, con un espesor máximo de 2.00 cm. Se extenderán con regla de madera de 1.00 m x 3" x 1 1/2", siguiendo los alabeos de la bóveda y se dejará fraguar por 24 horas.
2. Posteriormente se procederá a aplicar la capa de aplanado fino con mezcla de mortero de Cal hidratada 95 % de Concentración - arena de mina proporción 1:1, con un espesor máximo de 1.00 cm.

#### **D. UNIDAD DE MEDICIÓN DE PAGO.**

La unidad de medición de pago para la Integración de aplanados en muros e intradós de bóveda a una altura de 14.00 m. será por (M2); Incluye: renta de andamios, mano de obra, herramienta, materiales, equipo, limpieza del área de trabajo al término de las actividades y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.



INT-JUN/ INT-JUNm

Integración de mortero en junta constructiva entre nervadura y cubierta; y entre muro y cubierta en sección promedio de 5 cm x 10 cm x 4 cm, a una altura de 14.00 m.

**A. DESCRIPCIÓN.**

Resane superficial en el elemento de fábrica a base de mortero de Cal hidratada 95 % de Concentración - arena de mina proporción 1:3. Se realizará una previa limpieza local con compresora de aire para eliminar polvo adherido y materiales disgregados siguiendo la trayectoria de la junta hasta la profundidad necesaria para el estrujado del mortero, empleando amarradores metálicos de ¼", cinceles finos y macetas, protegiendo las zonas adyacentes; tras la liberación de juntas se realizará la limpieza con agua a presión para eliminar el polvo. El mortero será aplicado garantizando el estrujado de la junta hasta 5 cm de ancho siguiendo su eje y 5 cm de profundidad.

**B. MATERIALES, HERRAMIENTA Y EQUIPO A UTILIZAR**

- Agua en pipa 8,000 Litros
- Equipo de protección personal.
- Herramienta menor.
- Compresora de aire 120 v 50 Lt 2.5 Hp
- Mortero de Cal hidratada 95 % de Concentración - arena de mina en proporción 1:3.
- 2 Torres de 14 metros de altura de 7 módulos de andamio ced.30 sección 2.00 m x 2.00 m. x 2.00 m de altura. Incluye: Marcos, Plataformas para andamio, Base de ajuste, Crucetas, Coples de ensamble, habilitado de estructuras, colocación, retiro al final de los trabajos y limpieza.

**C. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN.**

1. Se realizará una previa limpieza local con compresora de aire para eliminar polvo adherido y materiales disgregados siguiendo la trayectoria de la junta hasta la profundidad necesaria para el estrujado del mortero, empleando amarradores metálicos de ¼", cinceles finos y macetas, protegiendo las zonas adyacentes.
2. Se realizará la limpieza con agua a presión para eliminar el polvo.
3. Aplicar el mortero garantizando el estrujado de la junta hasta 5 cm de ancho siguiendo su eje y 5 cm de profundidad.

**D. UNIDAD DE MEDICIÓN DE PAGO.**

La unidad de medición de pago para la Integración de mortero en junta constructiva entre nervadura y cubierta; y entre muro y cubierta en sección promedio de 5 cm x 10 cm x 4 cm, a una altura de 14.00 m. será por (M); Incluye: renta de andamios, mano de obra, material, herramienta, equipo, encostado de material producto de la limpieza inicial de la junta, limpieza del área al término de los trabajos y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.



## INT-BAN

Suministro, habilitado y colocación de sistema de refuerzo estructural en superficie de Coro intervenida en edificio histórico, los trabajos se realizarán a 5.00 m de altura.

### A. DESCRIPCIÓN.

Refuerzo estructural por medio de malla con apresto, de fibra de vidrio, resistente a los álcalis (A.R.), para el refuerzo es de soportes de la fábrica del coro; asentado sobre mortero Planitop HDM o Planitop HDM Maxi o Planitop HDM Restauo.

### B. MATERIALES, HERRAMIENTA Y EQUIPO A UTILIZAR

- "PRIMER T" DE LA MARCA MAPEI - 7.57 LTS
- "MAPEGRID G 220" MALLA DE FIBRA DE CARBONO A.R. - 41.13 M2
- Equipo de protección personal.
- Herramienta menor.
- Mortero bicomponente de elevada ductilidad a base de cal hidráulica natural y eco-puzolana, especial para recubrimiento de malla de fibra de vidrio, elaborado en obra con componentes dosificados y mezclados por medios mecánicos, comenzando el proceso con la designación del lugar para la preparación, el cual contara con el área necesaria para realizar maniobras, se realizara el acarreo de los materiales y a continuación se verterá el componente B (liquido) Planitop HDM Restauo en un recipiente limpio adecuado y se añadirá lentamente, bajo agitación mecánica con propela de baja revolución, el componente A (polvo) Planitop HDM Restauo, mezclándolo meticulosamente durante algunos minutos cuidando que el polvo adherido en las paredes y en el fondo del recipiente quede también esparcido. El mezclado deberá prolongarse hasta conseguir una completa homogeneidad de la pasta, libre de grumos y lista para ser aplicada, dicha actividad se realizará en 63.33 veces para alcanzar el volumen de 1 m3.
- Torre de 4 metros de altura de 2 módulos de andamio ced.30 sección 2.00 m x 2.00 m. x 2.00 m de altura. Incluye: Marcos, Plataformas para andamio, Base de ajuste, Crucetas, Coples de ensamble, habilitado de estructuras, colocación, retiro al final de los trabajos y limpieza.



### **C. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN.**

1. Se iniciará con el trazo del sistema de refuerzo siguiendo la propuesta de intervención en planimetría aprobada,
2. se realizará una limpieza superficial del área de injerencia, revisión de niveles y certificación de la superficie previamente intervenida,
3. aplicación de imprimador acrílico a base de agua ( Primer T o similar), que permita consolidar el contacto del nuevo sistema, el imprimador será diluido en agua en proporción 1:3 y será aplicado por medio de equipo de aspersion manual hasta cubrir por completo la superficie dejándolo actuar hasta por 20 minutos según las condiciones climáticas,
4. simultáneamente se comenzara con la composición de mortero premezclado bicomponente a base de cal hidráulica natural y Eco-Puzolana ( Planitop HDM Restauro o similar ) el cual será aplicado en la superficie de contacto del sistema, se aplicará con herramienta manual hasta generar una capa de 1 cm de espesor
5. Enseguida se colocará una malla de fibra de CARBONO con apresto, para el refuerzo estructural del elemento intervenido ( Mapegrid G 220 ), esta malla quedará embebida en el mortero previamente colocado y será cubierta totalmente por una segunda capa de 1 cm de espesor del mismo mortero premezclado bicomponente a base de cal hidráulica natural y Eco-Puzolana ( Planitop HDM Restauro o similar ) el mortero se dejara fraguar por un periodo de 7 días. El material necesario será acarreado desde el lugar de mezclas destinado en obra con recorridos horizontales desde 30 hasta 80 m, y con las elevaciones necesarias de acuerdo al área trabajada por medio de poleas y/o malacates, o en su caso por cuestiones del área de intervención acarrees manuales con personal de apoyo que realice los recorridos necesarios con la carga de botes en los puntos definidos de ascenso.

### **D. UNIDAD DE MEDICIÓN DE PAGO.**

La unidad de medición de pago para el suministro, habilitado y colocación de sistema de refuerzo estructural en superficie de Coro intervenida en edificio histórico, los trabajos se realizarán a 5.00 m de altura.será por (M2); Incluye: mano de obra especializada, herramienta, equipo de seguridad, renta de andamios, así como acarreo desde almacén hasta el lugar de intervención.



## INT-REL

Integración de relleno ligero para dar geometría, nivelar la superficie irregular y dar pendientes en área de Coro a una altura de 5.00 m.

### A. DESCRIPCIÓN.

Se realizará a base de mortero de Cal hidratada 95 % de Concentración - Tezontle agregado máximo de  $\frac{1}{4}$ ", en proporción 1:4; muestra previamente aprobada por la supervisión, acabado rustico con regla de madera para recibir entortado. Se deberá de humedecer previamente el material compositivo del Coro a fin de evitar pérdidas de agua en el proceso del fraguado del mortero.

### B. MATERIALES, HERRAMIENTA Y EQUIPO A UTILIZAR

- Agua en pipa 8,000 Litros
- Herramienta menor.
- Equipo de protección personal.
- Mortero de Cal hidratada 95 % de Concentración - Piedra volcánica agregado máximo de  $\frac{1}{4}$ ", en proporción 1:4
- Torre de 4 metros de altura de 2 módulos de andamio ced.30 sección 2.00 m x 2.00 m. x 2.00 m de altura. Incluye: Marcos, Plataformas para andamio, Base de ajuste, Crucetas, Coples de ensamble, habilitado de estructuras, colocación, retiro al final de los trabajos y limpieza.

### C. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN.

- Previo al inicio de los trabajos deberán acordarse y autorizarse los trabajos.
- Se colocará de relleno de mortero de Cal hidratada 95 % de Concentración - Piedra volcánica agregado máximo de  $\frac{1}{4}$ ", en proporción 1:4.
- Limpieza del área al término de los trabajos.

### D. UNIDAD DE MEDICIÓN DE PAGO.

La unidad de medición de pago para la integración de relleno ligero para dar geometría, nivelar la superficie irregular y dar pendientes en área de Coro a una altura de 5.00 m. será por (M3); Incluye: previa limpieza de la superficie para dejarla libre de elementos orgánicos y polvo, material, renta de andamios, mano de obra, limpieza del área de trabajo al término de las actividades y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.



## INT-ENT

Reintegración de entortado en Coro, de 10 cm. de espesor promedio en dos capas de 5 cm. una altura de 5.00 m.

### A. DESCRIPCIÓN.

Cada una a base de mortero de Cal hidratada 95 % de Concentración - Piedra volcánica agregado máximo de  $\frac{1}{4}$ " – arena de mina, en proporción 3:1:1; muestra previamente aprobada por la supervisión, acabado rustico con regla de madera para recibir piso de barro. Se deberá de humedecer previamente el área a fin de evitar pérdidas de agua en el proceso del fraguado del mortero. Incluye: previa limpieza de la superficie para dejarla libre de elementos orgánicos y polvo, material, renta de andamios, mano de obra, limpieza del área de trabajo al termino de las actividades y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.

### B. MATERIALES, HERRAMIENTA Y EQUIPO A UTILIZAR

- Agua en pipa 8,000 Litros
- Herramienta menor.
- Equipo de protección personal.
- Mortero de Cal hidratada 95 % de Concentración - Piedra volcánica agregado máximo de  $\frac{1}{4}$ " – arena de mina. Proporción 3:1:1
- Torre de 4 metros de altura de 2 módulos de andamio ced.30 sección 2.00 m x 2.00 m. x 2.00 m de altura. Incluye: Marcos, Plataformas para andamio, Base de ajuste, Crucetas, Coples de ensamble, habilitado de estructuras, colocación, retiro al final de los trabajos y limpieza.

### C. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN.

- Previo al inicio de los trabajos deberán acordarse y autorizarse los trabajos.
- Se colocará de relleno de mortero de Mortero de Cal hidratada 95 % de Concentración - Piedra volcánica agregado máximo de  $\frac{1}{4}$ " – arena de mina. Proporción 3:1:1
- Limpieza del área al término de los trabajos.

### D. UNIDAD DE MEDICIÓN DE PAGO.

La unidad de medición de pago para la reintegración de entortado en Coro, de 10 cm. de espesor promedio en dos capas de 5 cm. una altura de 5.00 m.será por (M2); Incluye: previa limpieza de la superficie para dejarla libre de elementos orgánicos y polvo, material, renta de andamios, mano de obra, limpieza del área de trabajo al término de las actividades y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.



## INT-PIS

Suministro y colocación de piso de barro; según diseño en área de Coro a causa de la ausencia de piso a una altura de 5.00 m.

### A. DESCRIPCIÓN.

Suministro y colocación de piezas de cuarterón de barro en formato de 40\*40\*4 cm; según diseño en Coro. Colocación de piezas de cuarterón de barro en formato de 40\*40\*4 cm. Asentadas en piso con adhesivo piso sobre piso.

### B. MATERIALES, HERRAMIENTA Y EQUIPO A UTILIZAR

- Cuarterón De Barro Rojo 40 cm x 40 cm x 4 cm
- Agua en pipa 8,000 Litros
- Equipo de protección personal.
- Herramienta menor.
- Mortero de Cal hidratada 95 % de Concentración - arena de mina en proporción 1:3.
- Pasta de Cal hidratada 95 % de Concentración - Marmolina en polvo fina.
- Torre de 4 metros de altura de 2 módulos de andamio ced.30 sección 2.00 m x 2.00 m. x 2.00 m de altura. Incluye: Marcos, Plataformas para andamio, Base de ajuste, Crucetas, Coples de ensamble, habilitado de estructuras, colocación, retiro al final de los trabajos y limpieza.

### C. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN.

Colocación de piezas de cuarterón de barro previamente hidratadas en formato de 40 cm x 40 cm x 4 cm. asentadas sobre entortado con mortero de Cal hidratada 95 % de Concentración - arena de mina proporción 1:3, separación de junta entre piezas de 1 cm de ancho y relleno de la quedad mediante pasta de Cal hidratada 95 % de Concentración - polvo de mármol. Se procurará mantener una constante limpieza de las piezas ya colocadas para evitar contaminarlas de lechada o mortero.

### D. UNIDAD DE MEDICIÓN DE PAGO.

La unidad de medición de pago para el suministro y colocación de piso de barro; según diseño en área de Coro a causa de la ausencia de piso a una altura de 5.00 m. será por (M2); Incluye: previa limpieza de la superficie para dejarla libre de elementos orgánicos y polvo, material, renta de andamios, mano de obra, limpieza del área de trabajo al termino de las actividades y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.



## INT-ROS

Fabricación y colocación de rosetón con diseño de cruz dominica circular de 1.50 m de diámetro y 10 cm de espesor base de ángulo rolado de acero A-36 de 3/16" de espesor x 1 1/4" de ancho, solera rolada de acero a-36 de 3/8" de espesor y vidrio templado de 9 mm. colocación a 7.00 m de altura.

### A. DESCRIPCIÓN

Suministro de material y mano de obra para la fabricación e instalación de marco circular  $\varnothing$  1.50 m. rígido a base de solera rolada de acero a-36 de 3/8" de espesor, 6" de ancho y un desarrollo total de 4.52 m. ( 11.40 Kg./m. ), sobre su exterior se instalarán anclas solera de acero a-36 de 3/8" de espesor, 6" de ancho y un desarrollo total de 15 cm. a cada 60 cm. sobre el perímetro del marco. Suministro de material y mano de obra para la fabricación e instalación de primer nivel de cruz dominica a base de solera de acero a-36 de 1/4" de espesor, 4" de ancho y un desarrollo total de 10 m. ( 3.79 Kg./m. ). Suministro de material y mano de obra para la fabricación e instalación del segundo nivel de cruz dominica a base de ángulo de Acero A-36 de 3/16" de espesor, 1 1/4" de ancho y un desarrollo total de 10.30 m. Una vez fabricada la pieza según forma especificada en planimetría se procede a la colocación en sitio, se considera la apertura de secciones de 15 cm de altura x 15 cm de ancho y 5 cm de profundidad para el correcto anclaje de la pieza. Colocación de vidrio templado de 9 mm. según la forma del vano y fijado con baguetas de 3/4 " reforzadas.

### B. MATERIALES, HERRAMIENTA Y EQUIPO A UTILIZAR

- Solera de acero a-36 de 3/8" de espesor, 6" de ancho ( 11.40 Kg./m. ).
- Ángulo de Acero A-36 de 3/16" de espesor, 1 1/4" de ancho
- Vidrio templado 9 mm
- Perfil Protector Tipo U 1/2 x 1/2 x 1/2. Cal. 20
- Soldadura electrodo 7018
- Solera de acero a-36 de 1/4" de espesor, 4" de ancho ( 5.06 Kg./m. ).
- Sellador acrílico blanco cartucho 300 ml
- Equipo de protección personal.
- Herramienta menor.
- Máquina de soldar tipo inversor



### C. PROCESO DE EJECUCIÓN.

Suministro de material y mano de obra para la fabricación e instalación de marco circular  $\varnothing$  1.50 m. rígido a base de solera rolada de acero a-36 de 3/8" de espesor, 6" de ancho y un desarrollo total de 4.52 m. ( 11.40 Kg./m. ), sobre su exterior se instalarán anclas solera de acero a-36 de 3/8" de espesor, 6" de ancho y un desarrollo total de 15 cm. a cada 60 cm. sobre el perímetro del marco. Suministro de material y mano de obra para la fabricación e instalación de primer nivel de cruz dominica a base de solera de acero a-36 de 1/4" de espesor, 4" de ancho y un desarrollo total de 10 m. ( 3.79 Kg./m. ). Suministro de material y mano de obra para la fabricación e instalación del segundo nivel de cruz dominica a base de ángulo de Acero A-36 de 3/16" de espesor, 1 1/4" de ancho y un desarrollo total de 10.30 m. Una vez fabricada la pieza según forma especificada en planimetría se procede a la colocación en sitio, se considera la apertura de secciones de 15 cm de altura x 15 cm de ancho y 5 cm de profundidad para el correcto anclaje de la pieza. Colocación de vidrio templado de 9 mm. según la forma del vano y fijado con baguetas de 3/4 " reforzadas.

### D. UNIDAD DE MEDICIÓN DE PAGO.

La unidad de medición de pago para la fabricación y colocación de rosetón con diseño de cruz dominica circular de 1.50 m de diámetro y 10 cm de espesor base de ángulo rolado de acero A-36 de 3/16" de espesor x 1 1/4" de ancho, solera rolada de acero a-36 de 3/8" de espesor y vidrio templado de 9 mm. colocación a 7.00 m de altura será por (PZA); Incluye: Suministro de material, herramienta menor, equipo de seguridad, renta de andamios, emboquillado con mortero de Cal hidratada 95 % de Concentración - arena de mina proporción 1:3 e integración de pintura lisa a la cal en abocinamiento considerando 2.50 m2 de rendimiento por unidad de medida, mano de obra calificada, maniobras, resanes en muros, soldadura electrodo 7018, sellador base poliuretano para juntas en perímetro del vidrio, limpieza del área al término de las actividades y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.





## INT-DEC

Integración de elementos decorativos de cantería, suministro de bloque de cantera de 1.00 m x 60 cm x 0.08 cm para comenzar el labrado de la pieza en obra, los trabajos se realizarán hasta 7.00 m de altura.

### A. DESCRIPCIÓN

La actividad considera la fabricación de pieza similar a la estereotomía existente del elemento decorativo, realizando los cortes necesarios en el bloque para dar la forma deseada con ayuda de equipo mecánico; una vez terminada la pieza se ascenderá para su correcta colocación en áreas asignadas en proyecto, realizando a su vez un corte con profundidades máximas de 10 cm, anchos y alturas según sección de la pieza, en el muro para garantizar su adecuado empotre con ayuda de equipo mecánico; posterior se realizará previa limpieza del área mediante lavado húmedo con agua y jabón y en seco con aire a presión, y se asentará la sección de cantería con mortero de Cal hidratada 95 % de Concentración - arena de mina proporción 1:3.

### B. MATERIALES, HERRAMIENTA Y EQUIPO A UTILIZAR

- Bloque de cantera rosa
- Equipo de protección personal.
- Herramienta menor.
- Mortero de Cal hidratada 95 % de Concentración - arena de mina en proporción 1:3.
- Torre de 6 metros de altura de 3 módulos de andamio ced.30 sección 2.00 m x 2.00 m. x 2.00 m de altura. Incluye: Marcos, Plataformas para andamio, Base de ajuste, Crucetas, Coples de ensamble, habilitado de estructuras, colocación, retiro al final de los trabajos y limpieza.

### C. UNIDAD DE MEDICIÓN DE PAGO.

La unidad de medición de pago para la integración de elementos decorativos de cantería, suministro de bloque de cantera de 1.00 m x 60 cm x 0.08 cm para comenzar el labrado de la pieza en obra, los trabajos se realizarán hasta 7.00 m de altura. será por (m); Incluye: material, renta de andamios, mano de obra, herramienta, equipo, trazo, cortes, elaboración de plantilla de moldura decorativa liberada para diseño de pieza nueva, ajustes, acarreo de material, encostado de desperdicio y traslado a sitio de acopio dentro de la obra donde indique la supervisión del INAH (hasta 20 m), limpieza al término de cada jornal y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.



## **PINCAL05/ PINCAL12/ PINCAL14**

Integración de pintura lisa a la cal en muros e interior de bóveda, elaborada con pasta de cal añeja comercial, pigmentos naturales, aditivo natural a base de mucilago de nopal, sal de grano y alumbre, para mejorar la resistencia y adherencia; color y proporción según muestra autorizada por la supervisión, a dos manos, a una altura de 0.00 hasta 14.00 m.

### **A. DESCRIPCIÓN**

La pintura de cal se aplica sobre soportes limpios, secos y porosos. Se aplicarán dos manos, aplicando la segunda, como mínimo 4 horas después de aplicar la primera. El acabado de la pintura de cal es uniforme, de aspecto mate, obteniendo un acabado que no cae con el roce y resiste a los agentes climáticos y efectos meteorológicos siendo impermeable al agua de lluvia y permeable al vapor.

### **B. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN.**

1. Se realiza una limpieza en seco de la superficie a intervenir para eliminar polvo, moho o cualquier agente ajeno al material compositivo del elemento arquitectónico, para obtener adherencia entre la capa pictórica y el aplanado.
2. Limpieza en húmedo con agua y equipo de baja presión, en sentido descendente para liberar todo residuo de material suelto.
3. Se aplicarán dos manos de pintura, esperando a que seque la primera mano al menos tres horas. Debiendo aplicar la última mano en sentido vertical.

### **C. MATERIALES, HERRAMIENTA Y EQUIPO A UTILIZAR**

- Pintura a la cal hecha en obra a base de pasta añeja comercial, pigmentos naturales, mucilago de nopal, sal de grano y alumbre.
  - Cal de alta pureza en forma de pasta añeja - comercial -
  - Pigmento natural
  - Agua en pipa 8,000 litros
  - Cubeta de plástico
  - Sal gruesa
  - Alumbre
  - Mucilago de nopal
- Torre de 2 metros de altura de 2 módulos de andamio ced.30 sección 2.00 m x 2.00 m. x 2.00 m de altura. Incluye: Marcos, Plataformas para andamio, Base de ajuste, Cruceas, Coples de ensamble, habilitado de estructuras, colocación, retiro al final de los trabajos y limpieza.



**D. UNIDAD DE MEDICIÓN DE PAGO.**

La unidad de medición de pago para la Integración de pintura lisa a la cal en muros e interior de bóveda, elaborada con pasta de cal añeja comercial, pigmentos naturales, aditivo natural a base de mucilago de nopal, sal de grano y alumbre, para mejorar la resistencia y adherencia; color y proporción según muestra autorizada por la supervisión, a dos manos, a una altura de 0.00 hasta 14.00 m. será por (M2); Incluye: materiales, renta de andamios, mano de obra, herramienta, equipo, maniobras, acarreo, limpieza del área de trabajo al termino de las actividades y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.



## ACA-VER

Descenso vertical de material producto de las actividades de liberación, consolidación, e integración en el inmueble.

### A. DESCRIPCIÓN

Todo material producto de las actividades de liberación, consolidación, e integración en el inmueble será transportado de manera vertical hasta primera estación hasta nivel de piso del inmueble por medios manuales utilizando cuerda de polipropileno ¼ para el descenso de costales. De esta manera se evitará el acumulamiento de material producto de la intervención en zonas de trabajo, manteniendo un área despejada para la correcta ejecución de los trabajos.

### B. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN.

1. Se realizará el descenso de material producto de las liberaciones, consolidaciones, e integraciones paulatinamente y durante la ejecución de las actividades marcadas en conceptos que requieran su retiro.
2. El material producto de las liberaciones tendrá que estar debidamente encostado en las alturas requeridas para el descenso seguro, los costales deberán de amarrarse con cuerda de polipropileno ¼, procurando que no exceda de peso para evitar que el costal se rompa.
3. Una vez descendido el material, se colocará a nivel de piso para requerir el siguiente traslado de manera horizontal.

### C. MATERIALES, HERRAMIENTA Y EQUIPO A UTILIZAR

Cuerda de polipropileno ¼

Equipo de protección personal.

Herramienta menor.

### D. UNIDAD DE MEDICIÓN DE PAGO.

La unidad de medición de pago para el descenso vertical de material producto de las actividades de liberación, consolidación, e integración en el inmueble. Selección y traslado de material a primera estación ubicada a 14.00 m de altura hasta nivel de piso del inmueble por medios manuales utilizando cuerda de polipropileno ¼ para el descenso de costales será por (M3); Incluye: mano de obra, herramienta, materiales, equipo, limpieza del área de trabajo al término de las actividades y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.



ACA-HOR

Acarreo horizontal de material producto de las actividades de liberación, consolidación, e integración en el inmueble. Selección y traslado de material a área de retiro de material ubicada a 35.00 m por medios manuales utilizando carretilla para el acarreo de costales.

**A. DESCRIPCIÓN**

Todo material producto de las actividades de liberación, consolidación, e integración en el inmueble será transportado de manera horizontal hasta el área de retiro del material fuera de la obra, con un recorrido de hasta 35 m desde área de descenso. De esta manera se evitará el acumulamiento de material producto de la intervención en zonas de trabajo, manteniendo un área despejada para la correcta ejecución de los trabajos.

**B. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN.**

1. Se realizará el acarreo de material producto de las liberaciones, consolidaciones, e integraciones paulatinamente y durante la ejecución de las actividades marcadas en conceptos que requieran su retiro.
2. El material producto de las liberaciones tendrá que estar debidamente encostado y colocado a nivel de piso, los costales deberán estar amarrados con cuerda de polipropileno  $\frac{1}{4}$ , procurando que no exceda de peso para evitar que el costal se rompa.
3. Una vez asegurado el material producto de las liberaciones, consolidaciones, e integraciones se llevará al área correspondiente por medio de carretillas para su retiro fuera de la obra.

**C. MATERIALES, HERRAMIENTA Y EQUIPO A UTILIZAR**

Equipo de protección personal.

Herramienta menor.

**D. UNIDAD DE MEDICIÓN DE PAGO.**

La unidad de medición de pago para el acarreo horizontal de material producto de las actividades de liberación, consolidación, e integración en el inmueble. Selección y traslado de material a área de retiro de material ubicada a 35.00 m por medios manuales utilizando carretilla para el acarreo de costales será por (M3); Incluye: mano de obra, herramienta, materiales, equipo, limpieza del área de trabajo al término de las actividades y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.



## **RETIRO**

Carga manual y retiro de material producto de las liberaciones del inmueble, carga en camión de volteo de 7 m3 al tiradero más cercano donde indiquen las autoridades pertinentes.

### **A. DESCRIPCIÓN**

Renta el camión con capacidad de 7 m3 para retiro de escombros. Cada viaje incluye la carga del material por medios manuales.

### **B. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN.**

1. Se realizará la carga por medios manuales del material encostado por medios manuales al tiradero más cercano donde indiquen las autoridades pertinentes.

### **C. MATERIALES, HERRAMIENTA Y EQUIPO A UTILIZAR**

Equipo de protección personal.

Herramienta menor.

Camión de volteo 7 m3

### **D. UNIDAD DE MEDICIÓN DE PAGO.**

La unidad de medición de pago para la carga manual y retiro de material producto de las liberaciones del inmueble, carga en camión de volteo de 7 m3 al tiradero más cercano donde indiquen las autoridades pertinentes será por (M3); Incluye: pago de derechos de tiro, equipo, equipo de protección personal, mano de obra y herramienta.



**LIM-FN**

Limpieza fina de la obra para entrega.

**A. DESCRIPCIÓN**

El objetivo de este tipo de limpieza es eliminar todo tipo de suciedad residual que se acumuló durante y después de la intervención.

**B. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN.**

1. Se realizará una limpieza fina del área al finalizar todos los trabajos correspondientes a acabados.

**C. MATERIALES, HERRAMIENTA Y EQUIPO A UTILIZAR**

1. Equipo de protección personal.
2. Herramienta menor.

**D. UNIDAD DE MEDICIÓN DE PAGO.**

La unidad de medición de pago para la limpieza fina de la obra para entrega será por (M2); incluye: mano de obra, materiales, herramienta, equipo, y todo lo necesario para su correcta ejecución. P.U.O.T.

